



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14920/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Mustać, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žepina Jasna, OIB: 44631426772, Victoria st. 53, 3058 Coburg-Melbourne, Australija radi upisa zabilježbe uporabljivosti dana 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog Jasne Žepine iz Australije, radi upisa zabilježbe uporabljivosti na čest. br. 8961 k.o. Sukošan.

II. Određuje se upis zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja u zk. ulošku broj 5501 k.o. Sukošan.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je prijedlogom od dana 08. svibnja 2026. zatražila upis zabilježbe uporabljivosti na čest. br. 8961 k.o. Sukošan, temeljem rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Zadarske županije, pod posl. broj Klasa: UP/I-361-03/25-11/21, Ur. broj: 2198-07-05/1-25-10 od dana 26. studenog 2025.

2. Uvidom u zk. uložak broj 5501 k.o. Sukošan, u kojem je upisana čest. br. 8961 utvrđeno je da je ista u naravi dvorište površine 906 m², stambena zgrada površine 53 m², stambena zgrada površine 66 m², stambena zgrada površine 53 m², stambena zgrada površine 53 m², dok se dostavljenim rješenjem o izvedenom stanju ozakonjuju 4 dovršene, samostojeće, stambene, jednostavne zgrade.

3. Budući se iz priloženog rješenja o izvedenom stanju nije moglo utvrditi koja od navedenih zgrada upisanih u zemljišnoj knjizi se ozakonjuje, jer je u zemljišnoj knjizi upisano više stambenih zgrada, te je potrebno uskladiti stanje u zemljišnoj knjizi sa stvarnim stanjem, stoga je prijedlog predlagateljice valjalo je odbiti sukladno odredbama čl. 116 i 117 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 128/24).

U Zadru, 13. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Ana Mustać

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grlić Lenko, Put Velike Slatine 9, Vir
2. Žepina Jasna, Victoria st. 53, 3058 Coburg-Melbourne, Australija
3. Peričić Jasna, Frane putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 09:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

629808574600868540481136951446836081625815351435

RSA

Z1861217895e05a1c