

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-4250/16

Stečajni dužnik EUROCIJEV d.o.o. u stečaju, CMP Savica Šanci 123, 10 000 Zagreb, OIB: 10841951281 zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarie Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Predmet: Dopuna prijedloga za određivanje nagrade stečajnog upravitelja

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Ad 1/ Stečajna upraviteljica je podneskom od dana 12.04.2021. god. obavijestila taj sud da je stečajna masa ovom stečajnom postupku unovčena u cijelosti u sveukupnom iznosu od 13.079.972,19 kn, a za koju unovčenu imovinu sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada iznosi 790.799,72 kn te u navedenom smjeru sukladno odredbi čl. 6. Uredbe predložila tom sudu odrediti nagradu u iznosu od 630.000,00 kn bruto.

Stečajna upraviteljica je u citiranom prijedlogu za donošenje odluke o nagradi pobrojila unovčenu imovinu i to nekretnine u iznosu od 13.055.533,15 kn, pokretnine u iznosu od 23.125,00 kn te priliv od kamata u iznosu od 1.314,04 kn

Ad 2/ Ovim podneskom stečajna upraviteljica naznačava i radnje koje su poduzete u ovom stečajnom postupku radi unovčenja imovine kao i namirenja stečajnih vjerovnika u cijelosti kao i radnje koje je još potrebno poduzeti do zaključenja stečajnog postupka, s naznakom da stečajni upravitelj zastupa stečajnu masu i nakon zaključenja, bez vremenskog ograničenja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-4250/2016 od dana 19. rujna 2018. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EUROCIJEV d.o.o. u stečaju Zagreb, CMP Savica Šanci 123, 10 000 Zagreb, OIB: 10841951281.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-4250/2016 od dana 10. prosinca 2018. god. potvrđeno je imenovanje Anamarie Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

Poduzete radnje stečajne upraviteljice od imenovanja

- s ranijom stečajnom upraviteljicom dana 07. prosinca 2018.god. izvršena je primopredaja dostupne poslovne dokumentacije kao i ključeva od nekretnine nalazeće na registriranoj adresi sjedišta dužnika Zagreb, Savica Šanci 123
- podnesen je zahtjev za promjenu potpisnog kartona na računu stečajnog dužnika otvoren je kod OTP banke d. d. IBAN: HR5324070001024070003
- pribavljen je izvornik prijepisa Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007 za stečajnog dužnika od dana 09.01.2019. god.
- izradila sam pečat sa naznakom tvrtke u stečaju, koji otisak pečata je podneskom dostavljen u sudski spis
- obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika nakon održanog sastanka s ovlaštenom osobom knjigovodstvenog servisa i dalje je povjereno knjigovodstvenom servisu koje je vodilo poslovne knjige za stečajnog dužnika i prije otvaranja stečajnog postupka i nakon otvaranja stečajnog postupka
- dopisom od 20.12.2018. god. obaviješten je Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet o novoj osobi stečajnog upravitelja i dostavi svih pismena i računa na novu adresu stečajne upraviteljice
- dopisom od dana 20.12.2018. god. podnesen je zahtjev za oslobođenjem ili smanjenjem komunalne naknade Gradu Zagrebu, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove na broj Klasa: UP/I-363-03/2018-02/2100, za nekretninu koja je činila stečajnu masu nalazeća na registriranoj adresi sjedišta dužnika, a radi smanjenja obveza stečajne mase
- dopisom od dana 20.12.2018. god. podnesen je zahtjev za oslobođenjem ili smanjenjem naknade za uređenje voda Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, na broj Klasa: UP/I-325-08/2018-08/120368, za nekretninu koja je činila stečajnu masu nalazeća na registriranoj adresi sjedišta dužnika, a radi smanjenja obveza stečajne mase
- napravljen je uvid u sudske postupke u tijeku prije otvaranja stečajnog postupka i to postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-7780/99 na tužbu tužitelja EUROCIJEV d.o.o., Zagreb, OIB: 108419512811 protiv tuženika PRAONICA „MURA“, vlasnik Stjepan Vurušić, Selnice, Ulica Zrinskih 27, postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2098/2014 na tužbu tužitelja EUROCIJEV d.o.o. protiv tuženika Gradska plinara Zagreb d.o.o. iz Zagreba, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem Pr-2434/15 na tužbu tužitelja Ante Hodak iz Velike Gorice, OIB: 00298051961 protiv tuženika stečajnog dužnika, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Pr-2459/17 na tužbu tužitelja Ante Hodak iz Velike Gorice, OIB: 00298051961 protiv tuženika stečajnog dužnika te su tijekom postupka kroz tromjesečna izvješća iznošene analize i promjene u sudskim postupcima
- izrađeno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od dana 15.01.2019. god.

- izrađen je popis predmeta stečajne mase od dana 15.01.2019. god. sukladno čl. 150. st. 1. Stečajnog zakona
- prisustvovala sam izvještajnom ročištu održanom u ovom stečajnom postupku dana 30. siječnja 2019. god.
- za nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika nalazećoj na registriranoj adresi sjedišta dužnika CMP Savica Šanci 123, 10 000 Zagreb i to: "Lokal 3 veličine 266,59m² u prizemlju i na I. katu objekta oznake V8-II/16, namjene proizvodni i uredski prostor prema Ugovoru o kupoprodaji br. P-172/94 CMP od 16.11.1994. god., nalazeći u Zagrebu, Savica I broj 123, kat. čest. br. 1653, k.o. Žitnjak", a radi pribave dokumentacije prije unovčenja u stečajnom postupku utvrdila sam cijeli pravni slijed stjecanja nekretnine te uputila zahtjev za izdavanje tabularne isprave za predmetu nekretninu u Republici Sloveniji od strane Okrožnog sodišća u Celju, Prešernova 22, 3000 Celje, Republika Slovenija, a koji sud je nadležan za izdavanje tabularne isprave za prodavatelja GIP Vegrad iz Velenja, Republika Slovenija, za koji zahtjev sam pribavila izvornike dokumentacije za stečajnog dužnika i nekretninu
- za nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika nalazećoj na registriranoj adresi sjedišta dužnika CMP Savica Šanci 123, Zagreb uputila sam zamolbu Centru za restrukturiranje i prodaju, Ivana Lučića 6, Zagreb da li su nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala stečajnog dužnika
- izrada tromjesečnog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase s prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika od dana 19.04.2019. god. radi donošenja odluke glede unovčenja stečajne mase
- pribavila sam očitovanje stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića iz Zagreba glede procjene i revizije procjena nekretnine koja je činila stečajnu masu upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 3254, k.o. Stenjevec kao "zk.č.br. 573/52 - oranica - ukupne površine 13775 m²", a radi mogućnosti prodaje u stečajnom postupku prihvaćanjem zaprimljene ponude društva Hola d.o.o. Zagreb
- uputila sam zahtjev od dana 19.04.2019. god. Gradu Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet radi davanja obavijesti o izdavanju akta građenja za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3254, k.o. Stenjevec
- prisustvovala sam skupštini vjerovnika održanoj dana 30.05.2019. god.
- za pokretninu motorno vozilo M1-MAZDA, reg. oznake ZG8866DT izrađivala sam nacрте oglasa radi prodaje javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda putem stranica Sudačke mreže te su objavljena četiri oglasa. Za četvrti oglas je pristigla ponuda kupca te sam prisustvovala dana 09.07.2019. god. javnom otvaranju pisanih ponuda pred Javnim bilježnikom Mladen Ježek radi sastavljanja Zapisnika o posvjedočenju činjenica, broj OU-494/19 od dana 09.07.2019. god. u kojem smjeru je kupac obaviješten o prihvatu ponude te sam izradila račun kupcu Mario Kartela iz Zagreba za prodaju vozila od dana 10.07.2019. god., zatim sam izradila zapisnike o primopredaji dokumentacije i vozila od dana 11.07.2019. god.

- sklopila sam Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 11.07.2019. god. ovjeren od strane Javnog bilježnika Mlade Ježek, broj OV-4264/2019 od dana 11.07.2019. god. za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3254, k.o. Stenjevec
- izrada dopisa od 19.09.2019. god. radi udovoljenja zaključku Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-03/2019-006/400
- izrada podneska od dana 09.10.2019. god. radi upisa brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3254, k.o. Stenjevec, zavedeno pod Z-51207/2018
- izrada i ovjera tabularne isprave za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3254, k.o. Stenjevec, ovjera potpisa stečajna upraviteljice po Javnom bilježniku Mladen Ježek, broj OV-5377/2019 od dana 03.10.2019. god.
- izrada Prijedloga za prvu djelomičnu diobu i Diobnog popisa za prvu djelomičnu diobu od dana 08.11.2019. god. sukladno čl. 274. Stečajnog zakona kojim su se namirivali stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda u cijelosti i vjerovnici II višeg isplatnog reda 50% od utvrđenih tražbina
- pisanim putem sam od svih stečajnih vjerovnika i to 12 vjerovnika I višeg isplatnog reda i 24 vjerovnika II višeg isplatnog reda zatražila dostavu broja računa kod banke za isplatu po prvoj djelomičnoj diobi
- sastavljanje dopisa Ministarstvu financija, Porezna uprava, Ispostava Peščenica, Zagreb radi dostave podataka za iskorištene odbitke ranijih radnika stečajnog dužnika za vjerovnike I višeg isplatnog reda
- sastavljanje dopisa Ministarstvu financija, Porezna uprava, Ispostava Velika Gorica, Velika Gorica za vjerovnika I višeg isplatnog reda Ante Hodak radi dostave potvrde o obračunu poreza, prireza i doprinosa, uključujući i doprinos za individualnu kapitaliziranu štednju sukladno čl. 18. st. 3. u svezi s čl. 217. st. 2. Ovršnog zakona
- sukladno rješenju tog suda, broj gornji od dana 15.11.2019. god. po pravomoćnosti i pribavi svih podataka i dokumentacije od nadležnih institucija i stečajnih vjerovnika izvršila sam namirenje prvom djelomičnom diobom stečajnih vjerovnika
- izrada zahtjeva od dana 23.12.2019. god. za produljenje smanjenja komunalne naknade Gradu Zagrebu, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove na broj Klasa: UP/I-363-03/2019-06/400, za nekretninu koja je činila stečajnu masu nalazeća na registriranoj adresi sjedišta dužnika, a radi smanjenja obveza stečajne mase
- izrada prigovora potrošača na visinu računa za obračunatu naknadu za studeni 2019. god. od dana 23.12.2019. god. Gradu Zagrebu, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
- izrada dopisa od 20.12.2019. god. radi udovoljenja zaključku Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-03/2019-006/552
- izrada dopisa i korespondencija te pribava izvornika i dostava dokumentacije za stečajnog dužnika kao plaćanje te dostava potvrda o uplati javnobilježničkih usluga, radi ishoda

tabularne isprave, s javnom bilježnicom Notarkom Frančiska Persea Cetin, Rudarska cesta 6a, Velenje, Republika Slovenija

- ishođenje tabularne isprave od strane Notarka Frančiska Persea Cetin, Rudarska cesta 6a, Velenje, Republika Slovenija, broj OV-404/2020

- izrada izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 17.02.2020. god.

- sudjelovanje u predmetu koji se na zahtjev stečajne upraviteljice vodio pred Gradsko stambeno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Klasa: 363-03/20-54/62 radi smanjenja komunalne naknade od siječnja 2020. god. pa nadalje

- izrada dopisa od 13.03.2020. god. radi udovoljenja zaključku Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-03/20-006/78

- izrada izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 19.05.2020. god.

- izrada Prijedloga za drugu djelomičnu diobu i Diobnog popisa za drugu djelomičnu diobu od dana 30.06.2020. god. sukladno čl. 274. Stečajnog zakona kojim su se namirivali stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda 40% od sveukupno utvrđenih tražbina

- sukladno rješenju tog suda, broj gornji od dana 14.07.2020. god. po pravomoćnosti provela sam drugu djelomičnu diobu namirenjem stečajnih vjerovnika

- izrada izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 09.09.2020. god.

- izrada izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase s prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika od dana 23.10.2020. god.

- izrada prigovora potrošača na visinu računa za obračunatu naknadu za listopad 2020. god. od dana 16.11.2020. god. Gradu Zagrebu, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

- prisustvovala sam skupštini vjerovnika stečajnog dužnika dana 03.02.2021. god.

- pisana korespondencija s kupcem radi unovčenja pokretnina nalazećih na registriranoj adresi sjedišta dužnika CMP Savica Šanci 123, 10 000 Zagreb, prodaja istih, sastav računa

- pisana korespondencija s kupcem radi unovčenja nekretnine te ovjera ugovora o kupoprodaji nekretnine nalazećoj na registriranoj adresi sjedišta dužnika CMP Savica Šanci 123, 10 000 Zagreb i to: "Lokal 3 veličine 266,59m² u prizemlju i na I. katu objekta oznake V8-II/16, nalazeći u Zagrebu, Savica I broj 123, kat. čest. br. 1653, k.o. Žitnjak" pred Javnim bilježnikom Danaja Debicki iz Zagreba, broj OV-16/2021 od dana 22.02.2021. god.

- primopredaja nekretnine Savica šanci između stečajne upraviteljice i kupca STORM COMPUTERS d.o.o. Zagreb, OIB: 20142998436 dana 22.02.2021. god.

- izrada izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 23.02.2021. god.

- dana 25.02.2021. god. prisustvovanje stečajne upraviteljice na ročištu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u predmetu posl. br.: P-413/2019, radi sklapanja sudske nagodbe po odluci skupštine vjerovnika, kao zastupnik stečajnog dužnika

- sastav podneska stečajne upraviteljice u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u predmetu posl. br.: P-413/2019 od dana 03.03.2021. god.
- sastav podneska stečajne upraviteljice od dana 03.03.2021. god. s prijedlogom za ispravak tablice utvrđenih i osporenih tražbina
- sastav dopisa od dana 15.03.2021. god. Gradu Zagrebu, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet radi obavijesti o prodaji nekretnine u stečajnom postupku sa zahtjevom za obustavom ispostave računa na stečajnog dužnika
- izrada Prijedloga za treću djelomičnu diobu i Diobnog popisa za treću djelomičnu diobu od dana 12.04.2021. god. sukladno čl. 274. Stečajnog zakona kojim su se namirivali stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda u cjelokupnom preostalom nenamirenom dijelu utvrđenih tražbina
- poduzimane su i sve druge radnje nužne za provođenja stečajnog postupka, korespondencija sa zainteresiranim kupcima imovine u stečajnom postupku, obilazak nekretnina, korespondencija sa stečajnim vjerovnicima i njihovim punomoćnicima, knjigovodstvom stečajnog dužnika, nadležnim institucijama, bankom koja vodi poslove platnog prometa jer su zaprimani izvodi banke po promjenama te su vršene analize svih bankarskih izvoda osobno od stečajne upraviteljice radi utvrđenja svih priliva i odliva s računa te provjera svih naloga te ispunjavanje naloga kao i davanje na plaćanje kod banke i ostale radnje koje je potrebno poduzeti radi unovčenja imovine i namirenja stečajnih vjerovnika.

Radnje koje će stečajna upraviteljica poduzeti u narednom razdoblju do zaključenja stečajnog postupka

- namirenje stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda trećom djelomičnom diobom u cijelosti
- izrada izvješća i podnesaka o obavijesti o izvršenom namirenju vjerovnika te sastav prijedloga sudu za donošenje odluke za poziv vjerovnicima na prijavu tražbina nižih isplatnih redova
- ispitivanje tražbina nižih isplatnih redova
- sastav tablica tražbina nižih isplatnih redova
- prisustvovanje ispitnom ročištu radi ispitivanja prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova
- izrada završnog računa i završnog diobnog popisa
- prisustvovanje završnom ročištu radi rasprave o završnom računu stečajne upraviteljice te donošenja odluke glede preostale stečajne mase i zaključenja stečajnog postupka
- namirenje vjerovnika sukladno završnoj diobi
- poduzimanje drugih radnji nužnih za vođenje stečajnog postupka
- sastav zaključnog završnog izvješća
- arhiviranje dokumentacije
- zatvaranje računa stečajnog dužnika kod banke

Ad 3/ Sukladno iznesenome te prijedlogu stečajne upraviteljice od dana 12.04.2021. god. ljubazno se moli taj sud sukladno unovčenoj imovini i poduzetim radnjama u ovom stečajnom postupku odrediti nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 630.000,00 kn bruto.

Za EUROCIJEV d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 21.05.2021. god.