



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-37474/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: PETAR OSTOJIĆ - KNEŽIĆ, OIB: 70392867383, Povelja, Knežića dvori 8, zastupan po punomoćnici Ani Mendrila Dobrović iz odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o. iz Rijeke, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 20. travnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povelja u:

- u Z.U. 2283 u odnosu na čest. zem. 1620/22 vinograd.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Povelja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja PETAR OSTOJIĆ - KNEŽIĆ, OIB: 70392867383, Povelja, Knežića dvori 8, okrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povelja u Z.U. 2283 u odnosu na čest. zem. 1620/22 vinograd, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika i to:

- a) u Z.U. 2283 u odnosu na čest. zem. 1620/22 vinograd, UZ IZBRIS:
1. Suvlasnički dio: 3/32
OSTOJIĆ - KNEŽIĆ PETAR

2. Suvlasnički dio: 6/32
OSTOJIĆ PETAR POK RADE
3. Suvlasnički dio: 7/32
OSTOJIĆ PETAR POK RADE
4. Suvlasnički dio: 29/192
OSTOJIĆ PETAR PK RADE, ŠKOLSKA CESTA 12, OTOČEC, SLOVENIJA
5. Suvlasnički dio: 44/192
OSTOJIĆ - KNEŽIĆ PETAR
6. Suvlasnički dio: 3/96
OSTOIĆ-KNEŽIĆ MARIJA POK MATE
7. Suvlasnički dio: 15/192
OSTOJIĆ PETAR PK RADE, ŠKOLSKA CESTA 12, OTOČEC, SLOVENIJA
8. Suvlasnički dio: 1/96
VRSALLOVIĆ KATICA ROĐ OSTOJIĆ KNEŽIĆ

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 04. svibnja 2026. do 04. lipnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji te da se na predmetnoj nekretnini nalazi maslinik kojega su obrađivali, održavali i posjedovali prednici predlagatelja, a sada i sam predlagatelj. Predmetna nekretnina da je pripadala ocu predlagatelja Radi Ostojiću Knežiću koji da je i upisan kao posjednik u posjedovnom listu. Rade da je nekretnine dobio obiteljskim podjelama pa tako i darovanjem od svojih sestara Katice i Marije. Ostoić-Knežić Marija pok. Mate da je bila pok. teta predlagatelja tj. sestra od

predlagateljevog pok. oca Rade, a koja da se za života odrekla svoje imovine u korist brata Rade te da se za života koristila imenima Marija, File i Zlata pa da je na različitim mjestima upisano njeno različito ime. Vrsalović Katica rođ. Ostoić Knežić također da je pok. teta predlagatelja, sestra predlagateljevog pok. oca Rade koja da se pri odlasku u SAD 1920-tih odrekla svoje imovine u korist brata Rade. Nakon smrti oca predlagatelja Rade, nekretnine da su naslijedili sinovi Milivoj i predlagatelj Petar, a koji da su sporazumom iz 2003. godine sve nekretnine podijelili na način da nek. označena kao "Tuče" pripadne predlagatelju za cijelo. Obzirom kako upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje, predloženo je provesti pojedinačni ispravn postupak te zk stanje ispraviti na način kako je to ranije navedeno

1.2. Kao dokaz kojim svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelj je dostavio: Izvadak iz zemljišne knjige za čest. zem. 1620/22 Z.U. 63 k.o. Povelja; Izvod iz posjedovnog lista br. 91; Izvod iz posjedovnog lista br. 144; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 1620/22 k.o. Povelja; Potvrdu anagraf župe Povelja od 25.03.2009.; Rodni list za Zlatu Filu Ostojić; Izvadak iz matice rođenih za Zlatu Filu Ostojić; Izvod iz matične knjige umrlih za Zlatu Ostojić; Prijepis "Odreka baštine"; "Odreku baštine Ja potpisana File Ostojić ..."; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Ostojić – Knežić rođ. Zlata ud. Mate Kotarskog suda u Supetru pod posl. br. O-150/53 od dana 17.02.1956.; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rade Ostojića pok. Mate Općinskog suda u Supetru pod pos. br. O-133/84 od dana 30.09.1986 te Sporazum između Milivoja Ostojića Knežića i Petra Ostojića Knežića, ovjeren kod JB Milana Gilbota iz Zagreba dana 02.07.2003. pod posl. br. OV-8468/2003.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja pregledano je i rješenje o nasljeđivanju iza smrti Milivoja Ostojića pok. Rade posl. br. O-8448/2023-7 UPP/OS-90/2023-7.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 20. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelj Ana Mendrila Dobrović, odvjetnica u Rijeci
2. Ivana Ostojić pok. Milivoja Zagreb, Čulinečka Cesta 232 (JRO)
3. Pjer Ostojić pok. Milivoja, Solin, Ulica Don Frane Bulića 148 (JRO)

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Povelja)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 14:
54

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185309514072042e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-