

O D V J E T N I K
TATJANA MARKOVIĆ

RH, Split, Smiljanićeva 2/I
email: odvjetnik.tatjana.markovic@gmail.com

m: 091/5318223, 099/6857211
t: 021/503-481, f: 021/503-483

Split, 13.04.2026.

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU

TUŽITELJ: ad.1. RUBIĆ NEDJELJKO, OIB 48660582184, Podstrana, Gospe u Siti 26,
ad.2. RUBIĆ MATE, OIB 66667732329, Podstrana, Gospe u Siti 26,
ad.3. RUBIĆ IVAN, OIB 42619781239, Katuni, Deškovića ulica 17,
ad.4. RUBIĆ MLADEN, OIB 06068839138, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 13,
svi zastupani po punomoćniku Tatjani Marković, odvjetnici u Splitu

TUŽENIK: VLADIMIR LESANDRIĆ, OIB 01802112162, Split, Šižgorićeva 20

T U Ž B A

radi utvrđenja prava služnosti

VPS 400,00 EUR

* * * * *

I Tužitelji ad.1.-4. su stvarni suvlasnici nekretnina označenih kao čest.zem.2288/2 oznake ŠUMA, 2290/2 oznake ORANICA i 2294 oznake ORANICA, sve upisane u z.u. 799 k.o.Katuni.

Pri tome su tužitelji ad.1.-3. zemljišnoknjižni suvlasnici naprijed navedenih nekretnina svaki za po 1/6 suvlasnička dijela, dok je tužitelj ad.4. izvanknjižni suvlasnik predmetnih nekretnina kao pravni sljednik upisanog pok.Branka Rubića pok.Tome.

Tužitelji su kao suvlasnici navedenih nekretnina ujedno korisnici prava služnosti puta zasnovane u korist čest.zem.2288/2, 2290/2 i 2294, sve upisane u z.u. 799 k.o. Katuni, a **na teret čest.zem. 2288/3**, oznake Radobiljska cesta, LIVADA, upisane u z.u.1994 k.o.Katuni.

DOKAZ: - zk.izvadci 799 i 1994 k.o.Katuni;

- katastarski prikaz u boji predmetnih nekretnina Geoportal;
- izvod iz katastarskog plana ZIS ZKK;
- saslušanje tužitelja;
- priznanje tuženika;
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika;

- saslušanje svjedoka Marušić Ana (rođena 1946.g.) iz Omiša, Glagoljaška 8; Marušić Mirko (rođen 1940.g.) iz Omiša, Glagoljaška 8; Kekez Jozo (rođen 1964.g.) iz Katuni, Šestanovac, Deškovića ulica 6

II Tuženik je vlasnik čest.zem.2288/3 upisane u z.u.1994 k.o.Katuni.

Predmetna č.zem.2288/3 nastala je cijepanjem od osnovne č.zem.2288/1 k.o. Katuni temeljem Prijavnog lista za Katastar od listopada 2025.g., te je ranije bila u vlasništvu Marije Dragočajac a prije toga u vlasništvu Marka Rubića.

Predmetna č.zem.2288/3 čitavom svojom površinom od 154 m2 predstavlja makadamski put, koji je prethodno oduvijek bio dio osnovne č.zem.2288/1.

Između vlasnika predmetnih nekretnina oduvijek je postojao dogovor o osnivanju prava služnosti puta u korist čest.zem.2288/2, 2290/2 i 2294, sve k.o.Katuni, a na teret č.zem.2288/3 k.o. Katuni, u postojećoj širini od cca 3-4 metra koji se proteže od Radobiljske ceste na sjeveru do nekretnine oznake č.zem.2288/2 k.o.Katuni na jugu.

Navedeni put je jedini pristupni put za nekretnine tužitelja koji vodi od glavnog puta Radobiljske ceste označene kao čest.zem.8180 k.o.Katuni u vlasništvu Republike Hrvatske - javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu - upravlja Županijska uprava za ceste Split, OIB 65717231356, R.Boškovića 22, Split, do nekretnina u suvlasništvu tužitelja čest.zem.2288/2, 2290/2 i 2294, sve k.o.Katuni.

S obzirom da se radi o jedinom pristupnom putu, takva služnost je postojala i među ranijim vlasnicima predmetnih nekretnina.

Tuženik koji je pravo vlasništva č.zem.2288/3 k.o.Katuni stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji 30.10.2025., koji se nalazi u zbirci isprava ZK odjela Split pod br.Z-47668/2025, spori pravo služnosti tužitelja radi prolaza i provoza.

Tužitelji se navedenim makadamskim putem radi prolaza i provoza neometano redovito služe već više od 60 godina, pa su služnost prolaza i provoza preko nekretnine tuženika stekli dosjelošću, ali ona nije upisana u zemljišne knjige.

Opisani put predstavlja i nužni put obzirom da tužitelji nemaju drugi način za pristup svojoj nekretnini.

DOKAZ: - kao pod I.

- Prijavni list za Katastar od listopada 2025.g.;
- povijesni zk.izvadak br.1918 k.o. Katuni za č.zem.2288/1;
- izvod iz katastarskog plana ZIS ZKK za č.zem.2288/3 k.o.Katuni

III S obzirom da prema sudskoj praksi, a u smislu odredbe o dosjelosti služnosti ovlaštenici prava služnosti koja nije upisana u zemljišnim knjigama mogu to svoje pravo isticati i prema osobi koja je naknadno stekla pravo vlasništva na poslužnom dobru, bez obzira na to je li ta osoba znala za pravo služnosti (time i bez obzira na savjesnost te osobe) (VSRH Rev-462/00-2 od 02.11.2000.g.) to tužitelji predlažu da sud nakon održane glavne rasprave donese slijedeću

PRESUDU

I Utvrđuje se da je temeljem zakona odnosno dosjelošću osnovana stvarna služnost i baš pravo služnosti puta, i to pravo staze i kolnika, na poslužnoj nekretnini označenoj kao čest.zem. 2288/3, upisanoj u z.u.1994 k.o.Katuni, u korist povlasnih nekretnina označenih kao čest.zem.2288/2, 2290/2 i 2294, sve upisane u z.u. 799 k.o. Katuni, pa se ovlašćuju tužitelji da u zemljišnim knjigama u teretnom listu poslužne nekretnine na temelju ove presude zatraže i postignu upis tog stvarnog prava u korist povlasnih nekretnina, a što je svagdašnji vlasnik poslužne nekretnine dužan trpjeti ili propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti.

II Dužan je tuženik, ukoliko se usprotivi ovoj tužbi, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužiteljima parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja prvostupanjske presude, pa sve do konačne isplate po kamatnoj stopi sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima. koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Tužitelji ad.1.-ad.4.
po punomoćniku

Popis troška:

- sastav tužbe.....130,00 EUR
- PDV 25%.....32,50 EUR
- spt.....13,27 EUR