

Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju
OIB:23662274210
03. prosinca 2025. godine

Posl. br. 4.St-1059/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajni sudac
Katarina Mikulić

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE do
studeni 2025.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju ima utvrđenu tražbinu prema Stečajnoj masi iza GP LIKA d.o.o. u stečaju, OIB:80652894737, iz Gospića, u iznosu 420.344,76 EUR/3.167.087,66 kn.. Postupak nad Stečajnom masom iza GP LIKA d.o.o. u stečaju vodi se na Trgovačkom sudu u Karlovcu, pod poslovnim brojem St-1873/2023. Stečajna masa iza GP LIKA d.o.o. u stečaju je vlasnik nekretnina u Gospiću, na kojima je položen hotel ANTE, procijenjen na cca 2.600.000,00 EUR. Prodaja radi namirenja tražbina pokušana je do sada trinaest puta. Zadnja trinaesta prodaja je pokušana 06.11.2025. po minimalnoj cijeni od 832.000,00 EUR, ali nije zaprimljena ni jedna uplata jamčevine. Sada smo obaviješteni od stečajne upraviteljice da je od društva RUDAR d.o.o. iz Rijeke OIB:80652894737, zaprimila ponuda za kupnju hotela neposrednom pogodbom po cijeni od 500.000,00 EUR.

Za dan 17. prosinca 2025. saziva se skupština vjerovnika, na kojoj će vjerovnici odlučiti o prispjeloj ponudi, alternativno o daljnjem oglašavanju prodaje, i to na način da slijedeća četrnaesta prodaja ne može biti ispod 748.000,00 EUR, a za eventualnu petnaestu i šesnaestu prodaju početna cijena da bude umanjena 10% u odnosu na prethodnu. Smatram da ponudu društva RUDAR d.o.o. od 500.000,00 EUR ne treba prihvatiti jer je 40% manja od posljednje pokušane cijene koja je iznosila 832.000,00 EUR. Ponudeni iznos nije dovoljan ni za namirenje vjerovnika i troškova postupka nad GP LIKA d.o.o. koji iznose cca 650.000,00 EUR. Slijedom navedenog ne bi se ni Stečajna masa iza GRADITELJ d.o.o. namirila u cijelosti.

Nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika GP Lika d.o.o.:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m2 (dvije zgrade 678 m2 i dvorište 1592 m2)

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u **zk.uk.br. 3793**, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/4 - dvije gospodarske zgrade i dvorište 4814 m2 (gospodarska zgrada 400 m2, gospodarska zgrada 650 m2, i dvorište 3764 m2)

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u zk.uk.br. 4561, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/3 - hotel i dvorište 3800 m2 (hotel 1131 m2, i dvorište 2669 m2)

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 420.344,76 EUR/3.167.087,66 kn utvrđena tražbina prema Stečajnoj masi iza GP LIKA d.o.o. u stečaju OIB:80652894737 iz Gospića.
- Novčanih sredstava nema, račun dužnika je zatvoren.
- Materijalne imovine stečajni dužnik nema.

Promet na računu kod HPB d.d. prije zatvaranja računa

PRILJEV:			Kuna
Uplata sa depozit. računa Trgovačkog suda			12.000,00
Kamate			9,47
		UKUPNO:	12.009,47
ODLJEV:			
Osiguranje steč. upravitelja			3.788,85
Putni nalog steč. upravitelja			1.743,00
Pristojba za parnicu			5.100,00
Naknada banci			1.377,62
		UKUPNO:	12.009,47
Stanje računa			0,00

Nepodmireni troškovi:

- 4.000,00 kn Rn FINA pristojba za ovrhu zbog troška po presudi za P-665/17 (pobijanje pravnih radnji i vraćanja imovine u stečajnu masu dužnika G.P. LIKA d.o.o.)
- Troškovi računovodstva
- Nagrada stečajnom upravitelju

Zbog nemogućnosti podmirivanja bankovnih naknada, račun je zatvoren.

U ovom stečajnom postupku su utvrđene tražbine:

- prvi viši isplatni red 10.501,20 kn
- drugi viši isplatni red 186.600,77 kn

Tražbine GP LIKA iznose:

- prvi viši isplatni red 1.299.625,40 kn / 172.489,93 EUR
- drugi viši isplatni red 3.564.938,21 kn / 473.148,61
- ukupno 4.864.563,61 kn / 645.638,54 EUR)

Od 3.564.938,21 kn utvrđenih tražbina u drugom višem isplatnom redu 3.167.087,66 kn otpada na tražbinu Stečajne mase iza GRADITELJ MTB-S d.o.o. u stečaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo unovčenje imovine našeg dužnika Stečajne mase iza GP LIKA d.o.o. i namirenje naše tražbine.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilozi:

Izvješće stečajne upraviteljice Stečajna masa iza GP LIKA d.o.o.

Ponuda društva RUDAR d.o.o. za kupnju hotela ANTE