



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-3462/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražena Golubića, OIB: 22528187593, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 435 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2130/2 oranica u Mađerić brijegu sa 1 jutro i 313 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ivana Mihaljića, Kloštar Podravski,

zk.ul. 898 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2130/3 oranica u Mađerić bregu sa 638 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Josipa Jelušića, OIB: 74533534711, Petra Preradovića 70, 48362 Kloštar Podravski,

zk.ul. 2018 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2130/1 oranica u Mađerić bregu sa 1274 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Kokotić, Kloštar kbr. 46,

zk.ul. 484 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2129 oranica Mađerić breg u Velikom polju sa 1195 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Joze Grškovnjaka, Kloštar Podravski kbr. 35,

zk.ul. 2429 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2128 oranica Mađerića breg u Velikom polju sa 1 jutro i 331 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Andjelke Đud, OIB: 04126018438, Ulica kralja Tomislava 51, Kloštar Podravski, 48350 Đurđevac, u 2/4 dijela, Dejana Đuda, OIB: 25519864502, Ulica kralja Tomislava 51, Kloštar Podravski,

48350 Đurđevac, u ¼ dijela i Dalibora Đuda, OIB: 07155469159, Slavka Kolara 58, 10410 Velika Gorica, u ¼ dijela,

zk.ul. 2818 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2127/2 oranica Mađerića breg u Velikom polju sa 618 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Marije Topolovčan, Kloštar kbr. 28.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražena Golubića, OIB: 22528187593, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama poblježe opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 435 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2130/2 oranica u Mađerić brijegu sa 1 jutro i 313 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ivana Mihaljića, Kloštar Podravski, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Golubića, OIB: 22528187593, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30,

zk.ul. 898 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2130/3 oranica u Mađerić bregu sa 638 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Josipa Jelušića, OIB: 74533534711, Petra Preradovića 70, 48362 Kloštar Podravski, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Golubića, OIB: 22528187593, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30,

zk.ul. 2018 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2130/1 oranica u Mađerić bregu sa 1274 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mare Kokotić, Kloštar kbr. 46, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Golubića, OIB: 22528187593, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30,

zk.ul. 484 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2129 oranica Mađerić breg u Velikom polju sa 1195 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Jose Grškovnjaka, Kloštar Podravski kbr. 35, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Golubića, OIB: 22528187593, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30,

zk.ul. 2429 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2128 oranica Mađerića breg u Velikom polju sa 1 jutro i 331 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine kčbr. 2128 iz zk.ul. 2429 k.o. Kloštar Podravski i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Kloštar Podravski, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Andjelke Đud, OIB: 04126018438, Ulica kralja

Tomislava 51, Kloštar Podravski 48350 Đurđevac, u 2/4 dijela, Dejana Đuda, OIB: 25519864502, Ulica kralja Tomislava 51, Kloštar Podravski 48350 Đurđevac, u ¼ dijela i Dalibora Đuda, OIB: 07155469159, Slavka Kolara 58, 10410 Velika Gorica, u ¼ dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Golubića, OIB: 22528187593, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30,

zk.ul. 2818 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2127/2 oranica Mađerića breg u Velikom polju sa 618 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Marije Topolovčan, Kloštar kbr. 28, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dražena Golubića, OIB: 22528187593, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 9. rujna 2026. i završava 8. listopada 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 435, zk.ul. 898, zk.ul. 2018, zk.ul. 484, zk.ul. 2429 na čkbr. 2128 i zk.ul. 2818, svi k.o. Kloštar Podravski.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Dražena Golubića, OIB: 22528187593, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 30, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 435, zk.ul. 898, zk.ul. 2018, zk.ul. 484, zk.ul. 2429 na čkbr. 2128 i zk.ul. 2818, svi k.o. Kloštar Podravski.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Dražen Golubić, u prijedlogu od 13. travnja 2026. navodi da su u zk.ul. 435, zk.ul. 898, zk.ul. 2018, zk.ul. 484, zk.ul. 2429 na čkbr. 2128 i zk.ul. 2818, svi k.o. Kloštar Podravski upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 2. rujna 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski Oglasna ploča
5. Ivan Mihaljić, Kloštar Podravski - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Josip Jelušić, Petra Preradovića 70, 48362 Kloštar Podravski - uz prijedlog i priloge
7. Mara Kokotić, Kloštar kbr. 46 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Jozo Grškovnjak, Kloštar Podrasvki kbr. 35 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Andjelka Đud, Ulica Kralja Tomislava 51, Kloštar Podravski – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Dejan Đud, Ulica Kralja Tomislava 51, Kloštar Podravski – uz prijedlog i priloge
11. Dalibor Đud, Slavka Kolara 58, 10410 Velika Gorica – uz prijedlog i priloge
12. Marija Topolovčan, Kloštar kbr. 28 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 08:
37

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189509423e9f1712

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-