

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, Zagreb
stečajni upravitelj za
ISTRA FARMA d.o.o. u stečaju
Tratinska 36, Zagreb
OIB:79896205392

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-222/2017

U Zagrebu, 24. rujna 2021.g.

PODNEŠAK
prijedlog diobe te utvrđenja troškova iz članka 254. Stečajnog
zakona

Cijenjeni naslove,

U odnosu na ročište za diobu kupovnine zakazano za 5. listopada 2021.g. u nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Pazin, u z.ul. 172, 173, 186, 195, 204, 434, 441, 493, 498, 544, sve k.o. Borut, dosuđene kupcu, društvu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 za kupovninu u iznosu od **2.011.268,34 kn**, a temeljem rješenja o dosudi od 21. rujna 2021.g. pod poslovnim brojem St-222/17-96.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

1. iznos od **2.500,00 kn** po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine

Dokaz:

- račun broj 24-21 od 25.05.2021.g. izdavatelja društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba

2. iznos od **3.500,00 kn** po osnovi provođenja elektroničke javne dražbe

Dokaz:

- račun broj 175-0621-000428 od 04.06.2021.g. izdavatelja Financijska agencija

3. iznos od **1.530,00 kn** po osnovi troškova odvjetnika za provođenje postupka radi brisanja katastarske čestice

Dokaz:

- račun broj 26/1/1/2020 od 10.09.2020.g. izdavatelja Odvjetnica Marina Matanović
- račun broj 30/1/1/2019 od 24.09.2019.g. izdavatelja Odvjetnica Marina Matanović

4. Iznos od **32.937,50 kn** po osnovi troškova vođenja knjigovodstva za razdoblje od 05.02.2018.g. do 31.08.2021.g.(625,00 kn x 43 mj, izrada 4 završna računa)

Dokaz:

- financijska kartica dobavljača Inversus usluge d.o.o.

5. iznos od **3.750,00 kn** po osnovi troškova knjigovodstvenih usluga koje će nastati do zaključenja stečajnog postupka pod pretpostavkom da će postupak biti zaključen do kraja prosinca 2021.g. (iznos od 2.500,00 kn za knjigovodstvene usluge za mjesec 09/2021, 10/2021, 11/2021 i 12/2021 te iznos od 1.250,00 kn za izradu godišnjih financijskih izvještaja na dan zaključenja postupka)
6. Iznos od **1.290,00 kn** po osnovi troškova naknade banke za vođenje poslovnog računa do 31.08.2021.g. (30,00 kn x 43 mj)
7. iznos od **120,00 kn** po osnovi troškova naknade banke za vođenje poslovnog računa koje će nastati do zaključenja stečajnog postupka pod pretpostavkom da će postupak biti zaključen do kraja prosinca 2021.g. (30,00 kn x 4 mj)
8. Iznos od **672,50 kn** po osnovi troškova javnog bilježnika
Dokaz:
 - račun broj 629/VP/1 od 14.02.2018.g. izdavatelja javni bilježnik Anica Hukelj
9. Iznos od **120,00 kn** po osnovi troškova izrade pečata
Dokaz:
 - račun broj 3175/1111/1 od 13.02.2018.g. izdavatelja STUDIO TIME d.o.o.
10. Iznos od **200,00 kn** po osnovi troškova upravne pristojbe za preuzimanje zemljišnoknjižnih izvadaka
Dokaz:
 - račun broj 6178/721/1 od 06.11.2018.g. izdavatelja iNovine d.d.
11. Iznos od **183.597,94 kn** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, stečajnu masu dužnika čine nekretnine unovčene za iznos od 2.011.268,34 kn. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku pripasti će pravo na nagradu od 170.788,78 kn bruto odnosno 183.597,94 kn kao ukupni trošak nagrade, a sve sukladno sljedećem obračunu:
 - iznos od 16.000,00 kn na stečajnu masu od 100.000,00 kn (16%)
 - iznos od 24.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (12%)
 - iznos od 20.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (10%)
 - iznos od 40.000,00 kn na stečajnu masu od 500.000,00 kn (8%)
 - iznos od 70.788,78 kn na stečajnu masu od 1.011.268,34 kn (7%)

Dokaz:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 230.217,94 kn.

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 2.011.268,34 kn, iznos od **230.217,94 kn** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR3624070001300000486 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita. Obzirom da je razlučni vjerovnik kao sudionik javne dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 402.253,67 kn, predlažem sudu troškove iz članka 254. SZ u iznosu od 230.217,94 kn namiriti iz položene jamčevine, a preostali iznos jamčevine od 172.035,73 kn vratiti na račun kupca/razlučnog vjerovnika.

Za preostali iznos kupovnine od **1.781.050,40 kn** (2.011.268,34 - 230.217,94) predlažem sudu konstatirati da je namiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928.

Da pojasnim, društvo H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 na gornjoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o cesiji od 31.05.2019.g., ovjerenim kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, pod posl.br. OV-2800/2019, sklopljenim između društva HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, OIB:87064273078 kao cedenta i društva H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 80a, OIB:13667298928 kao cesionara te rješenja Općinskog suda u Puli za uknjižbu, Posl. br. Z-8977/2019 temeljem zahtjeva podnesenog sudu 17.06.2019.g.

Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, a koliko u odnosu na glavnicu.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilozi:

- račun broj 24-21 od 25.05.2021.g. izdavatelja društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba
- račun broj 175-0621-000428 od 04.06.2021.g. izdavatelja Financijska agencija
- račun broj 26/1/1/2020 od 10.09.2020.g. izdavatelja Odvjetnica Marina Matanović
- račun broj 30/1/1/2019 od 24.09.2019.g. izdavatelja Odvjetnica Marina Matanović
- Financijska kartica dobavljača Inversus usluge d.o.o.
- račun broj 629/VP/1 od 14.02.2018.g. izdavatelja javni bilježnik Anica Hukelj
- račun broj 3175/1111/1 od 13.02.2018.g. izdavatelja STUDIO TIME d.o.o.
- račun broj 6178/721/1 od 06.11.2018.g. izdavatelja iNovine d.d.
- obračun nagrade stečajnom upravitelju