



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47000 Karlovac

U Zagrebu, 30. srpnja 2021. godine

Poslovni broj: St-5459/2016

Naš znak: 169012 / 1059153 / ER004

**Stečajni/razlučni vjerovnik:** B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Nebojši Popoviću, a oni po zaposleniku s položenim pravosudnim ispitom Domagoju Malnaru, mag.iur.

**Stečajni dužnik:** FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Križanići 41, OIB: 08410775219, zastupano po stečajnoj upraviteljici Davorki Huljev

**Predaja:** preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom

## PODNEŠAK

stečajnog/razlučnog vjerovnika

1. Financijska agencija je dana 17. svibnja 2021. godine objavila poziv za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika, i to nekretnine k.č.br. 5289/1 livada površine 58 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5290 pašnjak površine 33423 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5304 pašnjak površine 44002 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br 1377 k.o. Roč** i k.č.br. 5289/2 oranica površine 77 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5301 oranica površine 308 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5303 oranica površine 268 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br 1520 k.o. Roč** (dalje u tekstu zajedno: „Nekretnina“).

Sukladno pozivu Financijske agencije, četvrta elektronička javna dražba počinje 17.05.2021..g. u 15:00:00 sati, a završava 11.08.2021.g. u 08:59:59 sati pri čemu se ponude na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 27.07.2021.g. s početkom u 09:00:00 sati do 11.08.2021.g. u 08:59:59 sati.

**Dokaz:** - Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

2. Stečajni/razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju gore navedene Nekretnine na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Slijedom toga, Stečajni/Razlučni vjerovnik pravovremeno predlaže da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da Stečajni/Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se Stečajnom/razlučnom vjerovniku dosudi Nekretnina Stečajnog dužnika. Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da na Nekretnini ima prvenstveno pravo naplate, i to temeljem založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem **Z-861/11 (preneseno sa Z-23403/2016)** temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 275/11-1 od 8. kolovoza 2011. godine radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od EUR 9.000.000,00 (devetmilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Isto tako, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska samo po jednom od ugovora osiguranih gore navedenim založnim pravom i prijavljenim u ovaj stečajni postupak, i to tražbina po **Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5105040951** od 02.06.2010., Aneks br. 1 navedenog ugovora od 25.03.2011., Aneks br. 2 navedenog ugovora od 20.09.2011., Aneks br. 3 navedenog ugovora od 25.10.2013., Aneks br. 4 navedenog ugovora od 05.12.2013. iznosi **23.325.242,11 kn**, odnosno višestruko premašuje iznos koji je Stečajni/razlučni vjerovnik ponudio za Nekretninu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

**Dokaz:** - Izvod iz poslovnih knjiga Stečajnog/razlučnog vjerovnika po partiji broj 5105040951

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni/razlučni vjerovnik na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniji ponuditelj za Nekretninu.

B2 KAPITAL d.o.o.  
zastupano po: