



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-7558/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vesnice Košec, OIB: 73427841497, Tugonica 81B, Marija Bistrica, zastupana po punomoćniku Goranu Gašparonu, odvjetniku u Zagrebu, Aleja Blaža Jurišića 69, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 479 k.o. Poljanica Bistrička

A Posjedovnica

4. k.č.br. 6125/3 JANKOMIR površine 638 m²

LIVADA površine 638 m²

5. k.č.br. 6125/4 JANKOMIR površine 804 m²

LIVADA površine 804 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/4

VUKELIĆ KATARINA, R. MLINARIĆ, ZAGREB, DONJI PREČAC 30

2. Suvlasnički dio: 1/4

VUKELIĆ BOJAN, VLADIMIROV, ZAGREB, DONJI PREČAC 30

3. Suvlasnički dio: 1/4

VUKELIĆ-RYSH RENATA, R. VUKELIĆ, ZAGREB, ŠUBIĆEVA 32

4. Suvlasnički dio: 1/4

KRIŽ JASNA, R. VUKELIĆ, ZAGREB, JORDANOVAC 59

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 701 k.o. Poljanica Bistrička

A Posjedovnica

4. k.č.br. 6742/3 ORANICA DUGA NJIVA U TUGONICI površine 33 čhv

5. k.č.br. 6742/4 PUT DUGA NJIVA U TUGONICI površine 35 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 6/12

MIKETIĆ MAGDA, RODJ. KUREŠIĆ, TUGONICA

2. Suvlasnički dio: 1/12

MIKETIĆ STJEPAN, TUGONICA 61

3. Suvlasnički dio: 1/12

MIKETIĆ FRANJO, TUGONICA 61

4. Suvlasnički dio: 1/12

MIKETIĆ JANKO, TUGONICA 61

5. Suvlasnički dio: 1/12

MIKETIĆ MARIJAN, TUGONICA 61

7. Suvlasnički dio: 1/12

MIKETIĆ STJEPAN, JMBG: 1602927392702, TUGONICA 61

8. Suvlasnički dio: 1/12

KOŠEC VESNICA, OIB: 73427841497, TUGONICA 81B, TUGONICA 49246 MARIJA BISTRICA

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Poljanica Bistrička, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 6125/3 JANKOMIR površine 638 m²

LIVADA površine 638 m²

k.č.br. 6125/4 JANKOMIR površine 804 m²

LIVADA površine 804 m²

k.č.br. 6742/3 ORANICA DUGA NJIVA U TUGONICI površine 33 čhv

k.č.br. 6742/4 PUT DUGA NJIVA U TUGONICI površine 35 čhv

za korist:

Vesnice Košec, OIB: 73427841497, Tugonica 81B, Marija Bistrica.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Marija Bistrica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

7. srpnja 2026. u 14:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 86,01 € te za mjernika u iznosu od 236,25 € EUR, dakle, ukupno 322,26 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-7558-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 479 i 701 k.o. Poljanica Bistrička.

U Donjoj Stubici, dana 10. lipnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
 VUKELIĆ KATARINA, R. MLINARIĆ, ZAGREB, DONJI PREČAC 30
 VUKELIĆ BOJAN, VLADIMIROV, ZAGREB, DONJI PREČAC 30
 VUKELIĆ-RYSH RENATA, R. VUKELIĆ, ZAGREB, ŠUBIĆEVA 32
 KRIŽ JASNA, R. VUKELIĆ, ZAGREB, JORDANOVAC 59
 MIKETIĆ STJEPAN, TUGONICA 61
 MIKETIĆ FRANJO, TUGONICA 61
 MIKETIĆ JANKO, TUGONICA 61
 MIKETIĆ MARIJAN, TUGONICA 61
 MIKETIĆ STJEPAN, JMBG: 1602927392702, TUGONICA 61
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Marija Bistrica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.06.2026 14:49

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1870961724e3c47e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-