



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Sanje Pavić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Olge Crnošija, OIB: 33865651355, 18 Harbor Ridge Drive, Centerport, NY 11721, SAD, zastupanoj po punomoćnici Ani Jurić Šimićev, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake čest. zem. 3503/1 k.o. Ugljan, u naravi šuma površine 983 m², koja je upisana u zk.ul. 8758 te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

OLGA CRNOŠIJA, OIB: 33865651355, 18 Harbor Ridge Drive, Centerport, NY 11721, SAD za cijelo,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

III. Nalaže se u zk. ul. 8758 k.o. Ugljan, brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i zabilježba prijave u pojedinačnom ispravnom postupku, sve pod brojem Z-38562/2025.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake 3503/1 k.o. Ugljan u kojem navodi da je vlasnica i posjednica nekretnine oznake čest.zem. 3503/1 k.o. Ugljan, u naravi šuma površine 983 m², za cijelo. Vlasništvo predmetne nekretnine stekla je nasljeđivanjem svog pokojnog supruga Marka Crnošije i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl.br. O-1197/14 od 09. prosinca 2014., a u kojem rješenju su kao ostavinska imovina navedene nekretnine iz posjedovnog lista 58 k.o. Ugljan u cijelosti, a u kojem upisana i predmetna nekretnina. Prethodno je pok. suprug predlagateljice vlasništvo predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem svog oca pok. Dinka Crnošije pok. Krste temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda

u Zadru posl.br. O-619/96 od 17. srpnja 1996., a koji je predmetnu nekretninu stekao darovanjem od strane svoje majke pok. Stoše Crnošija rođ. Stanić. Ista je sklapanjem Nagodbe iz 1963. godine sa svojim diobenicama na ime svog nasljednog dijela na cjelokupnoj imovini svojeg oca pok. Šime Stanića dobila u nasljedstvo nekretnine zvane „Dolac-Sutivan“, koje danas imaju oznake čest. zem. 3560/1, 3560/3, 3503/2 i 3503/1 k.o. Ugljan. Predlagateljica temeljem nasljeđivanja polaže pravo samo na predmetnoj nekretnini oznake čest.zem. 3503/1 k.o. Ugljan, dok ostale navedene nekretnine predstavljaju vlasništvo nasljednika Stoše Crnošija, a što u obitelji nije sporno. U zk.ul. 497 predmetna nekretnina upisana je kao suvlasništvo osoba iz obitelji Stanić, koji na predmetnoj nekretnini ne polažu nikakva vlasnička prava, zbog čega prema njezinim navodima zemljišnoknjižno stanje nije sukladno stvarnom stanju. Stoga predlaže da se zemljišnoknjižno stanje u pogledu predmetne nekretnine ispravi na način da se kao vlasnik uknjiži predlagateljica za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z- 38562/2025-11 od 25. studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 10. ožujka 2026. godine.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Igora Gulana, zk referenticu Gordanu Špaleta, svjedokinje Marinu Zorić i Ivanu Dominis te pročitao: odvjetničku punomoć za predlagatelja, Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-1197/14, od 09. prosinca 2014., posjedovni list 58 k.o. Ugljan od 18. studenog 2014. i 16. srpnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl.br. O-619/96 od 17. srpnja 1996. i Nagodbu posl.br. P.88/62 od 08. travnja 1963.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Na očevidu održanom 23. rujna 2026., vještak geodetske struke Igor Gulan je identificirao nekretninu čest. zem. 3503/1 k.o. Ugljan koja je predmet ovog postupka te naveo da je predmetna nekretnina u naravi zaraslo zemljište sa pojedinačnim stablima, a ista je omeđena suhozidom.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je čest. zem. 3503/1 k.o. Ugljan upisana u zk. ul. 8758 k.o. Ugljan uknjižena u korist Stanić Šanta od Ive za 2/18 dijela i dr.

7. Iz Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1197/14, od 09. prosinca 2014., slijedi da je isto doneseno iza smrti Marka Crnošije, supruga predlagateljice, da je predmetna nekretnina ušla u ostavinu te da je predlagateljica na temelju oporuke proglašena njegovom nasljednicom.

8. Iz zapisnika o Nagodbi P.88/62 od 08. travnja 1963., slijedi da su Miro Mirković i Mira Mirković pok. Josipa suglasni sa zahtjevom tužene Stoše Crnošija žene Krste iz Ugljana da njoj pripadne u dio od cjelokupne imovine njezinog oca pok Šime Stanića na njezin nasljedni dio čest. zem. zvane „Dolac-Sutivan“ koja odgovora čest.

zem. 3503/2 i 3560 k.o. Ugljan te da su suglasni da ista već drži u posjedu „Dolac-Sutivan“.

9.1. Svjedokinja Marina Zorić u svom je iskazu navela da su njezina baka Vilma i Dinko Crnošija bili brat i sestra te da je njezina majka Mira naslijedila zemljište iza smrti svoje bake Vilme a da je predlagateljica naslijedila svojeg supruga Marka Crnošiju, koji je naslijedio svog oca Dinka Crnošiju. Dalje navodi da je Stošija Stanić bila prabaka od predlagateljičinog supruga, da je zadnji spor bio 1963. kada je sklopljena nagodba i otad nije bilo sporova u vezi predmetne nekretnine. Za ostale zk. suvlasnike navodi da ne polažu prava na predmetnu nekretninu.

9. 2. Svjedokinja Ivana Dominis je u svom iskazu navela da je u istoj rodbinskoj liniji kao prethodna svjedokinja, da joj je poznato kako se nona Stošija Stanić udala za Krsta Crnošiju i da su stari uvijek govorili kada bi išli trsje da idu u „zemlju Stanića“. Navodi da je noni ova zemlja bila dota, odnosno da je ona Crnošijama donijela ovu zemlju u dotu. Navodi da su bili samo Vilma, Dinko i brat koji je preminuo bez nasljednika te da joj je sve to poznato jer njezin brat Kristofor Jurjević i ona imaju zajedničku nekretninu u blizini predmetne. Za sporove u vezi predmetne nekretnine navodi da nije čula.

10. Iskaze saslušanih svjedokinja sud je cijenio vjerodostojnim i istinitim, u skladu sa ostalim dokazima u spisu i to u pogledu mirnog i nesmetanog posjeda predmetne nekretnine od strane predlagateljice i njezinih pravnih slijednika od nagodbe iz 1963. godine.

11. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka i identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke, utvrđeno je da je predlagateljica vlasnica nekretnine oznake čest. zem. 3503/1 k.o. Ugljan za cijelo te da je istu stekla na temelju nasljeđivanja iza smrti svojeg supruga Marka Crnošije, koji je naslijedio svojeg oca Dinka Crnošiju, a on svoju majku Stošu Crnošija rođ. Stanić koja je predmetnu nekretninu stekla na temelju nagodbe iz 1963. kao „Dolac-Sutivan“. Osobito bitnim ocjenjuje navode svjedokinja, upisanih kao vlasnica, odnosno suvlasnica na čest. zem. 3560/1, 3560/2 i 3503/2 k.o. Ugljan koje odgovaraju zemlji „Dolac-Sutivan“, a koje potječu od Vilme Crnošija, sestre Dinka Crnošije, da su oni bili jedini nasljednici iza Stošije Crnošija nakon smrti brata koji je preminuo bez nasljednika, te da između njih nikad nije bilo sporova.

12. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetne nekretnine pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 6. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Sanja Pavić

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljici po punomoćnici Ani Jurić Šimičev, odvjetnici u Zadru
2. E- oglasna ploča ovog suda
3. Oglasna ploča Općine Preko
4. DGU, Područni ured za katastar Zadar
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 10:
32

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190700141209d31c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-