



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-2175//18

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom ARH 90 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lavoslava Ružičke 32, OIB: 58165298225, 15. siječnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji u roku osam dana postupiti po zahtjevu stečajnog upravitelju za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na temelju zaključka ovog suda poslovni broj St-2175/18 od 27. kolovoza 2020.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2175/18 od 22. listopada 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem od 15. srpnja 2020. određena je prodaja imovine u stečajnom postupku. U stavku VI zaključka o prodaji od 27. kolovoza 2020. naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj postupio je po navedenom te Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija u podnesku Klasa: O/110-10/20-01/963, Ur.broj: 07-01-20-11 od 11. prosinca 2020. izvijestila je sud da je objavila poziv stečajnom upravitelju za uplatu kojim istog poziva da u roku 8 dana po objavi poziva predujmi naknadu radi provedbe prodaje u stečajnom postupku stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Iz odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma.

Međutim, u konkretnom slučaju Financijska agencija nije pozvala ovrhovoditelja platiti predujam. Naime, stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika (kojega je Financijska agencija dopisom od 12. studenog 2020. pozvala na uplatu predujma) i ovaj sud, nisu ovrhovoditelji. To i iz razloga što je stečajni postupak generalna ovrha, pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, ali ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika (kojega je Financijska agencija dopisom od 12. studenog 2020. pozvala na uplatu predujma) i ovaj sud, nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje.

Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

Uzevši u obzir navedeno na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 15. siječnja 2021.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

DNA

- FINA-i
- stečajnom upravitelju
- e - oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f6-12d6f**

Kontrolni broj: **0ed97-88909-9364d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.