

GOLDEN S d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg
Ravenska 8
52100 PULA
098/240-199

14 St-593/2013

Pula, 04.01.2023.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Razdioba kupovnine za nekretninu Modrušanov prilaz 1

Temeljem djelomičnog Rješenja o diobi kupovnine St-593/2013-210 od 19.09.2022. za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15197 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 3723/116 površine 1.596 m², u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 29-31, 29. etaža od 339/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koji se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114), koja je unovčena za iznos od 32.981,62 eur / 248.500,00 kn, u stečajnu masu uplaćen je iznos od 6.137,03 eur / 46.239,47 kn.

Preostali iznos kupovnine iznosi 26.844,59 eur / 202.260,53 kn.

Sukladno povijesnom pregledu izvotka iz zemljišne knjige najstariji založni upis odnosi se na OTP Banku pod brojem Z-13239/2005 od 13.10.2005. godine.

Obzirom se OTP Banka očitovala da po navedenom založnom upisu nema potraživanja, kao što je uneseno u Zapisnik sa ročišta za diobu kupovnine održanog 23. studenoga 2022. godine, prvi založni upis odnosi se na vjerovnika Mirandu Lazić, Vitezićeva 16, Pula, Z-1656/12 od 14.02.2012. godine.

Sukladno spomenutom Zapisniku, u privitku dostavljam analitički pregled ukupne tražbine vjerovnika u iznosu od 5.076,14 eur / 38.246,21 kn, s uplatnim računima na koje je potrebno uplatiti svaku pojedinu vrstu tražbine. Obzirom se radi o isplati zaostalih neisplaćenih plaća, u ukupni iznos tražbine obračunati su doprinosi iz i na plaću u ukupnom iznosu od 1.346,26 eur / 10.143,43 kn, koji su sadržani u tražbini Republike Hrvatske.

Drugi založni upis odnosi se na vjerovnika Mirnu Klobas, Banovčeva 21, Pula, Z-1876/12 od 21.02.2012. godine.

U privitku dostavljam analitički pregled ukupne tražbine vjerovnika u iznosu od 7.560,07 eur / 56.961,38 kn, s uplatnim računima na koje je potrebno uplatiti svaku pojedinu vrstu tražbine. Obzirom se radi o isplati zaostalih neisplaćenih plaća, u ukupni iznos tražbine obračunati su doprinosi iz i na plaću u ukupnom iznosu od 1.252,89 eur / 9.439,87 kn, koji su sadržani u tražbini Republike Hrvatske.

Treći založni upis odnosi se na vjerovnika Karpa d.o.o. odnosno Nabla Plus d.o.o. kao pravni sljednik, zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Čohinj

i partneri d.o.o. iz Pule, Z-4199/12 od 17.04.2012. godine. Nabla Plus d.o.o. (Karpa d.o.o.) dostavila je obračun tražbine u ukupnom iznosu od 11.936,59 eur / 89.936,23 kn dana 16.11.2021. godine.

Preostali iznos kupovnine u iznosu od 2.271,78 eur / 17.116,71 kn pripada četvrtom založnom upisu vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Z-7633/12 od 20.07.2012. godine. Vjerovnik je dostavio obračun tražbine u ukupnom iznosu od 96.608,15 eur / 727.894,11 kn dana 11.08.2021. godine.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Jasmina Lichtenberg