



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1855/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Drage Kristan iz Republike Slovenije, Potplat, Kristan Vrh 36, OIB: 40375533218, koju zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, protiv protustranaka Dragutina Lončara iz Ljubljane i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 21. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 144, k.o. Razvor**, kčbr. 1033/3 PAŠNJAK GOLUBAČ U ROVIŠI od 392 čhv ili 1410 m², kčbr. 1034/1-A ŠUMA GOLUBAČ U ROVIŠI od 251 čhv ili 903 m², kčbr. 1035/1-C ORANICA GOLUBAČ U ROVIŠI od 481 čhv ili 1730 m², kčbr. 1035/2-C ORANICA GOLUBAČ U ROVIŠI od 76 čhv ili 273 m², kčbr. 1081/1 KUĆA BR. 10 I DVORIŠTE KUĆNI PROSTOR od 50 čhv ili 180 m², kčbr. 1082/1 PAŠNJAK KUĆNI PROSTOR od 520 čhv ili 1870 m², kčbr. 1083/1 SJENOKOŠA U ROVIŠI od 1 jutro i 124 čhv ili 6201 m², kčbr. 1084/2 PAŠNJAK POD AUGUSTINČIĆEM U ROVIŠI od 70 čhv ili 252 m², kčbr. 1086/3 SJENOKOŠA POD AUGUSTINČIĆEM U ROVIŠI od 324 čhv ili 1165 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/45 LONČAR DRAGUTIN, LJUBLJANA
2. Suvlasnički dio: 5/45 LONČAR NENAD, OIB: 82798959976, ULICA CVIJETE ZUZORIĆ 11, 10000 ZAGREB
3. Suvlasnički dio: 5/45 LONČAR IVANKA, LJUBLJANA
4. Suvlasnički dio: 5/45 LONČAR DRAGICA, VELINCI 1
5. Suvlasnički dio: 5/45 LONČAR JOSIP, VELINCI 1
6. Suvlasnički dio: 5/45 LONČAR BOŽIDAR MLDB,, VELINCI 1
8. Suvlasnički dio: 1/45 LONČAR DRAGICA, VELINCI 1
9. Suvlasnički dio: 1/45 LONČAR JOSIP, VELINCI 1
11. Suvlasnički dio: 1/45 LONČAR BOŽIDAR MLDB,, VELINCI 1

13. Suvlasnički dio: 3/45 LONČAR JOSIP, VELINCI 1

14. Suvlasnički dio: 9/45 KRISTAN DRAGA, OIB: 40375533218, KRISTAN VRH 36, 3241 POTPLAT, SLOVENIJA

1.1 Primljeno 1. svibnja 1906. broj 1317/Z

Odluka od 20. svibnja 1906. Na temelju darovnice od 23. travnja 1906., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/4) četvrtine nekretnina u A, za korist: LONČAR JURA, VELINCI 10 LONČAR BARA, VELINCI 10

12. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

12.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Primljeno 29. prosinca 2006. Z-1068/06.

Na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok, Podružnice Klanjec, Klasa: UP/I-551-06/06-01/247, Urbroj: 2135-11-02-06-10 od 08.11.2006., zabilježuje se tražbina na ime pomoći za uzdržavanje, na nekretnine Lončar Vilima, Velinci 1 u A, u korist Republike Hrvatske, Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi.

13. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

13.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-785/2014

Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-785/14.

Temeljem izvršnog, konačnog i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok - Podružnica Klanjec, Klasa: UP/I-551-09/14-01/72, Urbroj: 2197-33-01 01-03-14-6 od 14. svibnja 2014. godine, zabilježuje se tražbina na čkbr 1033/3 pašnjak Golubač u Roviši 392 čhv ili 1410 m2, čkbr 1034/1-A šuma Golubač u Roviši 251 čhv ili 903 m2, čkbr 1035/1-C oranica Golubač u Roviši 481 čhv ili 1730 m2, čkbr 1035/2-C oranica Golubač u Roviši 76 čhv ili 273 m2, čkbr 1082/1 pašnjak kućni prostor 520 čhv ili 1870 m2, čkbr 1083/1 sjenokoša u Roviši 1 ral, 124 čhv ili 6201 m2, čkbr 1084/2 pašnjak pod Augustinčićem u Roviši 70 čhv ili 252 m2, čkbr 1086/3 sjenokoša pod Augustinčićem u Roviši 324 čhv ili 1165 m2, upisane u AI (jedan) Vilima Lončara, OIB: 68552364446, rođ. 10.09.1957. godine, sin Viktora i Marije r. Pirš, Kumrovec, Velinci 1 (upisan kao Vilim Lončar mldb., sa adresom Velinci 1), za korist Republike Hrvatske.

14. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

14.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa:

Z-7832/2017 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE, KLASA: UP/I-551 06/16-01/40, URBROJ: 2197-33-01-01-03-17-17 22.03.2017, na nekretnine Lončar Vilima, OIB: 68552364446, Velinci 1, Velinci, Kumrovec (upisan i kao malodoban), u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

15. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

15.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-7625/2019 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE KLASA: UP/I-551 06/18-01/12, URBROJ: 2197-33-01-01-03-18-6 OD 17.04.2018, zabilježuje se tražbina na nekretninama u AI (jedan) Lončar Vilima, OIB: 68552364446, rođ.

10.09.1957. god, sin Viktora i Marije r. Pirš s prebivalištem u Velinci 1, Velinci, Kumrovec (upisan i kao malodoban), za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

16. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

16.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-11315/2022 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJA CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK, PODRUŽNICA KLANJEC, KLASA: UP/I-551-06/22 01/32, URBROJ: 2197-33-01-01-06-22-10 OD 22.07.2022, na nekretninama Lončar Vilima, OIB: 68552364446, rođ. 10.09.1057.g., sin Viktora i Marije, s prebivalištem u Kumrovcu, Velinci 1 (upisan i kao malodoban), za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587

- **z.k.ul.br. 319, k.o. Razvor**, kčbr. 1033/5 pašnjak Golubač u Roviši od 225 čhv ili 809 m², kčbr. 1034/1-B šuma Golubač u Roviši od 125 čhv ili 450 m², kčbr. 1034/2-C pašnjak Golubač u Roviši od 53 čhv ili 191 m², kčbr. 1035/1-B oranica Golubač u Roviši od 187 čhv ili 673 m², kčbr. 1035/2-B oranica Golubač u Roviši od 85 čhv ili 306 m², kčbr. 1081/2 dvor i zgrada kućni prostor od 47 čhv ili 169 m², kčbr. 1082/2 pašnjak kućni prostor od 388 čhv ili 1396 m², kčbr. 1086/2 sjenokoša pod Augustinčićem u Roviši od 230 čhv ili 827 m², kčbr. 1087/3 oranica pod Augustinčićem u Roviši od 401 čhv ili 1442 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/45

LONČAR DRAGUTIN, LJUBLJANA

2. Suvlasnički dio: 5/45

LONČAR NENAD, OIB: 82798959976, ULICA CVIJETE ZUZORIĆ 11, 10000 ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 5/45

LONČAR IVANKA, LJUBLJANA

4. Suvlasnički dio: 5/45

LONČAR DRAGICA, VELINCI 1

5. Suvlasnički dio: 5/45

LONČAR JOSIP, VELINCI 1

6. Suvlasnički dio: 5/45

LONČAR BOŽIDAR MLDB,, VELINCI 1

8. Suvlasnički dio: 1/45

LONČAR DRAGICA, VELINCI 1

9. Suvlasnički dio: 1/45

LONČAR JOSIP, VELINCI 1

11. Suvlasnički dio: 1/45

LONČAR BOŽIDAR MLDB,, VELINCI 1

13. Suvlasnički dio: 3/45

LONČAR JOSIP, VELINCI 1

14. Suvlasnički dio: 9/45

KRISTAN DRAGA, OIB: 40375533218, KRISTAN VRH 36, 3241 POTPLAT, SLOVENIJA

12. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

12.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-785/2014

Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-785/14.

Temeljem izvršnog, konačnog i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok - Podružnica Klanjec, Klasa: UP/I-551-09/14-01/72, Urbroj: 2197-33-01-01-03-14-6 od 14. svibnja 2014. godine, zabilježuje se tražbina na nekretninama Vilima Lončara, OIB: 68552364446, rođ. 10.09.1957. godine, sin Viktora i Marije r. Pirš, Kumrovec, Velinci 1 (upisan kao Vilim Lončar mlđb., sa adresom Velinci 1) u AI (jedan), za korist Republike Hrvatske.

13. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

13.1 Zaprmljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-7832/2017

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE, KLASA: UP/I-551-06/16-01/40, URBROJ: 2197-33-01-01-03-17-17 22.03.2017, na nekretnine Lončar Vilima, OIB: 68552364446, Velinci 1, Velinci, Kumrovec (upisan i kao malodoban),u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

14. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

14.1 Zaprmljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-7625/2019

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE KLASA: UP/I-551-06/18-01/12, URBROJ: 2197-33-01-01-03-18-6 OD 17.04.2018, zabilježuje se tražbina na nekretninama u AI (jedan) Lončar Vilima, OIB: 68552364446, rođ. 10.09.1957. god, sin Viktora i Marije r. Pirš s prebivalištem u Velinci 1, Velinci, Kumrovec (upisan i kao malodoban), za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

15. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

15.1 Zaprmljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-11315/2022

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJA CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK, PODRUŽNICA KLANJEC, KLASA: UP/I-551-06/22-01/32, URBROJ: 2197-33-01-01-06-22-10 OD 22.07.2022, na nekretninama Lončar Vilima, OIB: 68552364446, rođ. 10.09.1057. g., sin Viktora i Marije, s prebivalištem u Kumrovcu, Velinci 1 (upisan i kao malodoban), za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, provesti raspravu radi ispravka zemljišnih knjiga na predmetnim nekretninama uz zabilježbu u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama te da nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina koje su predmet ovog postupka, donese odluku o upisu prava vlasništva na ime predlagateljice KRISTAN DRAGE, OIB: 40375533218, KRISTAN VRH 36, 3241 POTPLAT, R.SLOVENIJA 1/1 dijela.

Ujedno, ovime predlagateljica predlaže sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta s obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. brata Vilima Lončara iz Velinci 1.

Prijedlogu je priložila preslik izvadaka iz zemljišne knjige, preslik posjedovnog lista, preslik rješenja o nasljeđivanju.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 28. rujna 2026. u 11,45 sati
a koji očevid će započeti na kčbr. 1033/3, z.k.ul.br. 144, k.o. Razvor

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 457,64 €, (za sud iznos od 82,64 € te za vještaka iznos od 375,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-1855-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Drage Kristan iz Republike Slovenije, Potplat, Kristan Vrh 36, OIB: 40375533218, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 144, k.o. Razvor**, kčbr. 1033/3 PAŠNJAK GOLUBAČ U ROVIŠI od 392 čhv ili 1410 m², kčbr. 1034/1-A ŠUMA GOLUBAČ U ROVIŠI od 251 čhv ili 903 m², kčbr. 1035/1-C ORANICA GOLUBAČ U ROVIŠI od 481 čhv ili 1730 m², kčbr. 1035/2-C ORANICA GOLUBAČ U ROVIŠI od 76 čhv ili 273 m², kčbr. 1081/1 KUĆA BR. 10 I DVORIŠTE KUĆNI PROSTOR od 50 čhv ili 180 m², kčbr. 1082/1 PAŠNJAK KUĆNI PROSTOR od 520 čhv ili 1870 m², kčbr. 1083/1 SJENOKOŠA U ROVIŠI od 1 jutro i 124 čhv ili 6201 m², kčbr. 1084/2 PAŠNJAK POD AUGUSTINČIĆEM U ROVIŠI od 70 čhv ili 252 m², kčbr. 1086/3 SJENOKOŠA POD AUGUSTINČIĆEM U ROVIŠI od 324 čhv ili 1165 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/45 LONČAR DRAGUTIN, LJUBLJANA
2. Suvlasnički dio: 5/45 LONČAR NENAD, OIB: 82798959976, ULICA CVIJETE ZUZORIĆ 11, 10000 ZAGREB
3. Suvlasnički dio: 5/45 LONČAR IVANKA, LJUBLJANA
4. Suvlasnički dio: 5/45 LONČAR DRAGICA, VELINCI 1
5. Suvlasnički dio: 5/45 LONČAR JOSIP, VELINCI 1
6. Suvlasnički dio: 5/45 LONČAR BOŽIDAR MLDB,, VELINCI 1
8. Suvlasnički dio: 1/45 LONČAR DRAGICA, VELINCI 1
9. Suvlasnički dio: 1/45 LONČAR JOSIP, VELINCI 1
11. Suvlasnički dio: 1/45 LONČAR BOŽIDAR MLDB,, VELINCI 1
13. Suvlasnički dio: 3/45 LONČAR JOSIP, VELINCI 1
14. Suvlasnički dio: 9/45 KRISTAN DRAGA, OIB: 40375533218, KRISTAN VRH 36, 3241 POTPLAT, SLOVENIJA

1.1 Primljeno 1. svibnja 1906. broj 1317/Z

Odluka od 20. svibnja 1906. Na temelju darovnice od 23. travnja 1906., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/4) četvrtine nekretnina u A, za korist: LONČAR JURA, VELINCI 10 LONČAR BARA, VELINCI 10

12. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

12.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Primljeno 29. prosinca 2006. Z-1068/06.

Na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok, Podružnice Klanjec, Klasa: UP/I-551-06/06-01/247, Urbroj: 2135-11-02-06-10 od 08.11.2006., zabilježuje se tražbina na ime pomoći za uzdržavanje, na nekretnine Lončar Vilima, Velinci 1 u A, u korist Republike Hrvatske, Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi.

13. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

13.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-785/2014

Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-785/14.

Temeljem izvršnog, konačnog i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok - Podružnica Klanjec, Klasa: UP/I-551-09/14-01/72, Urbroj: 2197-33-01 01-03-14-6 od 14. svibnja 2014. godine, zabilježuje se tražbina na čkbr 1033/3 pašnjak Golubač u Roviši 392 čhv ili 1410 m², čkbr 1034/1-A šuma Golubač u Roviši 251 čhv ili 903 m², čkbr 1035/1-C oranica Golubač u Roviši 481 čhv ili 1730 m², čkbr 1035/2-C oranica Golubač u Roviši 76 čhv ili 273 m², čkbr 1082/1 pašnjak kućni prostor 520 čhv ili 1870 m², čkbr 1083/1 sjenokoša u Roviši 1 ral, 124 čhv ili 6201 m², čkbr 1084/2 pašnjak pod Augustinčićem u Roviši 70 čhv ili 252 m², čkbr 1086/3 sjenokoša pod Augustinčićem u Roviši 324 čhv ili 1165 m², upisane u AI (jedan) Vilima Lončara, OIB: 68552364446, rođ. 10.09.1957. godine, sin Viktora i Marije r. Pirš, Kumrovec, Velinci 1 (upisan kao Vilim Lončar mldb., sa adresom Velinci 1), za korist Republike Hrvatske.

14. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

14.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa:

Z-7832/2017 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE, KLASA: UP/I-551 06/16-01/40, URBROJ: 2197-33-01-01-03-17-17 22.03.2017, na nekretnine Lončar Vilima, OIB: 68552364446, Velinci 1, Velinci, Kumrovec (upisan i kao malodoban), u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

15. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

15.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-7625/2019 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE KLASA: UP/I-551 06/18-01/12, URBROJ: 2197-33-01-01-03-18-6 OD 17.04.2018, zabilježuje se tražbina na nekretninama u AI (jedan) Lončar Vilima, OIB: 68552364446, rođ. 10.09.1957. god, sin Viktora i Marije r. Pirš s prebivalištem u Velinci 1, Velinci, Kumrovec (upisan i kao malodoban), za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

16. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

16.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-11315/2022 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJA CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK, PODRUŽNICA KLANJEC, KLASA: UP/I-551-06/22 01/32, URBROJ: 2197-33-01-01-06-22-10 OD 22.07.2022, na nekretninama Lončar Vilima, OIB: 68552364446, rođ. 10.09.1057.g., sin Viktora i Marije, s prebivalištem u Kumrovcu, Velinci 1 (upisan i kao malodoban), za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587

- **z.k.ul.br. 319, k.o. Razvor**, kčbr. 1033/5 pašnjak Golubač u Roviši od 225 čhv ili 809 m², kčbr. 1034/1-B šuma Golubač u Roviši od 125 čhv ili 450 m², kčbr. 1034/2-C pašnjak Golubač

u Roviši od 53 čhv ili 191 m², kčbr. 1035/1-B oranica Golubač u Roviši od 187 čhv ili 673 m², kčbr. 1035/2-B oranica Golubač u Roviši od 85 čhv ili 306 m², kčbr. 1081/2 dvor i zgrada kućni prostor od 47 čhv ili 169 m², kčbr. 1082/2 pašnjak kućni prostor od 388 čhv ili 1396 m², kčbr. 1086/2 sjenokoša pod Augustinčićem u Roviši od 230 čhv ili 827 m², kčbr. 1087/3 oranica pod Augustinčićem u Roviši od 401 čhv ili 1442 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/45

LONČAR DRAGUTIN, LJUBLJANA

2. Suvlasnički dio: 5/45

LONČAR NENAD, OIB: 82798959976, ULICA CVIJETE ZUZORIĆ 11, 10000 ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 5/45

LONČAR IVANKA, LJUBLJANA

4. Suvlasnički dio: 5/45

LONČAR DRAGICA, VELINCI 1

5. Suvlasnički dio: 5/45

LONČAR JOSIP, VELINCI 1

6. Suvlasnički dio: 5/45

LONČAR BOŽIDAR MLDB,, VELINCI 1

8. Suvlasnički dio: 1/45

LONČAR DRAGICA, VELINCI 1

9. Suvlasnički dio: 1/45

LONČAR JOSIP, VELINCI 1

11. Suvlasnički dio: 1/45

LONČAR BOŽIDAR MLDB,, VELINCI 1

13. Suvlasnički dio: 3/45

LONČAR JOSIP, VELINCI 1

14. Suvlasnički dio: 9/45

KRISTAN DRAGA, OIB: 40375533218, KRISTAN VRH 36, 3241 POTPLAT, SLOVENIJA

12. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

12.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-785/2014

Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-785/14.

Temeljem izvršnog, konačnog i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok - Podružnica Klanjec, Klasa: UP/I-551-09/14-01/72, Urbroj: 2197-33-01-01-03-14-6 od 14.

svibnja 2014. godine, zabilježuje se tražbina na nekretninama Vilima Lončara, OIB:

68552364446, rođ. 10.09.1957. godine, sin Viktora i Marije r. Pirš, Kumrovec, Velinci 1 (upisan kao Vilim Lončar mlmb., sa adresom Velinci 1) u AI (jedan), za korist Republike Hrvatske.

13. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

13.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-7832/2017

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE, KLASA: UP/I-551-06/16-01/40, URBROJ: 2197-33-01-01-03-17-17 22.03.2017, na nekretnine Lončar Vilima, OIB:

68552364446, Velinci 1, Velinci, Kumrovec (upisan i kao malodoban),u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

14. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

14.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-7625/2019

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE KLASA: UP/I-551-06/18-01/12, URBROJ: 2197-33-01-01-03-18-6 OD 17.04.2018, zabilježuje se tražbina na nekretninama u Al (jedan) Lončar Vilima, OIB: 68552364446, rođ. 10.09.1957. god, sin Viktora i Marije r. Pirš s prebivalištem u Velinci 1, Velinci, Kumrovec (upisan i kao malodoban), za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

15. Na suvlasnički dio: 14 (9/45)

15.1 Zaprimljeno 02.12.2025.g. pod brojem Z-17371/2025

Prvenstveni red upisa: Z-11315/2022

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJA CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK, PODRUŽNICA KLANJEC, KLASA: UP/I-551-06/22-01/32, URBROJ: 2197-33-01-01-06-22-10 OD 22.07.2022, na nekretninama Lončar Vilima, OIB: 68552364446, rođ. 10.09.1057. g., sin Viktora i Marije, s prebivalištem u Kumrovcu, Velinci 1 (upisan i kao malodoban), za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, provesti raspravu radi ispravka zemljišnih knjiga na predmetnim nekretninama uz zabilježbu u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama te da nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina koje su predmet ovog postupka, donese odluku o upisu prava vlasništva na ime predlagateljice KRISTAN DRAGE, OIB: 40375533218, KRISTAN VRH 36, 3241 POTPLAT, R.SLOVENIJA 1/1 dijela.

Ujedno, ovime predlagateljica predlaže sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta s obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. brata Vilima Lončara iz Velinci 1.

Prijedlogu je priložila preslik izvadaka iz zemljišne knjige, preslik posjedovnog lista, preslik rješenja o nasljeđivanju.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje

prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 21. svibnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. Nenad Lončar, Zagreb, Ulica Cvijete Zuzorić 11
3. Dragica Lončar, Velinci 1
4. Josip Lončar, Velinci 1
5. Božidar Lončar mlđb. Velinci 1
6. GEO LEGIN d.o.o. Zabok
7. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Stanko Lončar, Jurin, Velinci 1

Ovlaštenici tereta:

1. ODO Zlatar, Trg slobode 14a uz prijedlog
2. Hrvatski zavod za socijalni rad, Podružnica Zabok

Svjedoci:

1. Mladen Županić, Velinci bb
2. Branko Ivić, Velinci bb

Putem eOglasne ploče suda:

1. Dragutin Lončar, Ljubljana
2. Ivanka Lončar, Ljubljana
3. Jura Lončar, Velinci 10
4. Bara Lončar, Velinci 10



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 11:
21

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186417842abe4eee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-