

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Broj: 3 St-1013/2013-42

Trg pobjede 13

35000 SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom KRONŠTETER d.o.o., Požega, Osječka 58a u stečaju, OIB: 59445241129, dana 30. rujna 2015.

riješio je

I Prodavat će se u stečajnom postupku uz odgovarajući primjenu pravila o ovrsi slijedeće nekretnine:

- označene kao k. č. br. 450/1 ORANICA I LIVADA OD 3904 m², koje su upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6873 k.o. Požega ;
- označene kao k.č.br. 446/2 GRADSKO PODRUČJE od 4362 m², KUĆA I GRADSKO PODRUČJE od 58 m², ZGRADA GRADSKO PODRUČJE od 9 m², ZGRADA GRADSKO PODRUČJE od 161 m², DVORIŠTE GRADSKO PODRUČJE od 4134 m², te nekretnine označene kao k.č.br. 446/3 ULICA GRADSKO PODRUČJE od 155 m², što je ukupno 4517 m² koje nekretnine su upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 6710 k.o. Požega,

a koje nekretnine u naravi predstavljaju poslovne zgrade i zemljište u Požegi i to: upravnu zgradu , staro skladište, dva nova skladišta, portirnicu s pripadajućim zemljištem .

II Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč I ovog rješenja iznosom od 2.250.800,00 kn.

o b r a z l o ž e n j e

Na prijedlog stečajne upraviteljice, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), sud je odlučio da se navedene nekretnine označeno u toč I dispozitiva rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe rješenjem ovog suda od 1. 4. 2015..

Odlučeno je da se iste nekretnine prodaju u stečajnom postupku, a da se vrijednost istih utvrdi nakon ročišta radi procjene vrijednosti istih nekretnina

Iz tih razloga doneseno je rješenje o prodaji , a vrijednost istih nekretnina je utvrđena, posebnom odlukom u izreci ovog rješenja, nakon što je održano ročište radi procjene, a izvršena je a procjena po ovlaštenom sudskom vještaku na inicijativu stečajne upraviteljice Sande Marinac. Procjenu tržišne vrijednosti je sačinio ovlašteni sudski vještak Zoran Fumić iz

Požege u lipnju 2014. Sud je prihvatio istu procjenu kao relevantnu jer u međuvremenu nije došlo do promjene tržišnih uvjeta.

Iz procjene ovlaštenog sudskog vještaka, proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnina koje se prodaju u ovom stečajnom postupku i koje su označene u toč I izreke rješenja, 2.250.800,00 kn ili 295.300,00 Eura. Istoj procjeni nije prigovarao na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska,

Sukladno istoj procjeni nekretnina, odlučeno je o utvrđivanju vrijednosti predmetnih nekretnine u toč I dispozitiva rješenja.

Odluka je donesena temeljem čl. 164 Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu čl. 92, 93, 94, 100, 100a Ovršnog zakona (NN br. 112/12)

U Slavonskom Brodu, 30. rujna 2015.

sudac

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o utvrđivanju vrijednosti je dopuštena žalba koju mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana, a ista se podnosi za VTS, putem ovog suda. Žalbu je potrebno dostaviti u tri istovjetna primjerka.

Rj.

- E oglasna ploča suda – 17 dana