

BIG HOPE d.o.o. u stečaju

14 St-772/2013

MBS: 040115828

Trgovački sud u Rijeci

MB: 0786080 OIB: 38858625977 IBAN: HR4523400091190022579 kod Privredna banka d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Pula: 23.08.2018.

PRIMLJENO:

24-08-2018

Na posl. broj 14 St-772/2013

Neposredno - predano poštom
Obično preporučeno: 23.08.2018.
Pošta: Pula 95160 5284
Primjeraka: 1 (281) Priloga: 3 (1784)
Pristojbe: kn. državnim bilježima

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac

gđa. Ema Brdovčak

Predmet: Obračun troškova nekretnine

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova za nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br. 608/6 koja u naravi predstavlja zgradu i dvorište u Labinu, Zelenice, površine 914 m² i k.č.br. 609/3, neplodno, površine 12 m², upisane u z.k.ul. 535, k.o. Novi Labin 914 i to:

- 1. Suvlasnički dio: 9/926, etažno vlasništvo (E-1) koja u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom „P1“ i obojan tamnosmeđom bojom, neto površine 14,25 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima),
- 2. Suvlasnički dio 35/926, etažno vlasništvo (E-2) koja u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom „P2“ i obojan svijetlo plavom bojom, neto površine 40,20 m² i pripadajuće parkiralište PP1, u prizemlju (II etaža), površine 12,80 m² (ukupne neto površine 53,00 m²), sa zajedničkim dijelovima ukupne korisne površine 63,25 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima),
- 6. Suvlasnički dio 7/926, etažno vlasništvo (E-6) koja u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom „SANITARNI ČVOR“ i obojan limunzelenom bojom, netto površine 10,50 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju ukupne unovčene vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih unovčenih predmeta stečajne mase u ukupnoj unovčenoj vrijednosti stečajne mase (Prilog 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretnine u 100% iznosu (Prilog 2) i indirektne troškove koji terete cjelokupnu ili dio stečajne mase, te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu (Prilog 3).

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju razgraničenja mjesta troška, odnosno utvrđenja koju imovinu određeni trošak tereti na temelju čega se došlo do postotka učešća svake pojedine grupe u odnosu na prodane nekretnine (prilog 4).

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati obračun troškova, ako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od

utrška,	8.650,05 kn
---------	-------------

2. Troškovi nekretnine	43.371,99 kn
------------------------	--------------

UKUPNO:	52.022,04 kn
---------	--------------

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

BIG HOPE d.o.o.
u stečaju