

11.St-1196/2016

**TRGOVAČKI SUD
U SPLITU**

PODNEŠAK

Razlučnog vjerovnika – kupca: CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, Kraj sv. Marije 1, OIB:59764491595, zastupan po punomoćniku Krka, odvjetniku u KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o., Split, Starčevićeva 13

Radi: Donošenja rješenja o dosudi nekretnina razlučnom vjerovniku – kupcu CENTRAL SQUARE d.o.o. u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju i to:

- Nekretnina označenih sa čst. zgr. 978, 3421/1, 3421/2,3421/3, 3421/4, 3421/5 i čst. zem. 8990/1 ZU 3743 K.O. Split i to na:
- Rbr. 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),
- Rbr. 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
- Rbr. 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1/ Kod Trgovačkog suda u Splitu u toku je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d.

2/ U navedenom postupku razlučni vjerovnik – kupac CENTRAL SQUARE d.o.o. dostavio je sudu podnesak od 03.02.2025.godine, a kojim podneskom je tražio da sud donese rješenje, a kojim rješenjem će razlučnom vjerovniku – kupcu CENTRAL SQUARE d.o.o. dosuditi nekretnine označene kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), (E-3) i (E-3).

3/ Dana 10.02.2025.godine stečajni upravitelj je zatražio od razlučnog vjerovnika – kupca CENTRAL SQUARE d.o.o. da dostavi sudu obračun potraživanja za navedenog vjerovnika.

4/ **U stečajnom postupku razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. na dan otvaranja stečajnog postupka odnosno na dan 16.11.2017.godine, utvrđeno je potraživanje u iznosu od 167.360.846,18 kn, a što je na taj dan predstavljalo iznos od 22.212.601,52 EUR-a.**

5/ Razlučni vjerovnik OTP banka d.d., a temeljem Ugovora o ustupu tražbina – cesiji (prodaji potraživanja) od 01.06.2023.godine, ustupio – prodao svoje potraživanje novom razlučnom vjerovniku CENTRAL SQUARE d.o.o.

Raniji razlučni vjerovnik OTP banka d.d. je u naprijed navedenom Ugovoru navela da na dan sklapanja navedenog ugovora odnosno 01.06.2023.godine, a što je vidljivo iz Ugovora o ustupu tražbina – cesiji (prodaji potraživanja) od 01.06.2023.godine.

Novi razlučni vjerovnik je u podnesku od 03.02.2025.godine naveo da je njegovo potraživanje utvrđeno u stečajnom postupku u iznosu od 167.360.846,18 kn.

Međutim, pogrešno je naveo da iznos od 167.360.846,18 kn, predstavljao iznos od 28.131.166,75 EUR-a.

6/ Radi naprijed navedenog razlučni vjerovnik – kupac CENTRAL SQUARE d.o.o. navodi da mu je u stečajnom postupku na dan 16.11.2017.godine utvrđeno potraživanje u iznosu od 167.360.846,18 kn, a što predstavlja iznos od 22.212.601,52 EUR-a.

7/ Međutim, budući da se radi o razlučnom vjerovniku, to onda istom vjerovniku teku i dalje zakonske zatezne kamate na glavicu, počevši od 16.11.2017.godine, odnosno od dana otvaranja stečajnog postupka pa do konačnog namirenja razlučnog vjerovnika.

8/ Dakle, razlučni vjerovnik – kupac CENTRAL SQUARE d.o.o. ispravlja navode iz podneska od 03.02.2025.godine, te navodi da njegovo potraživanje na dan otvaranja stečajnog postupka, odnosno na dan 16.11.2017.godine iznosi 167.360.846,18 kn, a što predstavlja iznos od 22.212.601,52 EUR-a.

9/ Radi navedenog razlučni vjerovnik – kupac CENTRAL SQUARE d.o.o. predlaže da sud donese rješenje kako je to predloženo u podnesku od 03.02.2025.godine.

U Splitu, 10.veljače 2025.godine