



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sektor pravnih poslova i nabave  
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja  
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 12.08.2024.

Trgovački sud u Splitu  
Sukoišanska 6  
21 000 Split

St-226/2020

**Razlučni vjerovnik:** HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb,  
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR)

**Stečajni dužnik:** PRODUŽNI KABEL d.o.o. u stečaju, Split, Ulica Josipa Jovića 51, OIB:  
19669262073

## PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik ovim putem navodi i predlaže kako slijedi.

I/ Za nekretnine koje su predmetom gore navedenog stečajnog postupka i to: upisane u zk.ul.br. 15498, k.o. Split, označenih kao čest.zem. 4083/3, kuća površine 1037 m<sup>2</sup> i dvor površine 1112 m<sup>2</sup>, suvlasnički dijelovi E-33 – E-40, E-44 i E-45 u **travnju 2024. godine** sačinjen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka Sergija Štulića, mag.ing. aedif iz društva ALLEGRIAN d.o.o. Zagreb prema kojem sveukupna tržišna vrijednost nekretnina iznosi 959.400,00 EUR (str. 30 i 31 Procjembenog elaborata).

U **lipnju 2024. godine** sačinjena je dopuna procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine u kojoj je navedeno cit.: „*Predmetni etažni dijelovi E-33 do E-45 su jedna jedinstvena uporabna cjelina, ne samo po pitanju funkcije, nego i po pitanju ugrađenih svih posebno izvedenih instalacija (sve vrste elektroinstalacija, uključujući razvode mreže i alarma, strojarske instalacije (grijanje, hlađenje, klimatizacija, ventilacija), te sve instalacije vodovoda i odvodnje (kanalizacije))*“. te je u postotnom iznosu izražena vrijednost etaže (E-45) u odnosu na cjelinu, a koja nije u zalogu razlučnog vjerovnika HBOR.

III/ Razlučni vjerovnik ovim putem navodi kako nema primjedbi na izračun procijenjene vrijednosti etaže E-45 (koja etaža nije u zalogu razlučnog vjerovnika HBOR) u odnosu na cjelinu.

Za HBOR:  
Tamara Bajs, dipl.iur.