



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-277/2021-61

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajnom masom iza GASTROLOGISTIC d.o.o. za usluge i trgovinu, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 89916400971, 18. srpnja 2024. godine donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Samoboru, Općinskog suda u Novom Zagrebu, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1717 k.o. Jazbina-Lug, čkbr. 1642 u naravi livada Kluhača u Otruševcu površine 2500 m<sup>2</sup> i nekretnina upisana u zk. ul. br. 1718 k.o. Jazbina-Lug čkbr. 1643 u naravi livada Kluhača u Otruševcu površine 1234 m<sup>2</sup> na kupca DDM REO Adria d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461, te brisanje prava i tereta i to: i to: **u zk. ul. br. 1717 k.o. Jazbina-Lug na čkbr. 1642** 1. suvlasnički dio: 359/1250 1.2 Zaprimljeno 29. 09. 2023. g. pod brojem Z-23810/2023 Zabilježba, Rješenje Trgovački sud u Bjelovaru posl. br. St-277/2021-24 od 29. 09. 2023. zabilježuje se prodaja nekretnine, 3. suvlasnički dio: 1 (359/1250) 3.1 Zaprimljeno 19. 05. 2015. g. pod brojem Z-2831/2015 Uknjižba, založno pravo, Temeljem rješenja o ispravku od 20. svibnja 2015. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16. 01. 2008. broj: Z-215/08 Temeljem javnobilježničke isprave Ugovora o kreditu broj 066-593/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. siječnja 2008. godine uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 33.900,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: 3.2 Zaprimljeno 18. 03. 2019. g. pod brojem Z-5908/2019 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja 25. 09. 2017., specijalna punomoć sa apostilama i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika javnobilježničke ovjere 13. 09. 2017., punomoć GP-025/2017 31. 08. 2017., ovjereni prijevoz s njemačkog jezika izvatka iz registra tvrtki sa apostilama 22. 09. 2017. sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe Adria Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavenska avenija 6, Zagreb, na sada: 3.4 Zaprimljeno 22. 11. 2023. g. pod brojem Z-28818/2023 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 14. 11. 2023., Aneks Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina 22. 11. 2023. punomoć ovjereni prijevod s engleskog jezika br. – OV.: 42-03/23 21. 03. 2023., punomoć ovjereni prijevoz s engleskog jezika br. –OV.-:240-11/23 02. 11. 2023. , punomoć ovjereni prijevod s engleskog jezika br. –OV.:338-10/20 26. 10. 2020 DDM REO ADRIA d.o.o., OIB: 91868082461, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, 10000 Zagreb, 4. na suvlasnički dio: 1 (359/1250) 4.1 Zaprimljeno 28. 09. 2015. g. pod brojem Z-21941/2015 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o

Poslovni broj: St-277/2021-62

osiguranju, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br. Ovr-5235/2015 24. 09. 2015., Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju od 24. rujna 2015. g. br. Ovr-5235/15, uknjižba prisilnog sudskog založnog prava, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 348.700,43 kn na ime poreznog duga i to na ime glavnice iznos od 200.273,38 kn te na ime kamata iznos od 148.427,05 kn, za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, 4.2 Zaprimljeno 28. 09. 2015. g. pod brojem Z-21941/2015 Zabilježba, ovršivost tražbine, te **u zk. ul. br. 1718 k.o. Jazbina Lug čkbr. 1643**, 1.2 Zaprimljeno 29. 09. 2023. g. pod brojem Z-23810/2023 Zabilježba, Rješenje Trgovački sud u Bjelovaru posl. br. St-277/2021-24 od 29. 09. 2023. zabilježuje se prodaja nekretnine, 1. 1.1 QTemeljem zapisnika broj: Z-112/2008/1718 prenosi se slijedeći upis: Prim. 16. siječnja 2008. br. Z-215/08 Uknjiženo je pravo zaloge za korist: 1.4 Zaprimljeno 20. 11. 2023. g. pod brojem Z-28522/2023 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (Cesija) 14. 11. 2023. , punomoć DDM INVEST 16. 03. 2023. punomoć DDM REO ADRIA d.o.o. 23. 10. 2023. DDM REO ADRIA d.o.o. OIB: 91868082461, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, 10000 Zagreb, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 18. srpnja 2024.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-3086a-72eeb**

Kontrolni broj: **0d881-9c04c-9b4c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.