

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.**  
Gornji kraj 11, 10430 Samobor  
St- 1321/17

---

**Samobor, 28.09.2019.**

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu  
**Poslovni broj spisa:** St-1321/17  
**Dužnik:** Stečajna masa iza dužnika IZBOR d.o.o.  
Gornji kraj 11, 10430 Samobor

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2017. do 28.09.2019.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 13. veljače 2017. godine, poslovni broj: St-9371/15, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom IZBOR d.o.o., Gornji kraj 11, Samobor, OIB: 97524523374, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 3 St-9371/15-9 dana 4. travnja 2017. godine radi naknade diobe stečajne mase stečajnog dužnika IZBOR d.o.o. Obzirom na nastavak postupka, Rješenjem broj 3 St-1321/17-12 određen upis stečajne mase iza dužnika IZBOR d.o.o. u sudski registar. Dana 01. lipnja 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem nije pristupio nitko od vjerovnika.

**II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 28.09.2019.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. br. 5359, k.o. Samobor, kat. čestica br. 1373/1. Nakon održanog izvještajnog ročišta sud je pozvao bivšu odgovornu osobu da stečajnom upravitelju dostavi financijsku dokumentaciju. Slijedom navedenog dostavljen je dopis bivšeg zakonskog zastupnika iz kojeg proizlazi da stečajni dužnik nema nikakve imovine.

Isto tako, stečajnog upravitelja kontaktirala je Matea Jandras Crnalić, odvjetnica iz Zagreba koja je u ime bivšeg zakonskog zastupnika dostavila dokumentaciju a koja je dostavljena ovom sudu iz koje proizlazi da ukoliko Općinski sud u Novom Zagrebu uvaži prigovor protustranke IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB, stečajni dužnik IZBOR d.o.o. Samobor više neće biti vlasnik nekretnine koja je činila naknadno pronađenu imovinu.

Dana 30.03.2018. godine Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor donio je Rješenje 43. Z-7058/2018-07 kojim je odbio prigovor protustranke IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB kao neosnovan.

Na isto rješenje Matea Jandras Crnalić, odvjetnica iz Zagreba, kao punomoćnica protustranke IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB, je dana 26.04.2018. godine predala žalbu u kojoj se smatra da izjava o osnivanju sadrži sve potrebne odredbe za nastajanje predudrštva, te se poziva na sudsku praksu u kojoj je doneseno mnogo rješenja na temelju istih isprava i na identičan način. Shodno tome predlaže se drugostupanjskome sudu da ovu žalbu usvoji, te prvostupanjsko rješenje preinači na način da se u cijelosti usvoji prijedlog, a podredno da se isto ukine i prvostupanjskome sudu vratiti na ponovno odlučivanje.

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.**  
Gornji kraj 11, 10430 Samobor  
St- 1321/17 (stari broj 9371/15)

---

Stečajni upravitelj je dana 19.02.2019. godine poslao požurnicu Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor na što se je isti dopisom od 25.02.2019. godine očitovao kako je predmet dostavljen Županijskom sudu u Varaždinu na rješavanje i kako još nije donijeta drugostupanjska presuda.

Do dana pisanja ovog Izvješća stečajni upravitelj i dalje nema saznanja o donošenju odluke drugostupanjskog suda.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Kako imovinsko pravni status nekretnine koja čini stečajnu masu nije riješen, stečajni upravitelj će sačekati na odluku drugostupanjskog suda na uloženu žalbu protustranke IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB, te ukoliko žalba bude odbijena pristupiti procjeni nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku i prodaji sukladno Stečajnom zakonu prikupljanjem najpovoljnije pisane ponude, a ukoliko žalba bude usvojena, te se postupi po prijedlogu navedenom u žalbi o tome obavijestiti sud, te kako u tom slučaju imovine koja bi činila stečajnu masu neće biti, dati prijedlog o obustavi i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 294. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus