Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16421/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Đurinić-Halauš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Cenger Jerko, OIB: 34390507595, Veliki Bastaji 155, Veliki Bastaji, Daruvar zastupan po opunomoćeniku odvjetniku Damiru Bulatović, OIB: 97869484928, Daruvara, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2119 katastarske općine Veliki Bastaji na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 394/3 krčevina 7445 m2 (oranica 7445 m2), kčbr. 394/4 krčevina 6006 m2 (oranica 6006 m2) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis vlasništva predlagatelja Cenger Jerka, OIB: 34390507595, Veliki Bastaji 155, Veliki Bastaji, Daruvar.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Cenger Jerko, OIB: 34390507595, Veliki Bastaji 155, Veliki Bastaji, Daruvar zahtijeva upis vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 394/3 krčevina 7445 m2 (oranica 7445 m2), kčbr. 394/4 krčevina 6006 m2 (oranica 6006 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2119 katastarske općine Veliki Bastaji u suvlasništvu Kragujević Milke, Veliki Bastaji i Kragujević Ilije, Veliki Bastaji svakov u 1/2 dijela,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 28. listopada 2026., a završava dana 28. studenog 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u kome navodi da je izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet postupka, a iste je stekao Ugovorom o kupoprodaji od 22.09.2008. od prodavatelja Kragujević Ilije i Kragujević Milana.

2. Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio vlasnički list, Prijepis posjedovnog lista, Izvod iz katastarskog plana, Ugovor o kupoprodaji, Povijest promjena nadležnog katastra, dokaz o državljanstvu.

3. Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom, prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne čestice provesti postupak i objaviti oglas temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama.

Daruvar, 27. listopada 2026.

S u d a c:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Cenger Jerko po opunomoćeniku odvj. Damir Bulatović, Daruvar

O tome obavijestiti:
1. Općinski sud u Bjelovaru, e-oglasna ploča
2. Općina Đulovac, Đurina Ulica 132, 43532 Đulovac- oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 13:56	**Serijski broj certifikata**	681887778393354634995809110123401008791722647 05
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1914044116bde002	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -