

DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju,

OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,

OIB 88007436023, Repišće 42,

10 450 Jastrebarsko, Mob. 098 9139 607

U Zagrebu, 17. studenog 2017.g.

407
St-3348/16 -77

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU

PRILožNO
dana 17. 11. 2017. g.

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,

STALNA SLUŽBA KARLOVAC,

Sudac GORANKA BOLJKOVAC,

Stečajni postupak 4 St.-3348/16

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/1

PREDMET: Podnesak kojim se povlači prijedlog za donošenje Rješenja temeljem kojeg se stečajnom upravitelju dozvoljava pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji

Poštovani !

Podneskom od 19. listopada 2017. g. zamolio sam cijenjeni Naslov da na temelju podataka dobivenim financijskim vještačenjem i druge raspoložive dokumentacije donese Rješenje kojim se odobrava stečajnom upravitelju da pokrene parnicu radi pobijanja pravnih radnji u vezi prodaje nekretnine na adresi V Barutanski odvojak 11.

Svi prikupljeni podaci ukazuju na činjenicu da je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kupcu M. V. LASTIN REP d.o.o., OIB 54121873482, bila nezakonita.

Zatražio sam stečajnog/razlučnog vjerovnika, CENTAR BANKA d.d.-u stečaju, da se pisano očituje da li je suglasan sa pokretanjem parnice i participiranjem predvidivih troškova vođenja sudskog spora. CENTAR BANKA d.d.-u stečaju nije suglasna sa pokretanjem parnice radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju. Nastavno nisu suglasni izdvojiti sredstva za vođenje parnice i eventualne troškove koji mogu nastati u sudskom sporu (Prilog, Očitovanje Centar banke).

Vjerovnik CENTAR BANKA d.d.-u stečaju, koja ima priznatu tražbinu u visini 93,8% svih priznatih tražbina, navodi da na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-12426/2016, protiv ovršenika M. V. LASTIN REP d.o.o., OIB 54121873482, kupca nekretnine, temeljem upisanih hipoteka na predmetnoj nekretnini.

CENTAR BANKA ima priznatu tražbinu u iznosu od 38.374.408,37 kuna, a iznos od 15.202.364,22 kune osiguran je razlučnim pravom. Iznos osiguran razlučnim pravom veći je od iznosa na koji su procijenjene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (dvije procijenjene nekretnine imaju ukupnu početnu tržišnu vrijednost od 3.731.000,00 kn). Kada se procijenjenoj

vrijednosti nekretnina doda vrijednost otuđene nekretnine prema kupoprodajnim ugovorima (3.858.680,00 kn) dolazi se od maksimalnog iznosa od 7.589.680,00 kuna.

Uz pretpostavku da se uspije u pobijanju pravnih radnji, te da se sve nekretnine prodaju po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti, kupovinom iz pretpostavljene prodaje nije moguće podmiriti cjelokupno dugovanje prema CENTAR BANCI. Dakle ne postoji mogućnost da se formira opća stečajna masa i time barem djelomično namire ostali stečajni vjerovnici.

Temeljem naprijed navedenog za stečajni postupak nije financijski opravdano pokretati parnicu, te se izložiti i eventualnom dodatnom trošku.

Iz navedenih razloga povlačim prijedlog za donošenje Rješenja temeljem kojeg se stečajnom upravitelju dozvoljava pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji.

Zahvaljujem se na razumijevanju.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

DIMETO GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Čret 25A
OIB: 40133988704

Sjedište:

Heinzelova 47a, Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

Stečajni upravitelj
Miljenko Požgaj

Repišće 42
10450 Jastrebarsko

Poslovni broj: St-3348/2016

Stečajni/razlučni vjerovnik: CENTAR BANKA d.d. u stečaju, iz Zagreba, Heinzelova 47a, OIB 89296739230, zastupana po stečajnom upravitelju g. Damiru Mikiću

Stečajni dužnik: DIMETO GRADNJA d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Čret 25a, OIB 40133988704, zastupan po stečajnom upravitelju Miljenku Požgaju

Predmet: Očitovanje stečajnog/razlučnog vjerovnika

Nastavno na Vaš zahtjev zaprimljen 03.11.2017. godine, Centar banka d.d. u stečaju se očituje kako slijedi:

Na predmetnim nekretninama koje se nalaze u Zagrebu, Barutanski ogranak 11, za koje je stečajni dužnik izvršio prijenos vlasništva i za koje je nekretnine kupoprodajna cijena isplaćena putem kompenzacije, temeljem upisanih hipoteka stečajni/razlučni vjerovnik vodi ovršni postupak protiv ovršenika M.V. LASTIN REP d.o.o., poslovni broj Ovr-12426/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Radi izbjegavanja daljnjih troškova, Centar banka d.d. u stečaju nije suglasna s pokretanjem parnice radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika Dimeto gradnja d.o.o. u stečaju.

Slijedom navedenog, stečajni/razlučni vjerovnik nije suglasan izdvoiti sredstva za pokretanje parnice, niti za buduće troškove koji bi eventualno mogli nastati.

Molimo da se očitovanje Centar banke d.d. u stečaju iznese na Skupštini vjerovnika.

S poštovanjem

U Zagrebu, 07.11.2017. godine

Centar banka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Damir Mikić

