

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa **9 St-194/2019**

IVAN LJUBIĆ vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA

Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36

OIB: 76453238182

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2023. DO 05.12.2023.

I.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajna upraviteljica u stečajnom predmetu nad imovinom stečajnog dužnika IVAN LJUBIĆ vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA, Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36, OIB: 76453238182, predložila je naslovnom sudu odrediti ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine vlasništvo stečajnog dužnika oznake:

1. kat. čestica 3320/6, 3320/7 uređeno zemljište 2121 m², suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, z. ul 7086 K.O. Donje Polje
2. kat. čestica 4665 i 4672/3 vinograd, suvlasnički dio $\frac{1}{4}$ u. ul. 1095 K.O. Zaton
3. kat. čestica 1070 ZGRADA I DVOR 465 m², vlasnički dio 1/1 K:O: Donje Polje

Za nekretninu pod rednim brojem 1. stečajna upraviteljica dostavila je naslovnom sudu Obračun troškova sukladno članku 254. SZ-a putem e-komunikacije dana 10.01.2022. Za nekretninu pod rednim brojem 2. stečajna upraviteljica dostavila je naslovnom sudu Obračun troškova sukladno članku 254. SZ-a putem e-komunikacije dana 28.06.2022. Za nekretninu pod rednim brojem 3. stečajna upraviteljica dostavila je naslovnom sudu Obračun troškova sukladno članku 254. SZ-a putem e-komunikacije dana 05.07.2022. Republika Hrvatska je 1. siječnja 2023. kunu zamijenila eurom pa stečajna dostavlja za gore navedene nekretnine Obračune troškova sukladno članku 254. SZ-a dostavila u eurima dana 13. studenog 2023.

Stečajna predložila je naslovnom sudu da se nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Donje polje ZK uložak 1383, na nekretnini označenoj kao kat. čestica 3409 PAŠNJAK 579 m², 3414/1 VINOGRAD 1266 m², 3695/5 PAŠNJAK 1444 m², 3794/3 PAŠNJAK 1599 m², 3812/9 VINOGRAD 1336 m², 3812/11 VINOGRAD 2459 m², 3883/4 VINOGRAD 404 m², 3883/5 PAŠNJAK 522 m², 3946/4 VINOGRAD 2629 m², suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$ LJUBIĆ IVE i nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Donje polje ZK uložak 7738 na nekretnini označenoj

kao kat. čestica 3886/4 VINOGRAD 665 m2 suvlasnički dio 1/2 unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, sukladno čl. 247 Stečajnog zakona putem Financijske agencije. Stečajna upraviteljica predlaže donijeti rješenje o prodaji, a nakon toga sazvati ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika. Na gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo, Ugovor o kreditu br. 0011600130 solemniziran dana 21. ožujka 2016. pod poslovnim brojem OV-1572/16 JB Mira Grbac 17.03.2016., radi osiguranja novčane tražbine 239.582, 69 kuna u protuvrijednosti 31.944,36 eura zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima za korist:

KREDITNE UNIJE KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA

I.2. Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno dvoje radnika kojima je radni odnos prestao 10. siječnja 2017. godine.

I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije u cijelosti unovčena.

II STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika detaljno je opisana u prethodnim izvješćima.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina označena kao kat.čest. 3320/6 i 3320/7, zk.ul. 7086, K.O. Donje polje, vinograd za ¼ suvlasničkog dijela za iznos od 28.239,94 eura / 212.773,80 kn
- nekretnina označena kao čest.zem. 1070 K.O. Donje Polje, zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m2 za iznos od 83.131,16 eura / 626.351,74 kune
- nekretnina označena kao čest.zem. vinograd, čest.zem.4665 i 4672/3, K.O. Zaton, zk. uložak 1095, za ¼ suvlasničkog dijela za iznos od 1.448,45 eura / 10.913,31 kune
- vinograd, čest.zem. 3323, zk.ul. 6257 K.O. Donje Polje, za ¼ suvlasničkog dijela u iznosu od 6.105,38 eura / 46.001,00 kn

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa je djelomično unovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

II.5 .Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

1. Stvarni troškovi stečajne upraviteljice

- Kancelarijski materijal 500,78 kn
- Poštanske usluge 465,10 kn
- Trošak biljega 95,00 kn
- Račun Fin-e za obavljene usluge 43,75 kn
- Pozajmica stečajne upraviteljice u iznosu od 600,00 kn
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 2. ožujka 2017. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + $\frac{1}{2}$ dnevnice = 85,00 kn + troškovi cestarine = 54,00 kn, ili sveukupno 499,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. lipnja 2017., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + $\frac{1}{2}$ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sveukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 5 studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + $\frac{1}{2}$ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sveukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + $\frac{1}{2}$ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sveukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 25. veljače 2020. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + $\frac{1}{2}$ dnevnica = 100,00 kn + troškovi cestarine = 58 kn, ili sveukupno 518,00 kn.

Stvarni troškovi stečajne upraviteljice za koje je koristila svoja osobna sredstva treba uvećati za pripadajuće poreze i doprinose, što iznosi **4.230,63 kn neto** uvećano za pripadajuće poreze i doprinose, i to u iznosu od **2.001,30 kn**.

1. Knjigovodstvene usluge prema predračunu br. 1/FIN/3 25.000,00 kn

2. Trošak procjene nekretnina u ukupnom iznosu od 43.750,00 kn

3. Trošak odvjetnika u iznosu od 3.400,00 kn

4. Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn
5. Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... .5.737,96 kn
UKUPNO NASTALI, A NEPLAĆENI TROŠKOVI 11.911,16 eura / 87.744,61 kuna

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn
Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017.....5.737,96 kn
UKUPNO 1.508,09 eura / 11.362,68 kuna

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju čeka se odluka suda o daljnjem postupanju.

U Splitu, 5. prosinca 2023.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić