

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: ZAGREB dioničko društvo za ugostiteljstvo, trgovinu i turizam u stečaju, Donji Miholjac, Kolodvorska 2, MBS 030040737, OIB 79298873889, dana 3. rujna 2015.

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad dužnikom: ZAGREB dioničko društvo za ugostiteljstvo, trgovinu i turizam u stečaju, Donji Miholjac, Kolodvorska 2, MBS 030040737, OIB 79298873889.
2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se u izvratku oglasa u Narodnim novinama.
3. Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.
4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-427-13 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je na završnom ročištu vjerovnika održanom 1.09.2015. sukladno svome pisanom izvješću od 26.08.2015. navela da je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, a stečajni postupak je otvoren 12.09.2013.

Žiro-račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi od 12. studenog 2008. godine te je na dan 03. rujna 2013. godine imao evidentirane nepodmirene obveze u iznosu od 3.391.012,24 kn.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik je u vlasništvu imao slijedeće nekretnine upisane:

1. u zk.ul. 36, k.o. Donji Miholjac, na kč.br. 768, u naravi zgrada, dvor, oranica u Kolodvorskoj ulici, površine 1601 m²,
2. u zk.ul. 36, k.o. Donji Miholjac, na kč.br. 1612/1, u naravi kuća i dvor u mjestu, površine 426 m².
3. u zk.ul. 36, k.o. Donji Miholjac, na kč.br. 341, u naravi hotel Borik, površine 30612 m² (Hotel Borik),
4. u zk.ul. 3104, k.o. Donji Miholjac, na kč.br. 396/1, u naravi kuća br. 52, jedna zgrada i dvor u A. Harambašića, površine 220 m².

Za utvrđivanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika obavljena je procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke jer je knjigovodstvena vrijednost istih bila

nerealna.

S danom otvaranja stečajnog postupka zaključila je ugovore o zakupu za tri poslovna prostora s zakupcima koji su bili u zakupu prije otvaranja stečajnog postupka i to:

1. Hotel Borik u Donjem Miholjcu, Vukovarska bb, sa zakupcem Tomislavom Bošnjak vl. BORIK ugostiteljski obrt iz Donjeg Miholjca (bio u zakupu od 14.07.2011. godine),

2. prostor u Donjem Miholjcu u Ulici A. Harambašića 52 i Zrinski Frankopana 2, sa zakupcem Sandrinom Slaćanac vl. TREF ugostiteljskog obrta iz Donjeg Miholjca (bio u zakupu više godina).

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 07.11.2013. godine kako slijedi:

Redni

broj

TRAŽBINE

IZNOS TRAZBINE

1.

PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

131.200,78 kn

2.

DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

5.298.607,59 kn

UKUPNO

5.429.808,37 kn

Iskazane obveze stečajnog dužnika ispitane su na temelju prijava potraživanja stečajnih vjerovnika jer stečajni dužnik nije vodio knjigovodstvene poslove od 2010. godine.

Nekretnine stečajnog dužnika bile su opterećene različitim pravima različitih vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.585.998,30 kn i to:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 2.442.413,52 kn na nekretninama upisanim u zk.ul. 3104, tijelo 1, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 396/1, što u naravi čini kuća br. 52, jedna zgrada i dvor u A. Harambašića, upisan pod rednim brojem 1 i zk.ul. 36, tijelo I i II, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 768 što u naravi čini zgrada, dvor, oranica u Kolodvorskoj; upisan pod rednim brojem 1., kč.br. 1612/1 što u naravi čini kuća i dvor; i kč.br. 341 što u naravi čini hotel Borik i oranica

2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6a, OIB 13667298928, u iznosu od 2.143.584,78 kn na nekretninama upisanim u zk.ul. 36, tijelo II, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 341, što u naravi čini hotel Borik i oranica, upisan pod rednim brojem 1.

U predmetnom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 2.762.827,60 kn i to:

1.) Na trećoj usmenoj javnoj dražbi stečajnog dužnika ZAGREB d.d. u stečaju iz Donjeg Miholjca, održanoj dana 02.07.2014. godine, prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 3104, k.o. Donji Miholjac, na kč.br. 396/1, u naravi kuća br. 52, jedna zgrada i dvor u A. Harambašića, površine 220 m2, za iznos kupovnine od 127.263,83 kn.

2.) Na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika održanoj dana 16.09.2014. godine prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 36, tijelo I, k.o. Donji Miholjac, na kč.br. 1612/1, u naravi kuća i dvor u mjestu, površine 426 m2, za iznos kupovnine od 195.000,00 kn.

3.) Na devetoj usmenoj javnoj dražbi stečajnog dužnika ZAGREB d.d. u stečaju, održanoj dana 27.02.2015. godine, prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 36, tijelo II, k.o. Donji Miholjac, na kč.br. 341, u naravi hotel Borik i oranica u Vukovarskoj, površine 30612 m2, za iznos kupovnine od 2.080.000,00 kn.

4.) Na desetoj usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika održanoj dana 02.04.2015. godine prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 36, tijelo I, k.o. Donji Miholjac, na kč.br. 768, u naravi zgrada, dvor, oranica u Kolodvorskoj, površine 1601 m2, za iznos kupovnine od 360.563,77 kn.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB 18683136487, namirio je dio svoje tražbine kao razlučnog vjerovnika na nekretnini na kojoj je imao upisano razlučno pravo u iznosu od 488.243,21 kn.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6a, OIB 13667298928, namirio je dio svoje tražbine kao razlučnog vjerovnika na nekretnini na kojoj je imao upisano razlučno pravo u iznosu od 1.631.028,49 kn.

Na temelju suglasnosti odbora vjerovnika na predloženu završnu diobu te diobni popis i suglasnosti stečajnog suca dana 10.06.2015.g. u Narodnim Novinama br. 64 objavljen je oglas sa zbrojem tražbina i raspoloživim iznosom iz stečajne mase koji se raspoređuje stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda. Na isti nije bilo prigovora te je vjerovnicima I. višeg isplatnog reda isplaćen iznos od 91.840,55 kn, odnosno 70% od utvrđene tražbine.

Na temelju rješenja o diobi kupovnine broj 14 St-427/13-108 od 13.11.2014. godine, 14 St-427/13-149 od 28.05.2015. godine i 14 St-427/13-150 od 28.05.2015. godine sukladno članku 170. SZ određeni su troškovi koji terete prodane nekretnine u ukupnom iznosu od 583.106,76 kn.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 7.11.2013. godine donijeta je odluka o osnivanju odbora vjerovnika od tri člana u sastavu:

1. RH, MF po ŽDO GUO Osijek

2. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb

3. TOMISLAV BOŠNJAK vl. ugostiteljskog obrta BORIK iz Donjeg Miholjca.

Odbor vjerovnika stečajnog dužnika održao je tri sjednice i to dana 07.11.2013. godine, 13.11.2013. godine i 23.10.2014. godine. Osim toga, odbor vjerovnika se pisano očitovao o svakoj prodaji nekretnina, odnosno o svakoj daljnjoj prodaji nekretnina po sniženoj vrijednosti.

Prihodi i rashodi stečajnog dužnika za period od 22.09.2013. g. do 24.08.2015. g. iznosili su:

PRIHOD IZNOS

1. PRIHOD OD ZAKUPA NEKRETNINA 59.790,50 kn

2. PRIHOD PO ČL. 170. SZ /TROŠKOVI UTVRĐENJA TRAŽBINA I UNOVČENJA NEKRETNINA

583.106,76 kn

3. PRIHOD OD KAMATA 49,62 kn

UKUPNO 642.946,88 kn

R A S H O D I Z N O S

1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST 6.514,75 kn

2. UREDSKI MATERIJAL 3.827,78 kn

3. USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA 33.750,00 kn

4. PROVIZIJA BANKE, KAMATE 1.198,20 kn

5. TROŠKOVI OGLAŠAVANJA – GLAS SLAVONIJE 15.750,00 kn

6. TROŠKOVI OSIGURANJA 27.572,85 kn

7. TROŠKOVI ZA DEPOZITARIJ - SKDD 12.526,84 kn

8. SPOMENIČKA RENTA, NAKNADA ZA VODE 3.280,37 kn

9. TROŠKOVI SREĐIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA 28.116,47 kn

10. TROŠKOVI PREDAJE NA ČUVANJE ARHIVSKOG GRADIVA 15.050,00 kn

11. MATERIJALNI I PUTNI TROŠKOVI 12.500,00 kn

12. TROŠKOVI OBJAVE OGLASA N.N. SUDSKE PRISTOJBE 1.355,67 kn

13. TROŠKOVI PROCJENE 35.600,00 kn

14. TROŠKOVI ZA ELEKTRIČNU ENERGIJU 1.701,86 kn

15. TROŠKOVI ČIŠĆENJA I ODVOZA SMEĆA 5.000,00 kn

16. NAGRADA ZA RAD STEČAJNOG UPRAVITELJA 165.769,61 kn

17. POREZI I DOPRINOSI NA NAGR. STEČAJNOG UPRAVITELJA 166.349,20 kn

18. NAGRADA ZA RAD ČLANOVIMA ODBORA VJEROVNIKA 2.446,55 kn

19. ISPLATA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA 91.840,55 kn

UKUPNO 630.150,70 kn

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 24.08.2015. godine iznosilo je 12.796,18 kn.

Sukladno odredbama Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN 105/97) izvršen je popis za izlučivanje arhivskog gradiva. Državni arhiv iz Osijeka donio je rješenje o odobrenju izlučivanja dokumentacije, kojim je utvrđeno, da stečajni dužnik ZAGREB d.d. u stečaju može navedenu dokumentaciju predati u industrijsku preradu ili uništiti na bilo koji drugi način, jer je predloženom registraturnom gradivu za izlučivanje istekao zakonski rok čuvanja dokumentacije.

Nadalje, dokumentacija za trajno čuvanje i dio iste za čuvanje do isteka roka predani su dana 07.05.2015. godine po sklopljenom ugovoru o poslovnoj suradnji ovlaštenom društvu INTEL TURISTIČKA AGENCIJA d.o.o. iz Osijeka, budući Državni arhiv u Osijeku istu nije mogao preuzeti

zbog nedostatka prostora za smještaj.

Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 196. SZ-a odlučio kao u izreci.

U Osijeku 3. rujna 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica
2. ŽDO GUO Osijek
3. FINA Osijek
4. Porezna uprava Osijek
5. NN – oglas
6. Sudski registar – nakon pravomoćnosti
7. Oglasna ploča
8. Rj. zaključenjem.