

Na broj: **24 St-875/2023**

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Dužnik: **BIO GRAĐA JADRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge**  
**Beli Manastir, Osječka ulica 58 (MBS 081076821 – OIB 52766020907)**

### **PODNEŠAK**

privremenog stečajnog upravitelja  
- kojim dopunjuje izvješće

prilozi: uvjerenje o vlasništvu vozila  
potvrda z.k. odjela Beli Manastir  
uvjerenje DGU, PUK Osijek, od 20. 11. 2023.  
mail obavijesti OPS Osijek, Stalna služba u Belom Manastiru  
potvrda Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Beli Manastir od 20. 11. 2023.

Udovoljavajući zaključku suda od 5. prosinca 2023. privremeni stečajni upravitelj u prilogu podneska dostavlja uvjerenje o vlasništvu vozila od 12. prosinca 2023. iz kojeg proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, zatim potvrdu zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru broj: 25598/23 od 11. prosinca 2023. da dužnik nije u evidenciji upisan kao vlasnik nekretnina, uvjerenje Državne geodetske uprave, PUK Osijek, odjel za katastar nekretnina Beli Manastir od 20. studenog 2023. da dužnik nije upisan u katastarski operat, zatim mail obavijest Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru od 6. prosinca 2023. da uvidom u e-spis prema OIB-u dužnika ne proizlazi da je isti stranka u bilo kakvom postupku. Nadalje, dostavljam potvrdu Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Beli Manastir od 20. studenog 2023. sa specifikacijom dugovanja javnih davanja iz kojih isprava proizlazi da dužnik nije imao prometa nekretninama u razdoblju od četiri godine, kao i da na dan izdavanja potvrde ima 68.153,93 € javnih dugovanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

U odnosu na zahtjev suda za pojašnjenjem što čini bilanciranu imovinu dužnika, njezinu stvarnu vrijednost te je li unovčiva, dodatno pojašnjavam uz djelomično ponavljanje već rečenog:

Za 2023. godinu dobivena je bruto bilanca, međutim u poslovnim knjigama nisu provedene sve poslovne promjene, **jer zakonski zastupnik nije dostavio svom knjigovodstvu izvode sa**

žiro-računa koji bez obzira što je u blokadi vjerojatno je imao poslovne promjene. Također u poslovnim knjigama nisu provedeni svi obračuni plaća za 2023. godinu, a iz dopisa FINA vidljivo je da prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik ima dvoje zaposlenih. Iz bruto bilance koja je dostavljena za 2023. godinu vidljivo je da je dužnik ostvario prihode u iznosu od 184.101,00 EUR/1.387.109,00 kn, dok su njegovodstveno provedeni rashodi za iznos od 27.642,00 EUR/208.268,00 kn. Kako je već objašnjeno nisu provedeni svi obračuni plaće za 2023. godinu, a također nisu provedeni niti svi troškovi za 2023. godinu tako da iskazan rezultat za 2023. godinu nije realan. Iz dostavljene bruto bilance za 2023. godinu poslovanje je pozitivno, što je krajnje upitno s obzirom na izostanak knjiženja rashoda i obveza.

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2022. dužnik u poslovnim knjigama na pozicijama ostale materijalne imovine knjiži iznos od 54.427,00 EUR/410.084,00 kuna. U 2023. godini ostala materijalna imovina iznosi 34.481,00 EUR/259.797,00. **Dugotrajna imovina se odnosila na osobni automobil koji je u 2023. godini isknjižen iz poslovnih knjiga-prodan, nabavne vrijednosti 46.596,18 EUR, alate i pomoćna oprema nabavne vrijednosti u iznosu od 2.509,72 EUR. Vozilo je prodano za 21.250,00 EUR u listopadu 2023., a trebalo bi biti plaćeno polovicom mjeseca prosinca 2023. no do danas nije plaćeno, pa to predstavlja potraživanje prema kupcu.** Na koje alate i pomoćnu opremu se odnosio ostatak dugotrajne imovine zakonski zastupnik dužnika nije dostavio u prethodnom postupku niti na moje traženje. U dugotrajnoj imovini ostao je plaćeni predujam za postrojenja i opremu u iznos od 4.337,38 EUR i oprema u pripremi u iznosu od 30.144,51 EUR, što ukupno iznosi 34.481,00 EUR i ulaganje u tuđu imovinu u iznosu od 3.634,00 EUR, što ukupno iznosi u 2023. godini 38.116,00 EUR/287.177,00 kn, **no zbog opstrukcije zakonskom zastupnika dužnika u dostavi dokumentacije i informacija o imovini, kao i neurednog knjigovodstva nisam u mogućnosti utvrditi na što se odnosi bilancirana imovina.**

Iz bilance na dan 31.12.2022. godine i iz bilance koja je dostavljena za 2023. godinu na zalihi je bilo gotovih proizvoda-trgovačke robe u iznosu od 61.368,19 EUR/462.379,00 kn, a kako je naprijed navedeno roba se vjerojatno odnosi na robu koja čeka na ugradnju. Iz bilance na dan 31.12.2022. godine i iz bilance koja je dostavljena za 2023. godinu na zalihi je bilo gotovih proizvoda-trgovačke robe u iznosu od 61.368,19 EUR/462.379,00 kn, a kako je naprijed navedeno **roba se vjerojatno odnosi na robu koja čeka na ugradnju drvene ventilirajuće fasade i parketa na objektu edukativnog centra Orahovica "Škola u prirodi" u Orahovici. Roba je unovčiva, jer je uostalom za njezinu ugradnju sklopljen i Ugovor o građenju, no kolika je njezina vrijednost nisam u mogućnosti utvrditi bez vještačenja vještaka drvne struke.**

Potraživanja na dan 31.12.2022. godine iznose 2.343.486,00 kn/311.034,00 EUR, a odnosi se na potraživanja od kupaca. U dostavljenoj bruto bilanci za 2023. godinu potraživanja iznose 4.087.477,00 kn/542.502,00 EUR, a odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu od 4.071.700,00 kn/540.408,00 EUR i ostala potraživanja iznose 15.777,00 kn/2.094,00 EUR. Na dan 31.12.2022. godine novčana sredstva iznosila su 75.395,00 kn/10.006,00 EUR, a toliko ima i u bilanci za 2023. godinu, međutim to nisu novčana sredstva na žiro-računu.

Na koga se odnose potraživanja od kupaca nisam mogao utvrditi, jer zakonski zastupnik mi nije dostavio **analitiku kupaca, što znači da se iz bruto bilance vidi samo novčano potraživanje prema kupcima, no ne i prema kojim kupcima, pa nisam u mogućnosti odgovoriti radi li se o unovčivim tražbinama (je li nastupila zastara, da li kupci uopće postoje, da li tražbine postoje ili ih je zakonski zastupnik dužnika na drugi način naplatio, a samo se vode u poslovnim knjigama i niz sličnih razloga zbog kojih iz knjigovodstvene evidencije potraživanja nije moguće utvrditi stvarno stanje te vrste imovine).**

U Bjelovaru, 18. prosinca 2023.

Privremeni stečajni upravitelj