

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
stečajnog dužnika za razdoblje od 20. lipnja 2019. do 19. rujna 2019. godine

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa: 87 St-3519/2016  
Dužnik: NOVOS d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33  
OIB: 76510325291

---

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon što je na prijedlog stečajnog upravitelja Naslovni sud dana 10. lipnja 2019. godine dao suglasnost na provedbu djelomične diobe radi namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 227.606,31 kn, što iznosi 100% utvrđenih tražbina tog isplatnog reda, stečajni upravitelj je, nakon od Porezne uprave zaprimljenih specificiranih uplatnih računa, dana 31. srpnja 2019. godine podmirio utvrđene tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 89.569,51 kn, dok je naloge za namirenje tražbine stečajnog vjerovnika Saše Novkovića poslovna banka Raiffeisen banka u Zagrebu (privremeno) odbila izvršiti temeljem ranije zaprimljene zabrane od strane Ministarstva financija RH, Porezne uprave, Ispostave Sisak (zbog određenih nepravilnosti u dostavi financijske dokumentacije u razdoblju prije otvaranja ovog stečajnog postupka), te je i nadalje u tijeku rješavanje te problematike kako bi se utvrđena tražbina i tog vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 138.036,80 kn mogla namiriti.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 9. srpnja 2019. godine donesena je odluka o povlačenju (protu)tužbenog zahtjeva stečajnog dužnika u parničnom postupku (protustranka Autocommerce Hrvatska d.o.o. Zagreb) pod poslovnim brojem P-3711/09 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a nakon razmatranja mišljenja o izgledima za pozitivan ishod te parnice po stečajnog dužnika izrađenog od strane odvjetnika Saše Čačića iz Vinkovaca.

S danom 31. kolovoza 2019. godine istekao je otkazni rok nakon otkaza ugovora o najmu poslovnog prostora stečajnog dužnika u Zagrebu, Sesvete, Zagrebačka 31 i 33 od strane najmoprimca Autoto d.o.o. iz Zagreba, te je poslovni prostor zapisnički predan u posjed stečajnom upravitelju. S obzirom da u narednom kraćem razdoblju predstoji donošenje sudskih odluka vezanih za unovčenje ovog poslovnog prostora stečajnog dužnika (od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovršnom postupku odnosno od strane Trgovačkog suda u Zagrebu u ovom stečajnom postupku), stečajni upravitelj je privremeno obustavio aktivnosti vezano za daljnje iznajmljivanje navedenog poslovnog prostora (dviju nekretnina koje čine jednu funkcionalnu cjelinu), uz obavješćavanje većinskog vjerovnika HBOR iz Zagreba odnosno aktivnosti je sveo na informiranje zainteresiranih najmoprimaca s obzirom da istima, na temelju u ovom izvješću navedenih činjenica, nije u mogućnosti odgovoriti na pitanje vezano za moguće trajanje najma.

Ročište radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31, zakazano od Naslovnog suda za 5. rujna 2019. godine, odgođeno je istog dana prije započinjanja samog ročišta, s time da će se termin zakazivanja novog odrediti naknadno i to nakon što sud zaprimi očitovanje vještaka građevinske struke dipl. ing. građ. Andreje Babića iz tvrtke Jadranovo d.o.o. Zagreb o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31 na iznos od 378.000,00 kn, a nakon što je većinski stečajni vjerovnik HBOR iz Zagreba dana 20. svibnja 2019. godine Naslovnom sudu dostavio očitovanje vezano za gore spomenuti vještački nalaz odnosno prigovor na visinu procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31, smatrajući da bi istu valjalo korigirati na iznos od 615.945,19 kn.

Na dan pisanja ovog izvješća je stečajni upravitelj, nakon prethodne požurnice, zaprimio traženo očitovanje dotičnog vještaka, te će spomenuto očitovanje stečajni upravitelj bez odlaganja dostaviti Naslovnom sudu zasebnim podneskom.

Podneskom od 18. rujna 2019. godine je stečajni upravitelj, a na poziv tog suda, izvijestio Općinski građanski sud u Zagrebu, da preuzima nastavljeni ovršni postupak pod posl. brojem 56 Ovr-2346/2017 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju iz Zagreba na imovini stečajnog dužnika kao ovršenika (upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Sesvete, zk. ul. 165, k.č. 238, u naravi poslovna zgrada od 649 m2 i dvorište od 1.148 m2) na adresi Sesvete, Zagrebačka 33.

#### STANJE STEČAJNE MASE

##### Stečajna masa

##### *Specifikacija priljeva financijskih sredstava*

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Zakupnina, CMS d.o.o. Zagreb, Huyndai Hrvatska d.o.o. Zagreb, Autoto d.o.o. Zagreb 3/2018 - 08/2019	Poslovni prostor u Zagrebu, Zagrebačka 31 i 33	1.150.000,00
Ostalo (pasivna bankovna kamata)		47,21
Ukupan priljev do 19.09.2019.		1.150.047,21

##### *Specifikacija odljeva financijskih sredstava*

Opis	Iznos u kn
	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen banka)	1.018,53
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	3.000,00
Porez na dodanu vrijednost	246.537,50
Javni bilježnik (solemnizacija ugovora)	447,50
Odvjetničke usluge (Franjo Kaleb, Zagreb i Saša Čačić, Vinkovci)	58.688,78
Usluga vještačenja vrijednosti nekretnine (Andrija Babić, Zagreb)	5.000,00
Plaća u otkaznom roku (Saša Novković), doprinosi	1.420,00
Knjigovodstve usluge (Fingrat d.o.o. Zagreb) 3/2018 - 9/2019	22.500,00
Javna objava financijskih izvješća za 2017. i 2018. g. (2 x 230,00 kn)	460,00
Djelomična dioba vjerovnicima - 1. viši isplatni red (po rješenju)	89.569,51
Ukupan odljev do 19.09.2019.	428.641,82

## REKAPITULACIJA na dan 19. rujna 2019. godine

Prihodi:

– priljev financijskih sredstava ..... 1.150.047,21 kn

Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase ..... - 428.641,82 kn

Raspoloživa financijska sredstava (ž. račun i blagajna) ..... 721.405,39 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

### Unovčenje stečajne mase

Nakon što 1. ovrhovoditelj, društvo Iviček d.o.o. iz Zagreba, po pozivu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nije postupio po zaključku tog suda pod posl. brojem 55 Ovr-7685/18-4 od 21. prosinca 2018. godine, i nije predujmio financijska sredstva kako bi se održalo vanjsko uređivanje radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika na adresi Zagrebačka 33 (k.o. Sesvete, zk. ul. 165, k.č. 238, u naravi poslovna zgrada od 649 m<sup>2</sup> i dvorište od 1.148 m<sup>2</sup>), spomenuti Općinski građanski sud je obustavio ovršni postupak koji je nad gore navedenom nekretninom pokrenulo društvo Iviček d.o.o. iz Zagreba nakon čega je kao ovrhovoditelj u ovršnom postupku (sada pod posl. brojem 56 Ovr-2346/2017) preostala Centar banka d.d. u stečaju iz Zagreba.

Nakon što Naslovni sud odgovarajućim zaključkom utvrdi tržišnu vrijednost, način i uvjete prodaje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo na adresi Sesvete, Zagrebačka 31, steći će se uvjeti za predaju zahtjeva Financijskoj agenciji za prodaju te nekretnine (kao manjeg dijela funkcionalne cjeline s nekretninom stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 33) putem elektroničke javne dražbe.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti provoditi odluke Skupštine vjerovnika, a u očekivanju donošenja ovosudnog zaključka o utvrđivanju tržišne vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnine stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31, te u očekivanju daljnjeg postupanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovršnom postupku pod poslovnim brojem 56 Ovr-2346/2017 nad nekretninom stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 33 (kao većeg dijela funkcionalne cjeline s nekretninom stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31).

U Rijeci, 20. rujna 2019. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković