



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Hasanović Marijana, Petkov breg, Samobor, Petkov breg 58 (OIB: 68513735397) zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 731/4 šuma Gaj i Rastina u Petk od 2133 m² i kčbr. 731/6 šuma Gaj i Rastina u Petk od 669 m², obje upisane u z.k.ul.br. 1961 k.o. Drežnik Podokički u vlasništvu Palčić Brankice, OIB: 67189472586, Ulica stara Karlovačka 16, Pavučnjak 10450, Jastrebarsko u 1/1 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenom u z.k.ulošku k.o. Drežnik Podokički provede slijedeći upis:

" Dopušta se u z. k. ul. 1961 k.o. Drežnik Podokički, na kčbr. 731/4 šuma Gaj i Rastina u Petk od 2133 m² i kčbr. 731/6 šuma Gaj i Rastina u Petk od 669 m² u vlasništvu Palčić Brankice, OIB: 67189472586, Ulica stara Karlovačka 16, Pavučnjak 10450, Jastrebarsko u 1/1 dijela otpis tih čestica iz z.k.ul.br. 1961 k.o. Drežnik Podokički sa imena i vlasnost dosadašnjeg vlasnika i upis ovih u novi z.k.ul.br. k.o. Drežnik Podokički za korist predlagatelja Hasanović Marijana, Petkov breg, Samobor, Petkov breg 58 (OIB: 68513735397) u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Hasanović Marijana, Petkov breg, Samobor, Petkov breg 58 (OIB: 68513735397) povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 731/4 šuma Gaj i Rastina u Petk od 2133 m² i kčbr. 731/6 šuma Gaj i Rastina u Petk od 669 m², obje upisane u z.k.ul.br. 1961 k.o. Drežnik Podokički otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

" Dopušta se u z. k. ul. 1961 k.o. Drežnik Podokički, na kčbr. 731/4 šuma Gaj i Rastina u Petk od 2133 m² i kčbr. 731/6 šuma Gaj i Rastina u Petk od 669 m² u vlasništvu Palčić Brankice, OIB: 67189472586, Ulica stara Karlovačka 16, Pavučnjak 10450,

Jastrebarsko u 1/1 dijela otpis tih čestica iz z.k.ul.br. 1961 k.o. Drežnik Podokički sa imena i vlasnost dosadašnjeg vlasnika i upis ovih u novi _____ z.k.ul.br. k.o. Drežnik Podokički za korist predlagatelja Hasanović Marijana, Petkov breg, Samobor, Petkov breg 58 (OIB: 68513735397) u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 26. listopada 2026. godine i završava 26. studeni 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 731/4 šuma Gaj i Rastina u Petk od 2133 m² i kčbr. 731/6 šuma Gaj i Rastina u Petk od 669 m², obje upisane u z.k.ul.br. 1961 k.o. Drežnik Podokički.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja predlagatelja Hasanović Marijana, Petkov breg, Samobor, Petkov breg 58 (OIB: 68513735397) zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 731/4 šuma Gaj i Rastina u Petk od 2133 m² i kčbr. 731/6 šuma Gaj i Rastina u Petk od 669 m², obje upisane u z.k.ul.br. 1961 k.o. Drežnik Podokički.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj navodi kako je Predlagatelj je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijelih nekretnina opisanih u točki 1. izreke.

1.1. Te nekretnine je stekao nasljeđivanjem iza pokojnog oca Hasanović Mije, Drežnik 11, koji je umro 2.000 godine. On je te nekretnine uživao cijeli svoj život i naslijedio od svoga oca Hasanović Mije. Upisana osoba Palčić Brankica r. Hasanović je naslijedila svoju majku Hasanović Štefaniju koja je naslijedila svoga supruga Hasanović Miju, Petkov breg 5. Do greške je došlo što je otac Hasanović Marijana Hasanović Mijo i otac Palčić Brankice je Hasanović Mijo te je došlo do pogreške u upisu. Hasanović Marijan, njegov otac Mijo i djed Mijo su uživali i gospodarski iskorištavali ove parcele preko 70 godina.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji prilaže z.k. izvadak, očitovanje z.k. vlasnika Palčić Brankice, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju iza hasanović Mije, snimak parcela geoportal a po potrebi i drugi dokazi.

3. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila isprave na kojima

temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 26. listopada 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelj po pun odvj. Borisu Rukavini
2. E-oglasna ploča suda 24. rujna 2026. godine i završava 24. listopada 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. protustranka:
Palčić Brankice, OIB: 67189472586, Ulica stara Karlovačka 16, Pavučnjak 10450, Jastrebarsko



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.10.2026 13:
52

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191388724ec1cf38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-