



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-386/17-124

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA BONUM d.o.o. u stečaju, Buzet, Sportska 2, OIB: 38068545056, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska 2, 25. svibnja 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu dužnika STEČAJNA MASA IZA BONUM d.o.o. u stečaju, Buzet, Sportska 2, OIB: 38068545056 označena kao k.č.br. 2946, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno knjižni odjel Buje, z.k.ul. 1024, k.o. 301850 Krasica, koja u naravi predstavlja kuću površine 34 m² i dvorište površine 67 m², ukupno 101 m², predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Tomislavu Strnišćak, Gorčica 10, 40000 Šenkovec, Hrvatska, OIB: 26341315268.

II. Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva kupca Tomislava Strnišćak, Gorčica 10, 40000 Šenkovec, Hrvatska, OIB: 26341315268, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2946, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno knjižni odjel Buje, z.k.ul. 1024, k.o. 301850 Krasica, koja u naravi predstavlja kuću površine 34 m² i dvorište površine 67 m², ukupno 101 m².

III. Određuje se brisanje upisa koji prestaju prodajom nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji nekretnine stečajnog dužnika poslovnim brojem St-386/17-87 od 28. prosinca 2018., zaprimljene 2. siječnja 2019., pod brojem Z-89/2019,
- uknjižbe založnog prava zaprimljene 29. listopada 2008., pod brojem Z-5304/08 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. listopada 2007., OU-887/07, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.100.000,00 Eura uvećano za ugovorenu kamatu, zakonsku zateznu kamatu i eventualne troškove sudskog postupka i ovrhe, na ime Nove kreditne banke Maribor d.d. Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4, R. Slovenija,
- zabilježbe zaprimljene 10. studenoga 2016., pod brojem Z-32180/2016, sporedni uložak, z.k.ul. 3401 k.o. Krasica,
- zabilježbe odbačenog prijedloga zaprimljene 6. studenoga 2019. pod brojem Z-16217/2019,
- uknjižbe ustupanja prava zaloga zaprimljene 19. prosinca 2019., pod brojem Z-18894/2019 na temelju kratkog ugovora o prijenosu od 2. listopada 2019., u korist ALOS d.o.o. Ljubljana, Hacquetova ulica 1 A, OIB: 26905655890, Slovenija
- uknjižbe prava zaloga zaprimljene 20. listopada 2010., pod brojem Z-5141/10 kojom se na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 14. listopada 2010., poslovni

broj Ovr-829/10-2, ovršno uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 261.797,98 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, te troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na ime Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Područni ured Pazin,

- zabilježbe ovršivosti navedene tražbine zaprimljene 20. listopada 2010., pod brojem Z-5141/10,
- zabilježbe zaprimljene 10. studenoga 2016., pod brojem Z-32180/2016, sporedni uložak, z.k.ul. 3401, k.o. Krasica,
- upisa pod brojem Z-30531/2017, prvenstveni red upisa Z-6161/2010, uknjižbe založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama – Buie, poslovni broj 6 Ovr-4654/2017-111 od 4. listopada 2017., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 261.797,98 kn kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, sve uvećano za kamate i troškove i uvjete iz rješenja, za korist i na ime Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Područni Ured Pazin, OIB: 18683136487, Pazin,
- zabilježbe ovršivosti tražbine zaprimljene 13. listopada 2017., pod brojem Z-30531/2017.

IV. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Puli – Pola, zemljišno knjižni odjel Buje.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno 15. travnja 2020.

Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci, sukladno odredbi čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15; dalje: SZ).

U Rijeci, 25. svibnja 2020.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek .

Broj zapisa: **17896-362be**

Kontrolni broj: **03529-f746a-59f5f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.