



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-1165/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljubica Drpa, Gornja Trstenica 5, Vrginmost, OIB: 38857230175 zastupana po punomoćniku Darki Lovrić, odvjetnici iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6 protiv protustranaka: 1. Borka Bakić, Perna 24, Glina, OIB: 00312878771, 2. Ljubica Bakić, Perna 25, 3. Milka Sokolović, Perna, 4. Nikola Bakić, Osijek, Vukovarska 114B, 5. Miljka Bakić, Perna 24A, Glina, OIB: 02669474851, 6. Snježana Bakić, Zemun, Kulska 27, R Srbija, OIB: 14563261877, 7. Nikola Bakić, Kulska 27, Zemun, R Srbija, OIB: 10312225759, 8. Pavao Bakić, Antuna Gustava Matoša 14A, Karlovac, OIB: 11909689328, 9. Sava Kljajić, Perna 81, 10. Jovo Bakić, Novi Beograd, Jurja Gagarina 150, R Srbija, 11. Milan Bakić, Opatovina 77, Topusko, OIB: 39210345813, 12. Pero Trkulja, Vladimira Nazora 21, Sremska Kamenica, R Srbija, OIB: 15917920134, 13. Danica Srđić, Ulica Omladinska 19, Koprivnica, OIB: 39225899426, 14. Novaković zadruga, Crni Potok 10, 15. Pavao Vojnović, Svetosavska 3, Sombor, Stapar, R Srbija, OIB: 56227691031, 16. Rade Vojnović, Crni Potok 10, 17. Jovica Vergaš, OIB: 22649002286, Eschenbachstr. 7, Munchen, SR Njemačka radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 2332 k.o. Perna
kč.br. 796/2 livada pod strana 1018 m²

suvlasništvo Borka Bakić, Perna 24, Glina, OIB: 00312878771 u 24/96 dijela, Ljubica Bakić, Perna 25 u 16/96 dijela, Milka Sokolović, Perna u 16/96 dijela, Nikola Bakić, Osijek, Vukovarska 114B u 16/96 dijela, Miljka Bakić, Perna 24A, Glina, OIB: 02669474851 u 18/96 dijela, Snježana Bakić, Zemun, Kulska 27, R Srbija, OIB: 14563261877 u 3/96 dijela, Nikola

Bakić, Kulska 27, Zemun, R Srbija, OIB: 10312225759 u 3/96 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ljubica Drpa, Gornja Trstenica 5, Vrginmost, OIB: 38857230175 u cijelosti.

zk.ul. 2331 k.o. Perna

kč.br. 798 livada pod strana 2273 m2

suvlasništvo Pavao Bakić, Antuna Gustava Matoša 14A, Karlovac, OIB: 11909689328 u 5/10 dijela, Sava Kljajić, Perna 81 u 1/10 dijela, Jovo Bakić, Novi Beograd, Jurja Gagarina 150, R Srbija u 1/10 dijela, Milan Bakić, Opatovina 77, Topusko, OIB: 39210345813 u 2/10 dijela, Pero Trkulja, Vladimira Nazora 21, Sremska Kamenica, R Srbija, OIB: 15917920134 u 1/20 dijela, Danica Srdić, Ulica Omladinska 19, Koprivnica, OIB: 39225899426 u 1/20 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ljubica Drpa, Gornja Trstenica 5, Vrginmost, OIB: 38857230175 u cijelosti.

zk.ul. 266 k.o. Crni Potok

kč.br. 271/2 livada 3230 m2

suvlasništvo Pavao Vojnović, Svetosavska 3, Sombor, Stapar, R Srbija, OIB: 56227691031 u 1/2 dijela, Rade Vojnović, Crni Potok 10 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ljubica Drpa, Gornja Trstenica 5, Vrginmost, OIB: 38857230175 u cijelosti.

zk.ul. 2231 k.o. Crni Potok

kč.br. 131 livada 906 m2

kč.br. 132/2 livada 604 m2

kč.br. 140/4 livada 360 m2

vlasništvo Jovica Vergaš, OIB: 22649002286, Eschenbachstr. 7, Munchen, SR Njemačka u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ljubica Drpa, Gornja Trstenica 5, Vrginmost, OIB: 38857230175 u cijelosti.

zk.ul. 2222 k.o. Crni Potok

kč.br. 130 livada 3546 m2

vlasništvo Jovica Vergaš, OIB: 22649002286, Eschenbachstr. 7, Munchen, SR Njemačka u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ljubica Drpa, Gornja Trstenica 5, Vrginmost, OIB: 38857230175 u cijelosti.

zk.ul. 2223 k.o. Crni Potok

kč.br. 129/3 livada 809 m2

vlasništvo Jovica Vergaš, OIB: 22649002286, Eschenbachstr. 7, Munchen, SR Njemačka u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ljubica Drpa, Gornja Trstenica 5, Vrginmost, OIB: 38857230175 u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 28 k.o. Crni Potok
kč.br. 271/4 livada 3057 m²

vlasništvo Novaković zadruga, Crni Potok 10 u cijelosti.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23. siječnja 2024. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2332, 2331 k.o. Perna, zk.ul. 28, 266, 2231, 2222, 2223 k.o. Crni Potok, povijest promjena na katastarskim česticama, izjava Paje Bakić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem OPU: 345-2021 od 3. ožujka 2021., ugovor o darovanju nekretnina zaključen između Save Romčević kao darodavatelja i Ljubice Drpa kao daroprimateља ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 690/2023 od 5. travnja 2023., posjedovni list 141 i 208 k.o. Crni Potok, posjedovni list 8 k. o. Perna, izjava Jovice Vergaš ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2201/2022 od 25. kolovoza 2022.
5. Uvidom u posjedovni list 208 k.o. Crni Potok utvrđeno je da je u posjed upisan Jovica Vergaš.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za kč.br. 130 i 131 k.o. Crni Potok utvrđeno je su iste od 1961. godine upisane na Novaković Milana Pavao. 1969. godine parcelacijom kč.br. 129/1 nastala je kč.br. 129/3 koja je upisana na Vergaš Nikole Milan. 1969. godine kč.br. 130 i 131 upisuju se na posjednika Vergaš Nikole Milan. 1969. godine parcelacijom kč.br. 132 nastala je kč.br. 132/2 upisana na posjednika Vergaš Nikole Milan. 1969. godine parcelacijom kč.br. 140 nastala je kč.br. 140/4 i upisana na posjednika Vergaš Nikole Milan. 2007. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Vergaš Nikole Milan kao posjednik se upisuje Jovica Vergaš. 2025. godine temeljem rješenja zemljišnoknjižnog odjela

kao posjednici se upisuje Novaković Dušan i Lazić Dušanka. 2026. godine rješenjem zemljišnoknjižnog suda umjesto Dušana Novaković Dušanke Lazić u posjed se upisuje Jovica Vergaš.

7. Uvidom u posjedovni list 8 k.o. Perna utvrđeno je da su u posjed upisani Mile Bakić i Sava Romčević.

8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Perna utvrđeno je da je kč. br. 798 od 1961. godine upisana na posjednika Bakić Luke Miloš. 1974. godine kč.br. 796 upisana je na Đuru Bakić i Miloša Bakić te iste godine parcelacijom nastaje kč.br. 796/2 upisana na posjednika Bakić Miloš Lukin. 2005. godine umjesto istog kao posjednici se upisuju Sava Romčević i Mile Bakić.

9. Uvidom u posjedovni list 141 k.o. Crni Potok utvrđeno je da su u posjed upisani Mile Bakić i Sava Romčević.

10. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 271/2 upisana od 1960. godine na Bakić Miloš Luke. Kč.br. 271/4 dio upisana je na Pavla Rkman od 1960. godine, a dio kč.br. 271/4 u površini od 1618 m² je upisana na Tarbuk Matije Nikola. 1963. godine umjesto Tarbuk Matije Nikola kao posjednik se upisuje Bakić Luke Miloš. 2005. godine kao posjednici na kč.br. 271/4 u dijelu od 1618 m² i kč.br. 271/2 kao posjednici se upisuju Romčević Sava i Mile Bakić.

11. Uvodom u izjavu Jovice Vergaš ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2201/2022 od 25. kolovoza 2022. utvrđeno je da je isti suglasan da se nekretnine upisane u posjedovnom listu 208 k.o. Crni Potok i to kč.br. 129/3, 130, 131, 132/2 i 140/4 upišu kao vlasništvo Drpa Ljube iako su iste upisane na njegovo ime jer Ljuba Drpa predmetne nekretnine drži u posjedu već više od 50 godina.

12. Uvidom u izjavu Paje Bakić ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem OPU: 345-2021 od 3. ožujka 2021. utvrđeno je kako je isti zakonski nasljednik iza pok. Mile Bakić te da svoj suvlasnički dio koji mu pripada iza pok. oca u cijelosti ustupa svojoj sestri Ljubici Drpa.

13. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina zaključen između Save Romčević kao darodavatelja i Ljubice Drpa kao daroprimatelja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 690/2023 od 5. travnja 2023. utvrđeno je da je Sava Romčević darovala svoje nekretnine poblježe opisane pod točkom 1 predmetnog ugovora Ljubici Drpa.

14. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

15. U odnosu na točku II ovoga rješenja prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti budući isti u posjedu drži samo dio kč.br. 271/4 k.o. Crni Potok u površini od 1618 m² pa je isti bio dužan dostaviti prijavni list za upis u zemljišnu knjigu ili predložiti očevid na licu mjesta. Kako takvog prijedloga nije bilo niti je isti priložio prijavni list, prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti.

16. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 16. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Darka Lovrić, odv. iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6
2. Protustranke,:
3. Borka Bakić, Perna 24, Glina
4. Ljubica Bakić, Perna 25
5. Milka Sokolović, Perna
6. Nikola Bakić, Osijek, Vukovarska 114B
7. Miljka Bakić, Perna 24A, Glina
8. Snježana Bakić, Zemun, Kulska 27, R Srbija
9. Nikola Bakić, Kulska 27, Zemun, R Srbija
10. Pavao Bakić, Antuna Gustava Matoša 14A, Karlovac
11. Sava Kljajić, Perna 81
12. Jovo Bakić, Novi Beograd, Jurja Gagarina 150, R Srbija
13. Milan Bakić, Opatovina 77, Topusko
14. Pero Trkulja, Vladimira Nazora 21, Sremska Kamenica, R Srbija
15. Danica Srdić, Ulica Omladinska 19, Koprivnica
16. Novaković zadruga, Crni Potok 10 – oglasna ploča
17. Pavao Vojnović, Svetosavska 3, Sombor, Stapar, R Srbija
18. Rade Vojnović, Crni Potok 10
19. Jovica Vergaš, Eschenbachstr. 7, Munchen, SR Njemačka
20. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
21. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.09.2026 10:35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

83579862600094513831971395718845048796812113661

EC

Z189983145f301008

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene