



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-38/15-173

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB: 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILE ALBERI d.o.o. Poreč, Mateo Benussi 8, OIB 94157450759, dana 12. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje označenih kao k.č.br. 1620/3 upisane u z.k.ul. 4581 k.o. Umag, k.č.br. 1620/4 upisane u z.k.ul. 4581 k.o. Umag i k.č.br. 2587 upisane u z.k.ul. 5349 k.o. Umag umanjene za trošak ovrhe u iznosu od 916.394,90 kn, namiruju se:
 - 1.) troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, dalje: SZ) u iznosu od 174.846,60 kn.
 - 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, u iznosu od 741.548,30 kn.
- II. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa kupovnine u visini od 916.394,90 kn (slovima: devetstošesnaestisućatristodevedesetčetirikunedevedesetlipo) kojeg je na račun ovog suda 11. prosinca 2017. i 17. kolovoza 2018. doznačio Općinski sud u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama izvrši isplatu kako slijedi:
 - na žiroračun državnog proračuna Republike Hrvatske IBAN: HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 1201-94157450759, opis plaćanja: „Obveza za PDV“ iznos od 174.846,60 kn.

- na žiroračun razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, IBAN: AT105220000002010399 kod Raiffeisen Bank International AG, Vienna, SWIFT / BIC CODE: RZBAATWW, uz korištenje troškovne opcije SHA, s time da primatelj snosi sve bankarske troškove i naknade iznos od 741.548,30 kn.

Obrazloženje

Općinski sud u Puli - Pola, Stalna služba u Bujama, u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-3240/2016, unovčio je slijedeće nekretnine stečajnog dužnika: nekretninu označenu kao k.č.br. 1620/3 upisanu u z.k.ul. 4581 k.o. Umag za iznos od 25.182,33 kn, nekretninu označenu kao k.č.br. 1620/4 upisanu u z.k.ul. 4581 k.o. Umag za iznos od 27.484,50 kn i nekretninu označenu kao k.č.br. 2587 upisanu u z.k.ul. 5349 k.o. Umag za iznos od 874.233,00 kn.

Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Puli - Pola, Stalne službe u Bujama, posl. br. Ovr-3240/2016-66, od 11. listopada 2017., namiren je trošak ovrhe u ukupnom iznosu od 10.504,93 kn, a ostatak kupovnine, u iznosu od 914.394,90 kn, doznačen je 11. prosinca 2017. na račun ovog suda, odnosno doznačen je 2.000,00 kn manji iznos od preostalog iznosa kupovnine od 916.394,90 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine, održanom 7. ožujka 2018, naloženo je Općinskom sudu u Puli – Pola, Stalnoj službi u Bujama da preostali iznos kupovnine u visini od 2.000,00 kn, doznači na račun ovog suda, te je određeno da će se rješenje o namirenju za unovčene nekretnine dostaviti u pisanom otpravku nakon što navedeni iznos bude uplaćen.

Odredbom čl. 164a. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), propisano je da će iz iznosa dobivenog od ovršnog suda stečajni sudac: 1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. ovog zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju.

Na ročištu za diobu kupovnine, stečajni upravitelj je postavio, temeljem odredbe čl. 254. st. 2. u svezi sa čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15), zahtjev za izdvajanje u stečajnu masu, na ime troškova unovčenja nekretnine označene kao k.č.br. 2587, upisane u z.k.ul. 5349 k.o. Umag, iznos poreza na dodanu vrijednost od 174.846,60 kn, uplatom na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske. Na ročištu su se stečajni upravitelj i punomoćnik prvog hipotekarnog vjerovnika, HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, suglasili da se drugi troškovi izdvoje iz ukupne cijene svih nekretnina stečajnog dužnika nakon što se sve nekretnine unovče.

Stečajni upravitelj je nastale troškove argumentirao priloženim dokazima. Stečajni sudac je izvršio uvid u dokumentaciju priloženu uz zahtjev stečajnog upravitelja, te je utvrdio da je porez na dodanu vrijednost, obračunat kod prodaje navedene nekretnine, zakonska obveza prodavatelja i da je u izravnoj vezi sa unovčenjem nekretnine.

Odredbom čl. 254. st. 2., SZ-a, propisano je da troškovi unovčenja iz stavka 1 ovog članka obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja.

Temeljem navedenog, određeno je točkom I. pod 1. izreke ovog rješenja da se troškovi unovčenja isplate u stvarno nastalom iznosu od 174.846,60 kn.

Valjalo je stoga, temeljem citiranog zakonskog propisa riješiti kao u točki I. pod 1. izreke rješenja.

U ovom postupku odlučuje se o namirenju potraživanja osiguranih založnim pravom na predmetnim nekretninama po redu stjecanja založnih prava sukladno odredbi čl. 114. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 93/14 i 73/17, dalje: OZ).

Temeljem odredbe čl. 164a st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), tražbine razlučnih vjerovnika se namiruju prema redosljedu predviđenim pravilima ovršnog postupka.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Prema podacima iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Buje, z.k.ul. 4581 k.o. Umag i z.k.ul. 5349 k.o. Umag, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na unovčenim nekretninama je HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1, Republika Austrija. Naime, u zemljišnim knjigama je temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava bilo uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za iznos glavnice od 5.300.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate i sve ostale troškove prema Sporazumu temeljem Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/761, upisano pod brojem .

Punomoćnik razlučnog vjerovnika je na ročištu za diobu kupovnine postavio zahtjev za namirenje tražbine po osnovi navedenog razlučnog prava, u dospjelom iznosu glavnice od 41.827.759,79 kn, dospjelih ugovornih kamata u iznosu od 6.597.764,11 kn, dospjelih zateznih kamata u iznosu od 38.348.222,81 kn i dospjelih troškova u iznosu od 18.743,12 kn te troškova ovršnog postupka dosuđenih rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Bujama posl. br. Ovr-943/11 od 4. studenog 2011. u iznosu od 176.419,89 kn, a koja tražbina na ročištu nije osporena.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. st. 2. SZ-a, djelomično namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu HETA ASSET RESOLUTION AG u iznosu od 741.548,30 kn i riješiti kao u točki II. izreke rješenja.

U Rijeci, 12. srpnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od primitka otpravka rješenja, putem ovog suda u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1788c-b90bd**

Kontrolni broj: **05fba-5eb29-3a1a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.