

3405  
-363

(67)

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-149/2006**

Stečajni dužnik: **Prigorka d.d. u stečaju, OIB: 44010339796,  
Ljudevita Posavskog 3, Sesvete**

**12 -03- 2018**

poštom — neposredno  
u ..... primljeno .....  
pristojba .....  
*Ar*

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I SUDSKIH POSTUPAKA U RAZDOBLJU OD  
13.12. 2017. DO 12.03.2018.**

**1. Ministarstvo financija i Ministarstvo obrane, kao stečajni vjerovnici, pokrenuli su dana 11.12.2008. godine postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. broja P-5391/08 radi pobijanja pravnih radnji protiv g. Vlade Kolaka i Croaton d.o.o.**

II. stupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, potvrđena je I. presuda u točkama I., II., III. i V. izreke, dok je navedena presuda djelomično ukinuta u točkama IV. i VI. izreke, te se predmet u tom dijelu vraća prvostupanjskom sudu. (presuda u prilogu).

Presudom je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 27.05.2004.god. između Prigorke d.d. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27 i Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,976% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva Phoenix Capitis d.o.o., da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 18.11.2003.god. između Prigorke d.d. iz Sesveta, i Vlade Kolaka iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 226, o prijenosu 99,986% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva Termoblok d.o.o., da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji zemljišta broj 02/04 zaključen dana 15.03.2004.god. između Prigorke d.d. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27, i Croaton d.o.o. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27, nekretnina za eksploataciju gline ukupne površine 629 čhv i to zemljišta oznake zk.č.br. 1772/1, površine 536 čhv, upisane u zk.ul. broj 498, k.o. Sesvete Novo i zemljišta oznake zk.č.br. 1772/2, šuma površine 66 čhv, upisane u zk.ul. broj 500, k.o. Sesvete Novo, te da je Croaton d.o.o. iz Sesveta dužan vratiti u stečajnu masu sve imovinske koristi koje je stekao temeljem tog ugovora, i to predmetna zemljišta, izdati ispravu podobnu za upis brisanja uknjižbe prava vlasništva Croaton d.o.o., na način da kao vlasnik za cijelo na navedenim nekretninama ostane upisana Prigorka d.d. u stečaju, a u protivnom takvu će ispravu zamijeniti predmetna presuda.

**2. Prijenos potraživanja Grilec – Vorih**

Miljenko Grilec je ustupio svoju tražbinu Tihomiru Vorihu u visini od 91.102.147,99 kn te je rješenjem stečajnog suda dana 28.02.2018. ispravljena tablica ispitanih tražbina te je g. Vorih stavljen u drugi viši isplatni red.



3. **Gordana Horvat Marin** je temeljem pravomoćne presude stečajnog suda od dana 02.02.2018. postala stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda te je utvrđeno postojanje njezine tražbine u visini od 56.000,00 kn
4. **Odgoda javne dražbe poslovnih prostora u Trgovačkom Centru – Tržnica Sesvete** u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika Glumina banka d.d. u stečaju

Stečajni vjerovnici Miljenko Grilec, Vlado Kolak, Phoenix Capitis d.o.o. i Krešimir Matković su dana 22.12.2017.god. predložili odgodu javne dražbe zakazane za dan 23. siječnja 2018. god. u 10.00 sati na rok od 6.mjeseci.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 29.12.2017.god., posl.broj: 67. St-149/06 - 342, odbijen je kao neosnovan prijedlog Miljenka Grileca, Vlade Kolaka, Phoenix Capitis d.o.o. i Krešimira Matkovića od dana 22. prosinca 2017.god. za odgodu javne dražbe.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 13.02.2018.god., posl.broj 34. Pž-831/2018 -2, uvažava se žalba stečajnih vjerovnika Vlade Kolaka, Phoenix Capitis d.o.o. i Krešimira Matkovića i ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, te se predmet vraća na ponovan postupak, u kojem će sud ovisno o odlukama skupštine vjerovnika odlučiti da li će odrediti novu javnu dražbu za prodaju nekretnina dužnika.

**5. Ana Njegač protiv Prigorka d.d.u stečaju**

Općinski građanski sud posl. broj Ovr-2207, radi prisilnog osiguranja nekretnina nad ovršenikom. Postupak je obustavljen.

**6. Prigorka d.d. u stečaju protiv Tihane Orešić**

Općinski sud u Novom Zagrebu posl. broj Ovr-5703/15. Pokrenuta je prodaja nekretnine koja se nalazi u Trgovačkom centru – Sesvete, etažno vlasništvo D1-L140 na I katu površine 25,29m<sup>2</sup>.

**7. Prigorka d.d. u stečaju protiv Wiener osiguranje d.d.**

Trgovački sud u Zagrebu posl. broj P-479/17(prije P-2445/08). Zakazana je rasprava za 27.03.2018. povodom tužbe Prigorke iz 2001.g. za naplatu osiguranja u visini od 382.028,40 kn.

**8. Prigorka d.d. u stečaju / Grad Zagreb – komunalna naknada**

Neplaćeni komunalni doprinosi u iznosu od 586.081,20 kn na lokaciji Blage Zadre 1-8

**9. Prigorka d.d. u stečaju protiv Slavice Herjavić**

Vodi se postupak radi smetanja posjeda kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Stalna služba Sesvete posl. br P-764/2002

**10. Prigorka d.d. u stečaju protiv Josip Pahižek**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac posl. broj P-1303/16. Povučena je tužba i protutužba te je postupak obustavljen. Poslovni prostor ostaje u vlasništvu stečajnog dužnika.

**11. Prigorka d.d. u stečaju protiv BMD d.o.o.**

**Posl.br. Povrv- 1368/16** – radi ovrhe VPS 1.395,75 kn

Održano 2. pripremno ročište pred Trgovačkim sudom u Zagrebu 13.02.2018.

Sljedeće ročište je zakazano 27.03.2018. g.

**Posl.br. Povrv - 1369/16** – radi isplate VPS 2.488,25 kn

Dana 24.03.2017. donesena presuda prema kojoj se ukida platni nalog i odbija se zahtjev tužitelja za naknadu troškova.

**12. Prigorka d.d. u stečaju protiv Phoenix Capitis d.o.o. – predstečajni postupak**

Prijava potraživanja Prigorke d.d. u stečaju u predstečajnom postupku **VPS 1.365.757,01 kn**. Vjerovnik je otpisao dužniku dug u ukupnom iznosu **819.454,21 kn**, te se Phoenix Capitis obvezao isplatiti ostatak duga u iznosu od **546.302,80 kn** u 14 jednakih polugodišnjih rata u iznosu od **39.021,63 kn** uz početak od 3 godine od pravomoćnosti nagodbe. 1. rata dospijeva na naplatu dana 01.01. 2019. g.

Prema informacijama kojima raspolaže Prigorka d.d. u stečaju, predstečajni dužnik Phoenix Capitis d.o.o. je svoju osnovnu djelatnost – hotelsko poslovanje, prebacio na drugo društvo - društvo Hotel Phoenix d.o.o., OIB 21963099228, tako da postoji velika vjerojatnost da se vjerovnici predstečajnog dužnika Phoenix Capitis d.o.o. neće moći naplatiti.

**13. RH protiv Vlado Kolak**

Kazneni postupak Posl.broja K-517/16 u kojem je Prigorka d.d. u stečaju oštećenik

Na poziv suda u kazneni postupak je dostavljen podnesak oštećenika gdje je između ostalog postavljen imovinsko pravni zahtjev u visini od 147.293.175,66 kn.

**14. Prigorka d.d. protiv Phoenix Capitis d.o.o. – priznavanje vlasništva**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, posl.broja P-1551/16.

Vodi se spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o. protiv tuženika Prigorka d.d. u stečaju radi priznavanja prava vlasništva u visini 2/5 odnosno 40% nad određenim nekretninama-lokalima u Trgovačkom centru Sesvete, temeljem Ugovora o tehničko-poslovnoj suradnji. To je nastavak postupka koji je bio prekinut od 2011.godine. Stečajni dužnik ne priznaje pravo vlasništva Phoenix Capitisa. U međuvremenu su održana tri ročišta. Tužitelj je pozvan na očitovanje na podneske tuženika od dana 31.01.2018. i 02.02.2018.god. Sljedeće ročište je zakazano za dan 20.03.2018.god.

**15. Prigorka d.d. protiv Domi d.o.o.**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. broja P-351/06 se vodi postupak tužitelja Prigorka d.d. u stečaju i Phoenix Capitis d.o.o. zajedno protiv Domi d.o.o. radi raskida kupoprodajnog ugovora za poslovni prostor radi neisplate kupoprodajne cijene u visini od 146.996,11 eur. u cijelosti. Prvostupanjskom presudom su tužitelji odbijeni dana 13.10.2017. te su uložene žalbeni presudu.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Kroz proteklo razdoblje nije bilo prihoda, osim višegodišnjih obveza prema pričuvu, komunalnoj naknadi i središnjem klirinškom depozitarnom društvu.



### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.broj: P-197/2018 (stari broj: P-5391/2008), tužitelja Republike Hrvatske protiv tuženika Vlade Kolaka i Croaton d.o.o., koji se vodi radi pobijanja pravnih radnji, stečajni dužnik Prigorka d.d. u stečaju će se pridružiti tužitelju RH kao umješac na njihovoj strani.

Damir Šebetić  
Stečajni upravitelj

**PRIGORKA d.d.**  
u stečaju  
**SESVETE**