

**Mipan d.o.o. u stečaju**  
**Drnje, Crkvena 19**  
**OIB: 54017895789**  
**kojeg zastupa mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**stečajni upravitelj**

**Adresa za komunikaciju:**  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**Gorčica 10, Šenkovec**  
**40 000 ČAKOVEC**

**e-mail:** [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
**mob: 0958444643**

**U Šenkovcu, 05.09.2019. g.**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Braće Radića 2**  
**42 000 Varaždin**  
**na predmet St-608/16**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA** **O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-608/16

**Dužnik:** MIPAN - d.o.o. u stečaju, OIB: 54017895789 sa sjedištem u Drnje, Crkvena 19

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

- **u razdoblju od 01. lipnja 2019. godine do 31. kolovoza 2019. godine.**

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. lipnja 2019. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Dana 18. srpnja 2019. godine je održana skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju da u ovršnom postupku koji se vodi kod TS Bjelovar, poslovni broj: Ovr-16/2017 protiv ovršenika Branka Sokača, na nekretninama ovršenika na drugoj javnoj dražbi putem FINE kupi za 3/5 cijene nekretnine na kojima nema tereta.
2. Dana 02.09.2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenje poslovni broj: 4 St-608/16-81 kojim se utvrđuje da je kupac Men-Ars d.o.o., Varaždin, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude cijele nekretnine stečajnog dužnika te je naloženo kupcu da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplato preostali iznos kupovnine
3. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno sam dostavljao dokumentaciju za knjiženje i pohranu, te sam obavljao i druge poslove važne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

**I) Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:**

1. upisane u zk. ul. 13249, k.o. Koprivnica, čest.br. 1270/1, Trg Eugena Kumičića, dio stambeno-poslovne zgrade br.3, dvorište od ukupno 330 m<sup>2</sup>; suvlasnički udio redni broj 24 (E-24) –poslovni prostor u prizemlju P3-A, površine 93,35 m<sup>2</sup>.

2. upisane u zk.ul. 13250, k.o. Koprivnica, čest.br. 1274, stambeno poslovna zgrada br.4 i dvorište, stambeno poslovna zgrada br.4. na Trgu E. Kumičića, dvorište na Trgu E. Kumičića od ukupno 354 m<sup>2</sup>; suvlasnički udio redni broj 12 (E-12), poslovni prostor u prizemlju P4-B, površine 82,20 m<sup>2</sup>.

3. upisane u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica.

- na predmetnoj nekretnini založno pravo ima upisano Podravska banka d.d. iz Koprivnice.

- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnina iznosi sveukupno 33.914,50 € ili 254.482,20 kn, zaokruženo 254.300,00 kn.

Glede predmetnih nekretnina pod točkom 1. i točkom 2. završena je druga elektronička javna dražba dana 14.08.2019. godine te je kupac Men-Ars d.o.o., Varaždin ponudio najveću cijenu u ukupnom iznosu od 614.191,00 kn , te je predmetnim rješenjem utvrđeno da su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosude cijele nekretnine stečajnog dužnika te mu je naloženo da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati preostali iznos kupovnine u visini od 574.191,00 kn.

Glede nekretnine pod točkom 3. vodi se ovršni postupak radi namirenja duga Podravske banke d.d. Preuzeo sam predmetni postupak, ali sam temeljem članka 168. stavka 1. Stečajnog zakona predložio sudu da obustavi predmetni postupak te da naloži brisanje predmetnih prava iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika koji se vode na temelju rješenja suda.

**II) Pokretnine** - Rabljene oprema se ne može unovčiti te će se prepustiti kupcu nekretnine.

### **III. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

#### **1. OVRŠNI POSTUPAK Ovr-59/2019 ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o. i ovršenika MIPAN d.o.o. u stečaju**

Dana 29.07.2019. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je Rješenje poslovni broj 6 Povrv-55/2019-2 kojim se proglašava mjesno nenadležnim, te da će se predmet ustupiti mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Varaždinu, pozivajući se pritom na odredbu čl. 63. Zakona o parničnom postupku. Punomoćnik tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o. izjavio je žalbu na predmetno rješenje.

#### **2. OVRŠNI POSTUPAK Ovr-2036/17 ovrhovoditelja: HRVATSKI TELEKOM d.o.o. i ovršenika MIPAN d.o.o. u stečaju**

Stečajni upravitelj ovršenika je za predmetnu ovrhu saznao kada je provjeravao je li izvršena uplata za kupoprodaju robe iz stečajnog postupka nad ovršenikom, budući da ovršenik nije imao promet po računu. Kako predmetno rješenje o ovrsi u predmetnom sporu nikad nije dostavljeno ovršeniku, nikad se nisu ostvarile zakonske osnove za izdavanje potvrde o pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi. Stoga sam putem punomoćnika, odvjetnice Željke Filipčić zatražio ukidanje potvrde o pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi s obzirom na sve prethodno navedeno. Postupak je još uvijek u tijeku.

**3. OVRŠNI POSTUPAK Ovr-217/2019 (ranije: Ovr- 4986/16) kojem je pristupio predmet pod poslovnim brojem: Ovr-228/2019 (ranije: Ovr-7723/16) ovrhovoditelj: Podravska banka d.d. i ovršenika MIPAN d.o.o. u stečaju**

- riječ je o ovršnom postupku radi naplate tražbine ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika, a koji postupak je prekinut rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, poslovni broj: XI Ovr-217/2019-5 od dana 10. svibnja 2019. godine jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te sam pozvan da preuzmem postupak što sam i učinio, ali sam predložio da sud donese odluku kojom se obustavlja postupak Ovr-217/2019, budući da je rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-4986/2016 od dana 19.08.2016. godine, odnosno zabilježba istog u zemljišnim knjigama provedena dana 06.09.2016. godine, a stečajni postupak je otvoren dana 12.07.2016. godine, dakle nakon što je otvoren stečajni postupak. Isto takva je situacija glede rješenja o ovrsi Ovr-7723/2016 od dana 25.04.2017. godine, čija je zabilježba zaprimljena dana 30.05.2017. godine, dakle skoro godinu dana nakon što je otvoren stečajni postupak. Također, nakon što nadležni sud donese odluku o obustavi postupka predložio sam brisanje predmetnih prava iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika koji se vode na temelju rješenja suda zbog razloga obrazloženih ranije.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 01. rujna 2019. godine do 30. studenog 2019. godine-**

U ovom se razdoblju očekuje uplata preostalog iznosa kupovnine od strane kupca Men-Ars d.o.o., a sve sukladno rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 4 St-608/16-81 u preostalom iznosu od 574.191,00 kn. Izraditi će se obračun troškova vezano za provedeni ovršni postupak, te će stečajni upravitelj poduzimati i druge radnje bitne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.06.2019. -31.08.2019.
- Troškovi stečajnog postupka 01.06.2019.- 31.08.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.09.2019. do 30.11.2019.

**MIPAN - d.o.o.**  
- u stečaju -  
DRNJE, Crkvena 19  
OIB: 54017895789



Mipan d.o.o. u stečaju  
Drnje, Crkvena 19  
OIB: 54017895789  
kojeg zastupa mr.sc. Tomislav Strnišćak  
stečajni upravitelj

Adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 Čakovec

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 095 8444 643

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2  
42 000 Varaždin  
na predmet broj St-608/16

Šenkovec, 05.09.2019. godine

**Troškovi stečajnog postupka**  
**01.06.2019. – 31.08.2019.**

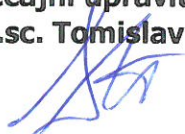
1.	CONTROL PLUS d.o.o. – računovodstvene usluge	1.537,50 kn
2.	HP- poštarina	45,30 kn
3.	PBZ- račun za naknade za poslove naplate	114,00 kn
4.	FINA- plaćanje za provedbu el. javne dražbe	2.800,00 kn
<b>UKUPNO TROŠKOVI za kvartal:</b>		<b>4.496,80 kn</b>

**Prijedlog troškova stečajnog postupka za period**  
**od 01.09.2019. godine do 30.11.2019. godine**

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.537,50 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge, telefon i sl.)	400,00 kn
<b>UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL:</b>		<b>1.937,50 kn</b>

Troškovi ne uključuju putne troškove stečajnog upravitelja i razmjerni dio troškova ureda i telefona stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak



**MIPAN** - d.o.o.  
- u stečaju -  
DRNJE, Crkvena 19  
OIB: 54017895789

Mipan d.o.o. u stečaju  
Drnje, Crkvena 19  
OIB: 54017895789  
kojeg zastupa mr.sc. Tomislav Strnišćak  
stečajni upravitelj

Adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 Čakovec

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 095 8444 643

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Braće Radića 2  
42 000 Varaždin  
na predmet broj **St-608/16**

Šenkovec, 05.09.2019. godine

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
RAZDOBLJE**

01.06.2019. do 31.08.2019.

<b>I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.05.2019.:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>UKUPNI PRILJEVI:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>UKUPNI ODLJEVI:</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.08.2019.</b>	<b>0,00 kn</b>

Račun stečajnog dužnika MIPAN d.o.o. u stečaju blokiran je naplatom s računa naknade temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima dana 21.03.2019. godine od strane ovrhovoditelja HRVATSKI TELEKOM d.d.

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

  
**MIPAN - d.o.o.**  
- u stečaju -  
DRNJE, Crkvena 19  
OIB: 54017895789