



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Broj predmeta: Z-6926/2025

KARLOVAC, 18.06.2026.

CAFUTA ALBINA  
VOLKMERJEVA CESTA 29  
PTUJ  
Slovenija

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. DONJE MEKUŠJE 1 i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 324 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 598/49 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 311, k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 312 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KARLOVAC, Trg hrvatskih branitelja 1, 606-222 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Dijana Muić

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 324

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
324	8-2	Rečička	742	
		DRVARNICA	28	
		KUĆA, KARLOVAC, Rečička 133A	67	
		DVORIŠTE	647	
		<b>Ukupno:</b>	<b>742</b>	

## A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje kuće br. 133A (67 m2) sagrađene na kčbr. 324 (po staroj izmjeri kčbr. 598/49) nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje drvarnice (28 m2) sagrađene na kčbr. 324 (po staroj izmjeri kčbr. 598/49) nije priložena uporabna dozvola.	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 5/8 CAFUTA SIDIKA, OIB: 83704202655, Karlovac, Rečička 133A		
2. Suvlasnički dio: 1/8 FRKLIĆ MARIJA, OIB: 92121045063, ZAMRŠJE, Zamršje 7		
3. Suvlasnički dio: 1/8 CINDRIĆ SLAVICA, OIB: 32230616858, KARLOVAC, Orlovačka 127		
4. Suvlasnički dio: 1/8 CESTNIK ALBINA, Hajdina, Draženci 83, Slovenija		

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. DONJE MEKUŠJE 1  
k.č.br.: 324

Stanje na dan: 18.06.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7744592edd4f07

OB-622/324/6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.