

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 13.04.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

DRAŽEN GOLUBIĆ, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, OIB: 22528187593, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 435, 898, 2018, 484, 2429, 2818 k.o. Kloštar Podravski

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 435 k.o. Kloštar Podravski i** to na kčbr. 2130/2 Oranica u Mađerić Brijegu sa 1 j 313 čhv, upisan je Ivan Mihaljić.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 898 k.o. Kloštar Podravski i** to na kčbr. 2130/3 Oranica u Mađerić bregu sa 638 čhv, upisan je Josip Jelušić.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2018 k.o. Kloštar Podravski i** to na kčbr. 2130/1 Oranica Mađerić bregu sa 1274 čhv, upisana je Mara Kokotić.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 484 k.o. Kloštar Podravski i** to na kčbr. 2129 Oranica Mađerić breg u Velikom polju sa 1195 čhv, upisan je Jozo Grškovnjak.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2429 k.o. Kloštar Podravski i** to na kčbr. 2128 Oranica Mađerić breg u Velikom polju sa 1 j 331 čhv, upisana je Đud Andjelka, Đud Dejan i Đud Dalibor.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2818 k.o. Kloštar Podravski i** to na kčbr. 2127/2 Oranica Mađerić breg u Velikom polju sa 618 čhv, upisana je Marija Topolovčan.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik kčbr. 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2129 k.o. Kloštar Podravski predlagatelj koji je iste stekao kupnjom od izvanknjižnog vlasnika Matice Mihalic dana 18.03.2013. godine u 1/3 dijela, a u preostale 2/3 dijela od Slađane i Marina Mihalic dana 15.10.2009. godine, dok je kčbr. 2127/2 i 2128 k.o. Kloštar Podravski stekao kupnjom od Božidara Juriša dana 15.02.2011. godine te se od tada nalazi u nesmetanom posjedu istih.

DOKAZ: kopija plana, posjedovni listi, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, ugovor o kupoprodaji od dana 18.03.2013. od 15.02.2011., 15.10.2009. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boravišta, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 435 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Ivan Mihaljić Marijan upisana katastarska čestica broj: 2130/2 Oranica u Madjerić brijegu sa 1 j 313 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DRAŽEN GOLUBIĆ**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, OIB: 22528187593.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 898 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Josip Jelušić upisana katastarska čestica broj: 2130/3 Oranica u Mađerić bregu sa 638 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DRAŽEN GOLUBIĆ**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, OIB: 22528187593.

4. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 2018 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Mara Kokotić upisana katastarska čestica broj: 2130/1 Oranica u Mađerić bregu sa 1274 čhv **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DRAŽEN GOLUBIĆ**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, OIB: 22528187593.

5. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 484 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Jozo Grškovnjak upisana katastarska čestica broj: 2129 Oranica Madjerić breg u Velikom polju sa 1195 čhv **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DRAŽEN GOLUBIĆ**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, OIB: 22528187593.

6. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 2429 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Đud Anđelka, Đud Dejan, Đud Dalibor upisana katastarska čestica broj: 2128 Oranica Madjerić breg u Velikom polju sa 1 j 331 čhv **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DRAŽEN GOLUBIĆ**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, OIB: 22528187593.

7. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 2818 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Marija Topolovčan upisana katastarska čestica broj: 2127/2 Oranica Madjerić breg u Velikom polju sa 618 čhv **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DRAŽEN GOLUBIĆ**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, OIB: 22528187593.

8. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici