Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17340/2026-3

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Geler Alena, OIB: 12184649654, Nikole Tesle 29, Daruvar zastupan po punomoćniku Borki Mihović, odvjetnici u Daruvaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6363 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 191/1 podkućnice 1442 m2 ( livada 1442 m2),
kčbr. 192 podkućnice 2363 m2 ( oranica 2003 m2, vinograd 360 m2),
kčbr. 193 podkućnice 1447 m2 ( voćnjak 1447 m2),
kčbr. 195 podkućnice 656 m2 ( kuća i dvorište 656 m2)
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Geler Alena, OIB: 12184649654, Nikole Tesle 29, Daruvar.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Geler Alen, OIB: 12184649654, Nikole Tesle 29, Daruvar, zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 191/1 podkućnice 1442 m2 ( livada 1442 m2), kčbr. 192 podkućnice 2363 m2 ( oranica 2003 m2, vinograd 360 m2), kčbr. 193 podkućnice 1447 m2 ( voćnjak 1447 m2), kčbr. 195 podkućnice 656 m2 ( kuća i dvorište 656 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6363 katastarske općine Brestovac

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 30. listopada 2026. godine, a završava dana 30. studenog 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci rješenja koje osobno i preko pravnih prednika uživa više od šezdeset godina. Prije preuzimanja zemljišnoknjižnih vlasnika i uspostave BZP-a u katastarskoj evidenciji je na predmetnim nekretninama kao posjednik bio upisan Geler Vinko Josipov iz Brestovca (djed predlagatelja).

(2) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio Izvadak iz BZP-a za zk. ul. 6363 k.o. Brestovac, prijepis posjedovnog lista br. 107 k.o. Brestovac, Rješenje Z-15355/2026-2 (kojim je proveden elaborat za evidentiranje lokalne ceste uslijed čega je došlo do cijepanja kčbr. 191 i promjene odnosno smanjenja površina predmetnih čestica), Ugovor o darovanju nekretnina, Rješenja o nasljeđivanju O-2046/2021, O-879/2024-8, O-872/14, O-244/01-5, O-369/1963-3, kopiju plana sa stranica GEOPORTALA-a. Naknadno su dostavljene dvije povijesti promjena na katastarskim česticama.

(3) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 6363 k.o. Brestovac kao suvlasnici upisani su Kvicki Antonija, Brestovac, Šimeta Blaženka, Dar. Brestovac, Voda Rudolf, Dežanovac, Skopal Adolf (Vencl), Drašnica, Geler Alen, OIB:12184649654, Nikole Tesle 29, Daruvar.

(4) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom, prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne nekretnine otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 19. listopada 2026. god.

Sudac:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Geler Alen po opunom. Borki Mihović, odvjetnici u Daruvaru

O tome obavijestiti:

1. Općina Končanica, Končanica 260, Končanica, 43505 Končanica (Končenice) -oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru e- oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar - oglasna ploča

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 20.10.2026 13:42 | **Serijski broj certifikata** | 681887778393354634995809110123401008791722647 05 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z1911454798ae7712 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -