

PRIMLJENO:

30 -05- 2016

Obrazac 20

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (4) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **14St-9/02**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju**
Demetrova 3/1, OIB 84580906397

Na Posl. br. XIV St-9/02

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD
01. 03. 2016. do 24. 05. 2016. godine**

- U navedenom razdoblju održana je Skupština vjerovnika dana 26. travnja 2016. godine, po prijedlogu dva najveća stečajna vjerovnika čija ukupna tražbina iznosi 60,24 % od ukupno priznatih potraživanja na kojoj je prihvaćena Odluka o podnošenju zahtijeva Europskom sudu za ljudska prava u Strasbourgu vezano za nekretnine u Iki, nad kojim je nekretninama pravomoćnom presudom utvrđeno vlasništvo Grada Opatije. Sadržaj tužbe Europskom sudu predložen je i Odboru vjerovnika na sjednici koja je održana 22. travnja 2016. godine.
- Vezano za daljnje unovčenja nekretnina u Iki u vlasništvu stečajnog dužnika, napominjem da je nekretnina upisana u zk. ul. 1260 k.o. Ika – Oprić na kč. br. 818/2 u naravi poslovna zgrada, prodana na javnoj dražbi kupcu Gorica nekretnine Nuković d.o.o. Velika Gorica za iznos od 1.700.000,00 kuna.
- Po Rješenju stečajnog suca od dana 5. travnja 2016. godine kupac nekretnine bio je dužan položiti kupovninu na prolazni depozit Trgovačkog suda u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja. Kupac je u zakonskom roku izvršio uplatu kupovnine na prolazni depozit Trgovačkog suda.
Po pritjecanju sredstava u stečajnu masu na žiro račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će dovršiti započetu diobu objavljenu u Narodnim novinama broj 135 od 25. studenog 2011. godine, kojim je predhodni stečajni upravitelj obavjestio vjerovnike da će se po prvoj djelomičnoj diobi namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u 20 % iznosu 445.517,76 kn od ukupnog iznosa 2.227.588,64 kuna utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda, koja dioba nije provedena u cijelosti radi blokade novčanih sredstava u Credo banci d.d. (stečaj banke). Dakle objavljena dioba nije provedena u cijelosti, već samo djelomično u iznosu od 88.943,80 kn, odnosno u iznosu od 4% utvrđenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda. Naknadno je utvrđena tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 18.000,00 kuna , te iznos kojim će se se vjerovnici I višeg isplatnog reda namirivati iznosi 360.170,40.kn.
- Stečajni upravitelj je podmirio obveze prema državnom proračunu koje se odnose na PDV i kamate / ostale obveze stečajne mase/, prema dobivenom rješenju od 23. 10. 2015. platio nesporni dug s osnove PDV-a u iznosu od 343.708,89 kuna dana 3. 12. 2015. godine, podmirio kamate u iznosu od 151.944,72 kn, a otpisani dug po podnesenom zahtijevu iznosio je 532.941,71 kn. Ostale su nepodmirene obveze poreza na dobit u iznosu od 53.813,79 kuna, koji se odnosi na razdoblja prije 2007. godine, za koji je podnesen zahtjev za otpis radi zastare.

U navedenom razdoblju kao i u predhodnim razdobljima od kada sam preuzela stečaj uredno sam podmirivale sve nesporne obveze prema državnom proračunu i ostale oveze stečajne mase

- Za nekretninu u Iki za koju se vodio sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva upisanu u zk. ul. 461 k.o. Poljane, kojim je odbijen tužbeni zahtjev i koji je po pravomoćnoj presudi predan gradu Opatija, podnesena je Ustavnom sudu RH Ustavna tužba u povodu presude Visokog Trgovačkog suda RH, PŽ-3250/09 10. srpnja 2013. godine. Dana 23. 10. 2015. godine zaprimljeno je Rješenje Ustavnog suda RH kojim se ustavna tužba odbacuje. Kako je to predhodno navedeno u zakonskom roku podnešena je sukladno odlukama Odbora vjerovnika i Skupštine vjerovnika tužba Europskom sudu za ljudska prava u Strasbourgu.
- Za nekretninu u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m² u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, za koji je pokrenut postupak u skladu sa čl. 186a. Zakona o parničnom postupku radi mirnog rješenja spora - priznanje prava vlasništva na poslovnom prostoru koji je odbijen. U suglasnosti sa odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine dostavljena je raspoloživa vlasnička dokumentacija *radi povezivanja* zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ul.J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Na traženje do koje faze je odrađen posao, dobivena je informacija još uvijek nije provedeno etažiranje koje predhodi cijelom postupku.
- Zaključenje stečajnog postupka do sada sprečavala činjenica što nije bila unovčena sva imovina stečajnog dužnika – nekretnina u Iki upravna zgrada k.č. 818/2 i zemljišna čestica 769 šuma u Dragi, površine 431m² k.o. Ika-Oprić za koju sada nema mogućnosti unovčenja do daljnjega jer prema UPU-a naselja Ika ista se nalazi u zoni buduće ulice.

II.STANJE STEČAJNE MASE

- Unovčeni predmet stečajne mase k.č. 818/2 upisana u z.k. ul. 1260 k.o. Ika-Oprić na kojoj je izgrađena predmetna zgrada koja ima ukupnu površinu od 610 m², upisanu u z.k. ul. 1260 k.o. Ika-Oprić, neto korisna površina poslovne zgrade prizemlje 457,20 m², kat 433,10 m² /predhodni upis prije reambulacije na k.č. 1776/4; 1776/5; 1776/6 z.k. ul. 846 k.o. Poljane / sve u vlasništvu Riba – Rijeka d.d. u stečaju, bez tereta/. Unovčena na devetoj javnoj dražbi za cijenu od 1.700.000,00 kuna, / predhodna dražba bila je određena u iznosu 1.800.000,00 kuna/.
- Zemljišna čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m², vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1. Prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ po kom je predmetna čestica u zoni buduće ulice OU /ostale ulice/. Predmetna čestica u cijelosti
- obrasla šumom i samoniklim grmljem, nepravilnog oblika, a nalazi se sjeverozapadno od objekta bivše tvornice- dimnjak.
- Stečajni dužnik ne ostvaruje više nikakve tekuće prihode, unovčio je nekretninu – upravnu zgradu u Iki, predhodno obrazložio nemogućnosti unovčenja zemljišta k.č. čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, te smatra da nema zapreka za zaključenje stečaja

- Za sudske sporove u tijeku koji su poduzeti radi naplate potraživanja stečajni upravitelj zatražio je izvješća o stanju i tijeku sudskih sporova od odvjetnika koja će naknadno biti dostavljena u slijedećem izvješću.

- **Obveze stečajnog dužnika / stanje stečajne mase**

Na dan 20. 05. 2016. godine obveze stečajnog dužnika prema knjigovodstvenim evidencijama, a koje po usklađenju mogu biti naknadno promjenjene iznose:

- Obveze prema dobavljačima u stečaju / usklađenja u tijeku/	237.863,27 kn
Odgođeno priznavanje prihoda - zastara obveza*	436.952,53 kn
Nenamirene obveze – porez na dobit	54.486,88 kn
Ostale obračunate obveze nedospjele za naplatu	42.625,37 kn

Ukupne obveze stečajne mase	771.928,05 kn
------------------------------------	----------------------

I Viši isplatni red	2.149.627,21 kn
II Viši isplatni red	4.918.277,68 kn

UKUPNO I i II VIŠI ISPLATNI RED	7.067.904,89 kn
--	------------------------

Ukupno obveze:	7.839.832,94 kn
-----------------------	------------------------

1. Priliv novčanih sredstava od 01. 02. 2016. do 20. 05. 2016. godine:

Red.br.	PRLIV	Iznos u kn
1.	Naplata potraživanja od kupaca	1.871,41
2.	Prihod od prefaktur. troškova	0
3.	Prihod od kamata	110,66
	UKUPNO PRILIV	1.982,07

Red.br.	ODLIV	Iznos
1.	Utrošeni materijal (uredski i poštarina)	0,00
2.	Najamnina	3.666,03
3.	Vodni doprinos	2.100,00
4.	Knjigovodstvene usluge	7.875,00
5.	Premija osiguranja	0,00
6.	Sudske takse i biljezi	1.502,50
7.	Namirenje vjerovnika vezano za nekretninu u Zagrebu	21.411,20
8.	Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine u Iki	4.328,63
9.	Troškovi platnog prometa	536,05
10.	Troškovi steč upravitelja .	0,00
11.	Porezi i dopr. na troškove	0,00
12.	Odvjetničke usluge	13.125,00
13.	Rad po ug. izrada M4 obr. i rad na uskl.kont. dop. sa MIO	0,00
14.	Porezi na rad po ugovoru	0,00
15.	Porez po rješenju (obveze od 2008-2012)	151.944,72
	UKUPNO ODLIV	206.489,13

- Svi iznosi su sa uračunatim PDV

NOVČANI TIJEK od 01. 02. 2016. do 20. 05. 2016. god.

Stanje novčanih sredstava na dan 01. 02. 2016.

Privredna banka	101.704,02 kn
-----------------	---------------

Croatia banka	360.488,22 kn
---------------	---------------

Ukupno stanje sredstava 01. 02. 2016.	462.192,24 kn
--	----------------------

Priliv novč. sredst. od 01. 02. 2016. do 20. 05. 2016.	1.982,07 kn
--	-------------

Odliv novč. sredst. od 01. 02. 2016. do 20. 05. 2016.	/ 206.489,13 kn /
---	-------------------

Stanje novčanih sredstava na dan 20. 05. 2016. godine	257.685,18 kn
---	---------------

Privredna banka žiro rač. 20. 05. 2016. /Iz 19/	49.172,43 kn
---	--------------

Croatia banka žiro račun 20. 05. 2016. /Iz 11/	208.512,75 kn
--	---------------

UKUPNO STANJE NA RN. 20. 05. 2016.	257.685,18 kn
---	----------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od lipnja do kolovoza 2016. godine, stečajni upravitelj će prije svega utvrditi i namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, dovršiti započetu djelomičnu diobu objavljenu /Nar. nov. br.135 od 25. 11 2011./, a po dobivanju suglasnosti suda poduzeti radnje za pripremu završne diobe i završnog ročišta.

Rijeka; 25. svibnja. 2016.

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović-Skočić dipl.oec.

RIBA-RIJEKA d.d.
U STEČAJU
RIJEKA