

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

god. u

primljeno

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

27-05-2016

priloga i

broj i

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU-SLAVONSKI BROD

Podnesak broj 13

35000 SLAVONSKI BROD

Priloga i

25.5.16

Poslovni broj: St-248/2012

Plaćen pristojba

manje plaćeno

pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

„TOFRADO“- d.o.o.- u stečaju Pleternica A, Starčevića 16 OIB92907511183

Potpis dještina

## TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Poslije održavanja Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj postupao prema danom rješenju o zaključenju Sporazuma o naplati potraživanja od grada Požege. Kupoprodajnim ugovorom u vlasništvo „Tofrado“ d.o.o. u stečaju prenesene su nekretnine k.č.br.4482/3 površine 1.680 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br.7505 k.o. Požega, te nekretnina k.č.br. 4482/4 površine 1.590 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 7505 k.o. Požega za ukupno utvrđenu cijenu od 822.000,00 kn. Sporazumom je dogovoreno da će grad Požega iznos glavnice od 1.004.351,00 kn platiti u dva jednaka obroka. Prvi obrok u iznosu od 502.175,50 kn dospijeva 31. siječnja 2016.g. On je u cijelosti plaćen u dogovorenom roku. Drugi obrok u iznosu od 502.175,50 kn dospijeva 31.srpnja 2016.g.

Skupština je tada donijela odluku da se odobrava stečajnom upravitelju zaključenje izvan sudske nagodbe sa dužnikom HG Nekretnine d.o.o. Zagreb za potraživanje od 62.527,66 EUR. Do zaključenja izvan sudske nagodbe nije došlo jer je kupac apartmana koji je trebao platiti potraživanje, zbog ne donošenja odluke od strane Odbora vjerovnika u lipnju, odustao od kupovine kad smo mi donijeli odluku na Skupštini, jer je veće prošla turistička sezona, a on je svoju potrebu riješio na drugi način. Sada je ponovno nastavljen ovršni postupak broj: Ovr-1350/13 koji se vodi na Općinskom sudu u Šibeniku.

Rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-781/12 od 13. ožujka 2012. određena je ovrha na nekretninama ovršenika i to:

### - NEKRETNINA A:

31/10000 dijela nekretnine k.č. br. 7562/5, oznake ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F i DVORIŠTE, DONJE SVETICE 7459 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F i DVORIŠTE, DONJE SVETICE 2290 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 5169 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 100273, k.o. Grad Zagreb, poduložak br 92m u naravi dvosobni stan na 3. katu oznake C12 koji se sastoji od: ulaz, kuhinja, kupaonica, izba, dnevni boravak, soba u površini 46,97 m<sup>2</sup> i pripadaka: loggia u površini od 3.17m<sup>2</sup> i pripadaka: spremište S103 u podrumu -2 u površini od 2,12 m<sup>2</sup> ukupne površine 52,56 m<sup>2</sup>.

### - NEKRETNINA B:

11/10000 dijela nekretnine – k.č.br. 7562/5, oznake ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F i DVORIŠTE, DONJE SVETICE 7459 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F i DVORIŠTE DONJE SVETICE 2290 M<sup>2</sup> DVORIŠTE 5169 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 100273 k.o. Grad Zagreb, poduložak br. 357 u naravi garažno parkirno mjesto 123 u podrumu -2 ukupne površine 17,45 m<sup>2</sup> a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja DILJ d.o.o. iz Vinkovaca, Cigarska 33

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine održane 24.rujana 2013.g. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.050.000,00 kn.

10. listopada 2013.g sud donosi zaključak o prodaji nekretnine na prvoj usmenoj javnoj dražbi i zakazuje je za 14. travnja 2014.g, u 9,30 sati po kojem je utvrđena vrijednost

nekretnine u vlasništvu ovršenika 1.050.000,00 kn s tim da se na javnoj dražbi ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno za cijenu ne nižu od 700.000,00 kn.

Na ročištu održanom 14. travnja 2014.g. nitko od kupaca nije pristupio dražbi.

30. travnja 2014.g sud donosi zaključak o prodaji i zakazuje novu dražbu za 12. studeni 2014.g. u 9,30 sati s tim da se na ovoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno za cijenu ne nižu od 350.000,00 kn.

Na ročištu održanom 12. studenog 2014.g. sud donosi zaključak da će se ponoviti dražba zbog greške u zaključku da je ovrhovoditelj u stečaju.

01. rujna 2015.g. sud donosi zaključak kojim zakazuje novu dražbu za prodaju nekretnina za dan 13. studeni 2015.g. u 10,00 sati s tim da se na ovoj dražbi nekretnina na može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne manje od 350.000,00 kn

Stupanjem na snagu stečajnog zakona (Narodne novine br.71/15) rješenjem od 02. listopada 2015 Općinski građanski sud se oglašava stvarne nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Dopisom ovrhovoditelja i razlučnog vjerovnika DILJ d.o.o. Vinkovci ciglarska 33 OIB 6024878788 od 30. studenog 2015.g. kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu temeljem čl. 247. st.7. SZ-a izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu tako da stavlja svoju tražbinu u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj predlaže: Dosuditi predmetnu nekretninu razlučnom vjerovniku prema njegovom očitovanju te izvršiti prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika uz obvezu razlučnog vjerovnika upletiti trpškove stečajnog postupka u iznosu od 5 % prebijane tražbine što čini 52.500,00 kn. koja sredstva bi se uplatila na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR 24 2500 0091 1013 7768 9.

Po provedbi kupoprodajnog ugovora sa gradom Požega pristupilo se izradi procjene vrijednosti ostalih nekretnina i pokretnina. Procjena vrijednosti nekretnina na kojima je svoje potraživanje prenijela Hypo Alpe Adria bank na H Abduko je u tijeku. Izvršena je procjena vrijednosti po sudskom vještaku pokretnine : Kotao BHH 500 kapaciteta 5000 W koji se nalazi u ulici V.Nazora 9 Pleternica na k.č.br.2118 upisane u z.k.ul. br-1752 k.o. Pleternica. Zapisnikom o pljenidbenom popisu pokretnina dana 16. ožujka 2007.g. broj.: OU-168/07-1 ovjerenog od javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost je stekao založno pravo. Svoju Tražbinu Fond je i prijavio kao razlučni vjerovnik. Kotao je neispravan i nikada nije zaprimljen. Tvrtka s kojom je bio sklopljen ugovor o isporuci, montaži i puštanju u pogon KIV d.d. Vransko Republika Slovenija je otišla u stečaj i likvidirana. Razlučni vjerovnik Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost dao je suglasnost da pokretninu unovči stečajni upravitelj uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka ili slobodnom pogodbom (Članak 249. stav 1 SZ.)

Cijepana hrastova dužica ukupno 182,325 m3 na koju je založno pravo ima vjerovnik Hrvatske šume, iste je preuzeo kako bi je sam unovčio. Do suda je unovčeno 116,447 m3, a u završnoj je fazi i unovčenje preostalih 26,878 m3

Stečajni dužnik nije nastavio s poslovanjem i nema zaposlenih.

Uknjiženo je pravo vlasništva na k.č.br.6317/8 pašnjak od 653 m2 imena Paić Božice.

#### STANJE STEČAJNE MASE

1. Do sada je unovčena nekretnina .k.č.br.2118 u naravi više površine 76660 m2 upisane u zk.ul.1752 .k.o. Pleternica i trafostanica površine 23 m2 upisane u z.k.ul.1752 k.o. Pl

2. .Unovčen je jedan dio opreme na kojoj nije bilo zaloga te jedan dio potraživanja na koji je zalog imala Podravska banka d.d. te je naplaćeno potraživanje od kupaca. Ukupno je do sada unovčeno 21.239.380,31 kn.
3. Nisu unovčene nekretnine na kojima postoji upisano založno pravo os strane H-Abduka te nekretnine koje su sada upisane u vlasništvo stečajnog dužnika. Isto tako nisu unovčene pokretnine koje su iznajmljene ELDI DRVO d.o.o. Pleternica i TOFRADO trgovina d.o.o. Pleternica.
4. Do sada su bile tri djelomične diobe. U potpunosti je isplaćen I viši isplati red u iznosu od 2.818.365,54.kn. Prva djelomična dioba bila je prosincu 2013.g. kada je isplaćeno 25% priznatih tražbina I višeg isplasnog reda ili 704.591,42 kn. Druga djelomična dioba bila je u rujnu 2014.g. kada je isplaćeno 40% priznatih tražbina I višeg isplasnog reda ili 1.127.346,22 kn. I treća djelomična dioba bila je u prosincu 2015.g. kada je isplaćeno 35 % priznatih tražbina ili 986.427,90kn.

#### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Radnje koje će se poduzimati u slijedećem razdoblju biti će vezane za daljnje unovčene imovine stečajnog dužnika, raspodjelom sredstva prvenstveno razlučnim vjerovnicima te djelomične diobe stečajnim vjerovnicima.

Velika, 20.svibnja 2016.g.

Stečajni upravitelj:  
Jozo Perić dipl.ecc.

**"TOFRADO" d.o.o.**  
PLETERNICA  
U STEČAJU