



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-17237/25
(Z-7138/26)
(Z-10646/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Rogošića, OIB:90180843546, Podašpilje, Put Rogošića 22, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, povodom prigovora posl.br. Z-7138/26 podnositeljice Republike Hrvatske, OIB:52634238587 te prigovora posl.br. Z-10646/26 podnositelja Grada Omiša, OIB:49299622160, zastupanog po punomoćnicima iz OD Mijoč & Bakić d.o.o., odvjetnicima u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 6. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 319 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1711, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/10
BALIĆ ANA Ž. IVANA, SVINIŠĆE
2. Suvlasnički dio: 1/70
VUKASOVIĆ ANTE POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/70
VUKASOVIĆ MARIJA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/70
VUKASOVIĆ ŠPIRO POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/70
VUKASOVIĆ ANDRIJA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/70
VUKASOVIĆ IVANICA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/70
VUKASOVIĆ FILIPA POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 7/1400
VUKASOVIĆ FRANE POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 2/1400

VUKASOVIĆ IVANICA POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 2/1400

ROGOŠIĆ MARIJA Ž. MARIJANA

11. Suvlasnički dio: 24/50

ROGOŠIĆ MARIJAN POK. STJEPANA

12. Suvlasnički dio: 8/50

ROGOŠIĆ MARIJAN POK. STIPE

13. Suvlasnički dio: 4/50

ROGOŠIĆ MARIJAN POK. STIPANA

14. Suvlasnički dio: 4/50

ROGOŠIĆ BRANKO POK. TOME

15. Suvlasnički dio: 39/22400

VUKASOVIĆ ŠIMA UD. MLADENA, KOČERINE

16. Suvlasnički dio: 81/44800

KOVAČIĆ GORAN, OIB: 20455772144, SPLIT, HERCEGOVAČKA 48

17. Suvlasnički dio: 81/44800

KARADŽA MIRANDA, OIB: 61384662587, SOLIN, ULICA KNEZA DOMAGOJA 61

18. Suvlasnički dio: 3/2800

VUKASOVIĆ FRANE POK NIKOLE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANTE ROGOŠIĆ, OIB:90180843546, Podašpilje, Put Rogošića 22, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 319 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

b) u ZU 321 k.o. Svinišće, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1667/3 i čest.zem. 1669/7, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 9/128

ROGOŠIĆ FILIP MARIJANOV

2. Suvlasnički dio: 9/128

ROGOŠIĆ LJUBA MARIJANOVA

3. Suvlasnički dio: 9/128

ROGOŠIĆ IVO MARIJANOV

5. Suvlasnički dio: 23/64

ROGOŠIĆ IVAN POK. MARIJANA

7. Suvlasnički dio: 55/256

ROGOŠIĆ LJUBO, OIB: 71519518767, PUT BORKA 59, 21310 OMIŠ

8. Suvlasnički dio: 55/256

ROGOŠIĆ NEDILJKO, OIB: 12543022958, PUT ONEUMA 7, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANTE ROGOŠIĆ, OIB:90180843546, Podašpilje, Put Rogošića 22, za cijelo, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 321 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće te uz prijenos zabilježbe pod posl.br. Z-17783/24.

c) u ZU 323 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1669/8, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6

ROGOŠIĆ MATIJA POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/6

RALJEVIĆ MARIJA Ž. DOMINIKA

3. Suvlasnički dio: 1/6

ROGOŠIĆ ANDRIJA POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 1/24

ROGOŠIĆ MARIJAN MARIO POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 1/24

ROGOŠIĆ ZLATKO POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 5/12

ROGOŠIĆ RIKARDO, OIB: 34607503463, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 11, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANTE ROGOŠIĆ, OIB:90180843546, Podašpilje, Put Rogošića 22, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 323 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

d) u ZU 584 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1694/6, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/70

BALIĆ ANA Ž. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/70

VUKASOVIĆ ANTE POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/70

VUKASOVIĆ MARIJA POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/70

VUKASOVIĆ MATE POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 1/70

VUKASOVIĆ ŠPIRO POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 1/70

VUKASOVIĆ ANDRIJA POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 1/70

VUKASOVIĆ IVANICA POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 1/70

VUKASOVIĆ FILIP POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 56/70

SIKULIN ANKA Ž. SREĆKA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANTE ROGOŠIĆ, OIB:90180843546, Podašpilje, Put Rogošića 22, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 584 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

e) u ZU 779 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2468, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6

ROGOŠIĆ IVAN POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/6

SOLDIĆ ANKA Ž. IVANA

3. Suvlasnički dio: 4/6

VUKOVIĆ ANDRIJA SLAVENOV

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANTE ROGOŠIĆ, OIB:90180843546, Podašpilje, Put Rogošića 22, za cijelo.

II. Djelomično se prihvaća prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 510 k.o. Svinišće, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1668/3 i čest.zem. 1668/4 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

4. Suvlasnički dio: 7/240
ROGOŠIĆ PETAR POK. FILIPA
 5. Suvlasnički dio: 7/240
ROGOŠIĆ PETAR POK. FILIPA
 6. Suvlasnički dio: 112/3840
ROGOŠIĆ MIROSLAV POK. ŠPIRA, OMIŠ, POLJIČKI TRG 5
 7. Suvlasnički dio: 112/3840
ROGOŠIĆ MARIJA, OIB: 82026628636, POLJIČKI TRG 5, 21310 OMIŠ
 8. Suvlasnički dio: 7/240
ROGOŠIĆ IVKA ROĐ. KNEZOVIĆ POK. FRANE, OIB: 03699269618, OMIŠ, ČETVRT
ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 13
 9. Suvlasnički dio: 7/240
ROGOŠIĆ MILICA ROĐ. ČAGALJ POK. MARKA, OIB: 90405027834, SPLIT,
ODESKA 10
 10. Suvlasnički dio: 56/1280
ROGOŠIĆ TIHOMIR, OIB: 78293326182, OMIŠ, PUT VRILA 1
 11. Suvlasnički dio: 56/1280
ROGOŠIĆ NEVEN, OIB: 10583609737, BAŠKA VODA, NAPUTICA 45
 12. Suvlasnički dio: 7/400
MATIĆ NEVENKA, OIB: 52071010848, STEPINČEVA 20, 21000 SPLIT
 13. Suvlasnički dio: 7/400
ROGOŠIĆ MILKA UD MIJE
 14. Suvlasnički dio: 7/400
PEŠIĆ MARIJA Ž LUKE, PUT SKALICA 12, 21310 OMIŠ
 15. Suvlasnički dio: 7/400
TOPIĆ BOSE Ž VLADE
 16. Suvlasnički dio: 7/400
PEŠIĆ BRUNKA Ž STIPE, MILANA MARUŠIĆA 23, 21310 OMIŠ
- uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
ANTE ROGOŠIĆ, OIB:90180843546, Podašpilje, Put Rogošića 22, za 7/20 dijela, uz
prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 510 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće, time da za
navedenu nekretninu predloženi HRVATSKA PUČKA ŠTEDIONICA U OMIŠU ostaje
upisan kao knjižni suvlasnik, za 13/20 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Odbija se prijava za upis predlagatelja u ZU 506 k.o. Svinišće u odnosu na nekretninu čest. zem. 2458 te u odnosu na nekretnine čest.zem. 1668/3 i čest.zem. 1668/4 ZU 510 k.o. Svinišće, u dijelu kojim se traži upis prava vlasništva predlagatelja na navedenim nekretninama za 13/20 suvlasničkog dijela uz prethodno brisanje tog prava sa imena:

1. Suvlasnički dio: 13/20
HRVATSKA PUČKA ŠTEDIONICA U OMIŠU.

IV. Određuje zabilježba odbijanja prijave u ZU 506 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2458 te u ZU 510 k.o. Svinišće, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1668/3 i čest.zem. 1668/4.

V. Prihvaća se kao osnovan prigovor Republike Hrvatske, OIB:52634238587 od 18. veljače 2026., zaprimljen pod posl.br. Z-7138/26, u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2458 ZU 506 te čest.zem. 1668/3 i čest.zem. 1668/4 ZU 510 k.o. Svinišće, te se određuje se brisanje zabilježbe posl.br. Z-7138/26 u ZU 506 i ZU 510 k.o. Svinišće.

VI. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 10. ožujka 2026. zaprimljen pod poslovnim br. Z-10646/2026 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1711 ZU 319, čest.zem. 1668/3 ZU 510, čest.zem. 2485 ZU 506 i čest.zem. 2468 ZU 779, sve k.o. Svinišće, kao neosnovan, te se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim br. Z-10646/2026 u ZU 319, ZU 510, ZU 506 i ZU 779 k.o. Svinišće.

VII. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično upućuju se da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz da je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.

VIII. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Svinišće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IX. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o djelomičnom prihvaćanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-17237/25 (Z-7138/26, Z-10646/26) od 6. srpnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. travnja 2026. predlagatelj je ovom sudu predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 1711, čest.zem. 1667/3, čest.zem. 1669/7, čest.zem. 1669/8, čest.zem. 2458, čest.zem. 1668/3, čest.zem. 1668/4, čest.zem. 1694/6 i čest.zem. 2468 k.o. Svinišće, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina stekao rješenjem o nasljeđivanju iza smrti njegovog oca pok. oca Branka Rogošića, upisanog kao isključivog posjednika i suposjednika nekih od tih nekretnina, te da su ostali upisani suposjednici i njihovi pravni sljednici ispustili izjavu (svjedočanstvo) kojom su u cijelosti priznali pravo vlasništva predniku predlagatelja i samom predlagatelju na predmetnim nekretninama.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepisi ovjerene izjave o odricanju na pravo plodouživanje Dragice Rogošić od 20. ožujka 1970., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-116/01 od 24 svibnja 2001., ovjerene izjave (svjedočanstva) od 28. ožujka 2025., rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenja od 27. svibnja 2014., rješenja o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za graditeljstvo i prostornog uređenja, Odsjeka u Omišu od 12. rujna 2023., izvoda iz posjedovnih listova broj iz 140, 156, 1072, 1073, 1079, 1078, 1108 i

1111 k.o. Svinišće, izvoda iz katastarskog plana, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

2.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u ovosudne spise posl.br. Z-25881/22, Z-32990/22 i Z-17783/24.

3. Pregledom priloženih isprava predlagatelj je učinio vjerojatnim da imu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. ZZK, prihvatio prijedlog predlagatelja te je 2. veljače 2026. donio rješenje pod poslovnim brojem Z-17237/25 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na istima, za cijelo.

3.1. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st.3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave - Grada Omiša s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 10. veljače 2026. do 11. ožujka 2026..

5. U otvorenom roku za prijave i prigovore Republika Hrvatska je 18. veljače 2026. podnijela prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-7138/26 u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2458 ZU 506 te čest.zem. 1668/3 i čest.zem. 1668/4 ZU 510 k.o. Svinišće navodeći da je kao (su)vlasnik navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama upisana njena pravna prednica Hrvatska pučka štedionica u Omišu i to u odnosu na čest.zem. 2458 za cijelo, a u odnosu na čest.zem. 1668/3 i čest.zem. 1668/4, za 13/20 dijela. Također je prigovorom navela da se predlagatelj poziva na dosjelost kao osnov stjecanja prava vlasništva navedenih nekretnina o kojem se osnovu stjecanja prema stavu podnositeljice prigovora ne može raspravljati u ovoj vrsti postupka. Pozivom na odredbe članka 196. ZZK, navedeni prigovor zabilježen je u zemljišne knjige.

6. U otvorenom roku za prijave i prigovore u spis je 10. ožujka 2026. zaprimljen je prigovor podnositelja Grada Omiša posl.br. Z-10646/26 u odnosu na predmetne čest.zem. 1711, čest.zem. 1668/3, čest.zem. 2458 i čest.zem. 2468 k.o. Svinišće kojim se navodi da navedene nekretnine predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 18_06 PUT ROGOŠIĆA, a koja cesta da predstavlja javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša na temelju Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5a/20, 2/21, 9/21, 1/22, 4/22, 6/22, 11a/22, 1/23, 5/23, 6/23, 5/24, 7/24, 10/24, 11/24, 13/24, 16/24, 2/25). Pozivom na odredbe članka 196. ZZK, navedeni prigovor zabilježen je u zemljišne knjige.

7. Na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u daljnjem tijeku postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 22. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji

je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da su predmetne nekretnine položene u zapadnom dijelu k.o. Svinišće, neposredno uz naselje Podašpilje, u zaseoku Rogošići. Da je čest.zem. 1711 položena na ulazu u navedeni zaseok, predjelu zv. Drage, uz betonski put sa zapadne strane istog te je u naravi uredno omeđeni i od puta odvojeni voćnjak. Da se preostale nekretnine nalaze u zaseoku Rogošići, u većini ispod betonske ceste, a čest.zem. 2458 da se nalazi uz cestu sa sjeverne strane, pod polom, ispod kamenog monolita zv. Glavice te da u naravi predstavlja stari kamen objekt-pojatu. Da su preko puta navedenih položene čest.zem. 1669/8, čest.zem. 1667/3, čest.zem. 1668/4, čest.zem. 1669/7, čest.zem. 1667/3 i čest.zem. 1694/6, da zajedno čine jedan posjed, na sjeveru dio betonskog parkinga i to upravo čest.zem. 1668/3 i čest.zem. 1668/9 kojima da se pristupa na ostale čestice prema jugu koje da zajedno čine obiteljsku kuću položenu u pretežnom dijelu na čest.zem. 1668/4 (anografske oznake Put Rogošića 14), uz koju da se nalazi čest.zem. 1669/7 i manji pomoćni objekt-dimna kužina, da se ispod navedenih objekata nalaze uređeni vrtli te voćnjaci, odnosno čest.zem. 1667/3 i čest.zem. 1694/6.

8.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Andrije Terzića i Igora Brzovića, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava suvlasništva na predmetnim nekretninama, suglasno iskazujući da su predmetne nekretnine bile u stvarnom vlasništvu pok. Tome Rogošića, ujedno djeda predlagatelja, kojeg da je za iste nekretnine naslijedio njegov sin pok. Branko Rogošić (ujedno pravni prednik i otac predlagatelja).

8.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9.1. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Prijava za upis prava vlasništva je djelomično osnovana. Prigovor podnositeljice prigovora Republike Hrvatske je osnovan, dok je prigovor podnositelja prigovora Grada Omiša neosnovan.

11. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

12. Na citiranoj raspravi za ispravak, kao i tijekom ovog postupka, stranke nisu uspjele postići sporazum o predmetnoj prijavi u odnosu na prigovorom osporene nekretnine.

13. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da je u ZU 506 k.o. Svinišće čest.zem. 2458 upisana kao isključivo vlasništvo Hrvatske pučke štedionice u Omišu, dok su čest.zem. 1668/3 i čest.zem. 1668/4 upisane kao suvlasništvo imenovanog predloženika, čiji pravni sljednik Republika Hrvatska osporava predlagatelju pravo vlasništva na istima.

13.1. Pregledom prigovora posl.br. Z-7138/26 proizlazi da podnositeljica istog Republika Hrvatska, kao pravni sljednik upisanog (su)vlasnika naprijed navedenih nekretnina osporava predlagateljima pravo vlasništva na istima, navodeći da se predlagatelj poziva na dosjelost kao osnov stjecanja prava vlasništva tih nekretnina te da u tijeku pojedinačnog ispravnog postupka sud ne može raspravljati i provoditi postupak utvrđivanja dosjelošći.

13.2. U situaciji kada upisani zemljišnoknjižni vlasnik osporava pravo vlasništva, to predlagatelj mora dokazati sve pretpostavke stjecanja prava vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 94/17, 152/14, 81/15 i 94/17), a ispunjenje kojih pretpostavki se utvrđuje isključivo u parničnom, kontradiktornom postupku.

13.3. Prema Zakonu o izvanparničnom postupku (NN 59/23, dalje u tekstu: ZIP) sud u izvanparničnom postupku ne može rješavati sporna pitanja, a imajući u vidu činjenicu da podnositeljica prigovora Republika Hrvatska kao pravni sljednik upisanog zemljišnoknjižni (su)vlasnika osporava odnosno čini spornim činjenice predlagatelja koje je potrebno ispuniti da bi se osnovom zakona steklo pravo vlasništva te da je u konkretnom slučaju riječ o izvanparničnom nekontradiktornom postupku, valjalo je prihvatiti prigovor podnositeljice prigovora te u cijelosti odbiti prijavu predlagatelja u odnosu na prigovorom osporenu nekretninu čest.zem. 2458 te djelomično odbiti prijavu predlagatelja u odnosu na prigovorom osporene čest.zem. 1668/3 i čest.zem. 1668/4, te istog uputiti u parnicu radi ostvarenja svojih prava, radi čega je odlučeno kao pod točkama III., IV. i V. ovog rješenja.

14. Na temelju uvida u isprave priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka te cijeneći činjenice uredne obaviještenosti svih dostupnih zemljišnoknjižnih suvlasnika i suposjednika i izostalih drugačijih prijava i/ili prigovora na upis prava suvlasništva u odnosu na ostale predmetne nekretnine utvrđeno je da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na istima jer ih je stekao nasljeđivanjem njegovog pravnog prednika pok. oca Branka Rogošića, ujedno suposjednika predmetnih nekretnina upisanog u posjedovnim listovima broj 140, 1078, 1073, 1079 i 1072 k.o. Svinišće, kao i na temelju gore citiranih i spisu priloženih isprava koje dovedene u vezu sa činjenicama koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga.

15. U odnosu na prigovor Grada Omiša pod poslovnim br. Z-10646/26 u odnosu na čest.zem. 1711, čest.zem. 1668/3, čest.zem. 2458 i čest.zem. 2468 k.o. Svinišće, sud nalazi isti neosnovanim, obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131.- čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21; dalje u tekstu: ZC). Naime, da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, a što im predlagatelji ne mogu osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, budući je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC-a.

15.1. Budući da sud nalazi da prigovor Grada Omiša u odnosu na naprijed navedene nekretnine neosnovanim, to je na temelju odredbe čl. 202. st.1. ZZK odlučeno kao pod točkom VI. izreke rješenja.

16. Radi svega naprijed navedenog, nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, trebalo je odlučiti kao izreci ovog rješenja.

U Omišu, 6. srpnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

- I. Predlagatelju po punomoćniku
- II. ODO Split, Gundulićeva 29 A
- III. OD Mijoč & Bakić d.o.o., Split, Velebitska 75

II. Ostali sudionici:

1. Vukasović Šima Ud. Mladena, Kočerine
2. Rogošić Marijan Pok. Stjepana
3. Rogošić Marijan Pok. Stipe
4. Vukasović Frane Pok. Mate
5. Vukasović Ivanica Pok. Ivana
6. Rogošić Marijan Pok. Stipana
7. Vukasović Ivanica Pok. Mate
8. Balić Ana Ž. Ivana, Svinišće
9. Vukasović Ante Pok. Ivana
10. Vukasović Marija Pok. Ivana
11. Vukasović Frane Pok. Nikole
12. Rogošić Marija Ž. Marijana
13. Vukasović Špiro Pok. Ivana
14. Vukasović Andrija Pok. Ivana
15. Vukasović Filipa Pok. Ivana

16. Rogošić Ljuba Marijanova
17. Rogošić Ivo Marijanov
18. Rogošić Ivan Pok. Marijana
19. Rogošić Filip Marijanov
20. Raljević Marija Ž. Dominika
21. Rogošić Marijan Mario Pok. Ante
22. Rogošić Andrija Pok. Ante
23. Rogošić Matija Pok. Ante
24. Vukasović Filip Pok. Ivana
25. Vukasović Mate Pok. Ivana
26. Balić Ana Ž. Ivana
27. Sikulin Anka Ž. Srećka
28. Soldić Anka Ž. Ivana
29. Rogošić Ivan Pok. Mate
30. Rogošić Milka Pok. Mate
31. Kovačić Goran, Hercegovačka 48, Split
32. Karadža Miranda, Solin, Ulica Kneza Domagoja 61
33. Rogošić Rikardo, Četvrt Žarka Dražojevića 11, 21310 Omiš
34. Rogošić Ljubo, Put Borka 59, 21310 Omiš
35. Rogošić Nediljko, Put Oneuma 7, 21310 Omiš
36. Rogošić Zlatko, Put Skalica 3, 21310 Omiš
37. Odo Split, Gundulićeva 29/a, 21000 Split
38. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
39. Rogošić Ivka, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 13
40. Rogošić Neven, Baška Voda, Naputica 45
41. Rogošić Tihomir, Omiš, Put Vrla 1
42. Rogošić Milica, Split, Odeska 10
43. Rogošić Miroslav Pok. Špira, Omiš, Poljički Trg 5
44. Pešić Marija, Put Skalica 12, 21310 Omiš
45. Topić Bosiljka, Kućice, Frane Josipa 32
46. Pešić Brunka, Milana Marušića 23, 21310 Omiš
47. Rogošić Marija, Poljički trg 5, 21310 Omiš
48. Matić Nevenka, Stepinčeva 20, 21000 Split
49. Vuković Andrija, Cesta Mutogras 73, Podstrana - Mutogras, 21312 Podstrana

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Rogošić Mladen Pok. Marijana, putem e-oglasne ploče suda
5. Rogošić Marijo, Knezova Kačića 11, 21310 Omiš
6. Rogošić Zdenko, Knezova Kačića 11, 21310 Omiš
7. Rogošić Ivan, Četvrt Žarka Dražojevića 8, 21310 Omiš
8. Rogošić Marijo, Poljički trg 5, 21310 Omiš
9. Rogošić Petar, R. Boškovića 28, 21000 Split
10. Rogošić Čedomir, Fra Stjepana Vrlića 73, 21310 Omiš

11. Rogošić Nediljka, Fra Stjepana Vrića 73, 21310 Omiš

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**17.07.2026 08:
06**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18791257502b98f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-