

NDPS d.o.o. za usluge u stečaju
OIB:11566347053
10000 Zagreb, Maksimirska cesta 111
Stečajni upravitelj Valentin Jakovac
Zagreb, Nehruov trg 6

Zagreb, 18.06.2024.

Trgovački sud u Zagrebu
Na posl broj: 48.St-473/2021

PODNEŠAK

Prijedlog stečajnog upravitelja za unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika a opterećene razlučnim pravom putem FINE

Kako u predmetnom stečajnom postupku vjerovnici nisu prihvatili stečajni plan, stečajni upravitelj temeljem Zaključka nadležnog suda u Zagrebu posl broj St-473/2021 od dana 27.svibnja 2024. predlaže da se jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina

upisana u zk.ul. 110329 k.o. Grad Zagreb i to: 202/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: **dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m² sa spremištem površine 0,68 (tlocrtne površine 3,42 m²) ukupne površine 63,38 m², ulaz 2. Maksimirska 111, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) opterećena razlučnim pravom, prodaje po pravilima ovršnog postupka putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.**

Na nekretnini su upisana razlučna prava kako slijedi:

1. Zaprimitljeno 10.11.2014. broj Z-47545/14 i 24.09.2014. BROJ z-39819/14 HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:2670228039 koje pravo je ustupljeno uknjižba dana 02.03.2023. pod brojem Z-11961/2023 u korist Karaga Danica, OIB:67976920186
2. Zaprimitljeno 12.10.2021 g. pod brojem Z-53986/2021 REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,

Stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka Elu Mihovilović Brkić, dipl. ing. građ. Iz Zagreba da izradi procjembeni elaborat za istu.

U privitku: Procjemdbeni elaborat, prosinac 2023. Godina, Ela Mihovilović Brkić, dipl. ing.građ , stalni sudski vještak i procjenitelj

U spomenutom elaboratu utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine- neizgrađeno zemljište za iznos od =174.131,48 € .

Nastavno na navedeno stečajni upravitelj predlaže sudu:

- **da donese rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo, a koju prodaju će provesti FINA elektroničkom javnom dražbom**

kada rješenje o prodaji postane pravomoćno da sud donese zaključak o prodaji i da kao početnu cijenu nekretnina utvrdi procijenjenu vrijednost u iznosu od =174.131,48 € .

Stečajni upravitelj

Valentin Jakovac