

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1-St-78/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA iza COOCOI d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 04455914728

Predložak pristojba

Izjava vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Potpis djelatnika:

## I. OTVARANJE I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom „COOCOI“ d.o.o. Posedarje otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-411/13-3 od 15. studenoga 2013. godine a istim rješenjem postupak je i zaključen a sve sukladno članku 63. st.1. Stečajnog zakona. Po pravomoćnosti rješenja 1-St-411/13 o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom COOCOI d.o.o. Posedarje stečajni upravitelj je nastavio sudske postupke u ime i za račun stečajne mase sukladno rješenju o zaključenju stečajnog postupka i tada važećem Stečajnom zakonu.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, i to potraživanja od dužnika PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Stečajna masa, Posedarje. Potraživanja su osigurana založnim pravom na nekretninama dužnika upisanim u zk. ul. 656, k.č.br. 595/1, k.o. Posedarje. Radi naplate novčanih tražbina COOCOI d.o.o. je prije otvaranja stečaja, kao ovrhovoditelj, vodio ovršni postupak kod Općinskog suda u Zadru, pod brojem 29 Ovr-2734/09-39, koji postupak je obustavljen dana 05. lipnja 2013. godine, jer prodaja nekretnine dužnika PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Stečajna masa, Posedarje, nije uspjela niti na drugom dražbenom ročištu.

Radi nastavka stečajnog postupka nad dužnikom COOCOI d.o.o. stečajni upravitelj predložio stečajnom sudu dana 05. veljače 2014. godine nastavak postupka radi naknadne diobe po tada važećem članku 199. Stečajnog zakona.

Trgovački sud u Zadru prihvatio je prijedlog i rješenjem broj 1 St-411/13 od 25. veljače 2014. godine imenovao stečajnog upravitelja kao upravitelja stečajne mase COOCOI d.o.o. i ovlastio ga da u ime i za račun stečajne mase pokrene postupak pred sudovima radi naplate potraživanja i unovči tako stečenu imovinu.

Temeljem navedenog rješenja stečajni upravitelj izvršio je novu procjenu nekretnina na kojima postoji založno pravo i predložio Općinskom sudu u Zadru novi ovršni postupak na imovini dužnika PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Stečajna masa, Posedarje.

U međuvremenu je stečajni dužnik COOCOI d.o.o. brisan iz sudskog registra rješenjem broj Tt-14/1762-3 od 7. srpnja 2014. godine.

Na prijedlog ovrhovoditelja COOCOI d.o.o. Posedarje, Stečajna masa, Općinski sud u Zadru otvorio je novi ovršni postupak u ime ovrhovoditelja COOCOI d.o.o. Posedarje, Stečajna masa i zaključkom poslovni broj: 31 Ovr-2430/2014-2. odredio ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine upisane u zk. Ul. 656, k.č.br. 595/1, k.o. Posedarje u ovršnom postupku radi naplate potraživanja prodajom nekretnina stečajnog dužnika PRVA DALMATINSKA KVALITETNA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju Posedarje, i to za dan 20. siječnja 2015. g.

Nadalje, stečajni upravitelj preuzeo je prekinuti postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku u predmetu broj: 9 P-694/10 od 18. svibnja 2015. godine u pravnoj stvari tužitelja Miljenko Brala iz Posedarja protiv tuženika COOCOI d.o.o. u

stečaju u kojem se odlučuje o žalbi tužitelja na prvostupanjsku presudu u korist tuženika. Po prijedlogu stečajnog upravitelja predmetni postupak je nastavljen a koji postupak nije završen. Prvo ročište radi prodaje nekretnine održano je 28. lipnja 2016. godine i nije uspjelo, jer se nije javio nijedan ponuđač.

Drugo dražbeno ročište za prodaju zakazano je na Općinskom sudu u Zadru za dan 1. rujna 2016. godine. Utvrđena vrijednost nekretnine je 6.066.730,00 kuna, a zaključkom o prodaji određeno je da se nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 3.033.360,00 kuna.

Ovršni postupak je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Zadru broj 31 Ovr-2430/2014-22 od 1. rujna 2016. godine, jer se ni na to drugo dražbeno ročište nije javio nijedan ponuđač.

S obzirom da je ovršni postupak koji se vodio na Općinskom sudu u Zadru obustavljen stvoreni su uvjeti da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo proda po članku 247. „novog“ Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka na ovrsi na nekretnini.

Stečajni upravitelj Stečajna masa iza COOCOI d.o.o. u stečaju, Zadar, kao razlučni vjerovnik, predložio je stečajnom sucu u predmetu dužnika Stečajna masa iza PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Posedarje, da temeljem članka 247. st. 1. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji imovine dužnika koju čine nekretnine upisane u Sp.izv.:3097/14, č.zem. br. 595/1, k.o. Posedarje, u naravi zgrada površine 397 m<sup>2</sup> i neplodno površine 1091 m<sup>2</sup>, po procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka od 792.000,00 eura, protuvrijednost 6.065.725,54 kuna.

Na prijedlog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Zadru donio je rješenje broj St-78/17 kojim se nastavlja stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza COOCOI d.o.o. u stečaju, Zadar, Miroslava Krleže 1/E, OIB: 04455914728.

Istim rješenjem naloženo je zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru upisati činjenicu otvorenog i zaključenog stečajnog postupka te nastavka postupka u zk. ul. 656 na čest. zem. 595/1, k.o. Posedarje.

Citiranim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u 2 primjerka a sukladno odredbi čl. 257. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15).

Ispitni i izvještajno ročište sazvano je za 20. lipnja 2017. godine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE I IMOVINA KOJA ČINI STEČAJNU MASU**

Stečajnu masu čine potraživanja u iznosu od 1.000.000,00 kuna koja potraživanja su kupljena od Splitske banke d.d. Split i 1.500.000,00 kuna potraživanja kupljenih od HBOR-a a koja oba potraživanja su osigurana založnim koja su upisana u pravom i drugom vrijednosnom redu na imovini dužnika Stečajna masa iza PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Posedarje, koju čine nekretnine upisane u Sp.izv.:3097/14, č.zem. br. 595/1, k.o. Posedarje, u naravi zgrada površine 397 m<sup>2</sup> i neplodno površine 1091 m<sup>2</sup>, a čija procijenjena vrijednost od strane sudskog vještaka iznosi 792.000,00 eura, protuvrijednost 6.065.725,54 kuna.

Predmetna potraživanja sa kamatama dospjelim do 31.12.2016. godine iznose, i to:

1. Potraživanje kupljeno od Splitske banke d.d. Split iznosi ukupno 2.196.904,11 kuna od čega je glavnica 1.000.000,00 kuna, a kamate su 1.196.904,11 kuna. .
2. Potraživanje kupljeno os HBOR-a Zagreb iznosi 203.752,76 eura protuvrijednost 1.500.000,00 kuna, što sa kamatama iznosi ukupno 3.208.571,24 kuna.



### III. PRIJEDLOG ZA NASTAVAK STEČAJA I PRODAJE IMOVINE

U nastavku stečajnog postupka dvije su mogućnosti unovčenja imovine i to:

1. **Da skupština vjerovnika donese odluku da dužnik Stečajna masa iz COCCI d.o.o. u stečaju namiri kao razlučni vjerovnik prodajom imovine dužnika Stečajna masa iz PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Posedarje,** na način da se nastavi stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iz PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Posedarje, te da temeljem članka 247. st. 1. Stečajnog zakona stečajni sud u tom stečajnom postupku donese rješenje o prodaji imovine dužnika koju čine nekretnine upisane u Sp.izv.:3097/14, č.zem. br. 595/1, k.o. Posedarje, u naravi zgrada površine 397 m<sup>2</sup> i neplodno površine 1091 m<sup>2</sup>, po procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka od 792.000,00 eura, protuvrijednost 6.065.725,54 kuna. U prodaji predmetnih nekretnina u nastavljenom stečajnom postupku nad Stečajna masa iz PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, dužnik Stečajna masa iz COCCOI d.o.o. u stečaju namirivao bi se kao razlučni vjerovnik a iz naplaćenog iznosa namirili bi se troškovi postupka, ostale obveze stečajne mase i stečajni vjerovnici.  
Prodaja bi se provodila po članku 247. St. 1. Stečajnog zakona po procijenjenoj vrijednosti od 6.065.725,54 kune, a provodila bi je elektroničkom javnom dražbom Financijska agencija, u četiri kruga po slijedećim početnim cijenama:
  - 1.1. Prvi krug iznos od 4.549.294,16 kuna
  - 1.2. Drugi krug iznos od 3.032.862,77 kuna
  - 1.3. Treći krug iznos od 1.516.431,39
  - 1.4. Četvrti krug iznos od 1,00 kuna
2. **Da skupština vjerovnika donese odluku da se temeljem članka 247. st. 8. Stečajnog zakona u stečajnom postupku prodaju sva potraživanja dužnika Stečajna masa iz COCCOI d.o.o. od dužnika Stečajna masa iz PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Posedarje,** a koja potraživanja su osigurana založnim pravom na nekretninama dužnika upisanim u zk. ul. 656, k.č.br. 595/1, k.o. Posedarje, a koje se od č.zem. br. 595/1, k.o. Posedarje, u naravi zgrada površine 397 m<sup>2</sup> i neplodno površine 1091 m<sup>2</sup>.
  1. Prodaja potraživanja u slučaju takve odluke skupštine vjerovnika predlaže se kao ukupna potraživanja kupljenih od Splitske banke d.d. i od HBOR, u iznosu od 2.500.000,00 kuna a što u ukupno sa kamatama na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 5.405.475,35 kuna
  2. Prodaja potraživanja osiguranih razlučnim pravom provodila bi se elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, po slijedećim početnim cijenama:
    - a. Prvi krug iznos od 4.054.106,51 kuna
    - b. Drugi krug iznos od 2.702.737,68 kuna
    - c. Treći krug iznos od 1.351.368,84
    - d. Četvrti krug iznos od 1,00 kuna
  3. Uvjeti prodaje potraživanja: po odluci suda

**3. Nakon prodaje potraživanja i na taj način unovčenja imovine koja čini stečajnu masu iz COCCOI d.o.o. u stečaju isplatit će se troškovi stečaja i ostale obveze stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona a nakon toga namiriti vjerovnici sukladno rješenju stečajnog suda o utvrđenim tražbinama.**

Mjesto i datum  
Zadar, 24.04.2016.

Stečajni upravitelj  
Branko Morić

