



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-179/2024-54

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza CISSA GRADNJA d.o.o. Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, OIB 59072319079, 3. ožujka 2026. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka priznaje se trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 371,60 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, da iznos kupovnine od 91.801,00 eura uplaćen u postupku prodaje (identifikator predmeta prodaje 29711, identifikator nadmetanja 53117) nekretnina stečajnog dužnika k.č. 4833/1, k.č. 4833/2, k.č. 4839/1, k.č. 4839/2, k.č. 4840/1, k.č. 4840/2, k.č. 4841 i k.č. 4842/1, sve k.o. Rovinj, umanjen za priznati iznos troška prodaje elektroničkom javnom dražbom od 371,60 eura (iz točke I izreke ovog zaključka), isplati na račun na račun Stečajne mase iza CISSA GRADNJA d.o.o. Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, OIB 59072319079, br. HR542386002119060168.

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. St-179/2024-19 od 18. rujna 2024. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina te je provedba prodaje povjerena Financijskoj agenciji.
2. Ovosudnim zaključkom posl.br. St-179/2024-30 od 21. veljače 2025. određeno je da stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen, da će se troškovi provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom uplatiti Financijskoj agenciji po unovčenju predmeta prodaje.
3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 5. veljače 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.
4. Sud je donio rješenje o dosudi predmetnih nekretnina posl.br. St-179/2024-40 od 10. veljače 2026. koje je postalo pravomoćno 24. veljače 2026.
5. U podnesku od 19. veljače 2026. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, navela je da je na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 371,60

EUR, da joj je rješenjem posl.br. St-179/2024-30 od 21. veljače 2025. sud naložio nastavak postupanja sukladno zahtjevu za prodaju nekretnina, te je u predmetnom spisu provela četiri elektroničke javne dražbe. Slijedom navedenog, predlaže sudu da donese odluku kojom se joj priznaje trošak u iznosu od 371,60 eura navedenom u priloženoj specifikaciji računa za troškove prodaje u predmetnom spisu.

6. Potvrdom posl.br. St-179/2024-51 od 26. veljače 2026. utvrđeno je da je kupac Luka Arko, Vilharjeva cesta 44, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB: 22175281710, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-179/2024-40 od 10. veljače 2026.

7. S obzirom na sve navedeno (osobito u točkama 2. i 5. ovog obrazloženja), temeljem čl. 95.a Ovršnog zakona vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona odlučeno je kao u točki I izreke ovog zaključka.

8. S obzirom da unovčene nekretnine nisu bile opterećene založnim/razlučnim pravima, sud nalazi da nije potrebno zakazivati ročište za diobu kupovnine, već će sud u narednom razdoblju donijeti rješenje o nagradi i troškovima stečajnog upravitelja, nakon čega će stečajni upravitelj dostaviti završni račun (te će se moći izjaviti eventualni prigovori na završni diobeni popis) i predložiti zakazivanje završnog ročišta.

9. Budući da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju o dosudi, sud je u točki II izreke ovog zaključka naložio Financijskoj agenciji da iznos kupovnine umanjen za priznati iznos troška prodaje elektroničkom javnom dražbom (iz točke I izreke ovog zaključka), isplati na račun na račun Stečajne mase iza CISSA GRADNJA d.o.o. koji je stečajni upravitelj naveo u podnesku od 25. veljače 2026.

U Pazinu, 3. ožujka 2026.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana,
- Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka,
- stečajni upravitelj Ivo Žiža.

Broj zapisa: **9-30884-2c8fc**

Kontrolni broj: **02f75-7ed36-43256**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.