



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1905/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu Petru Grguru, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivo Kovač, OIB: 93426557707, iz Đakova, Ante Starčevića 56, zastupan po punomoćniku Petru Crnovu, odvjetniku u Đakovu, protiv protustranke Ružice Vrhovac (Franjo), Dragotin BB, odlučujući o prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, 20. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj: 829, k.o.: 308781 Dragotin i to kč.br. 109/2, u naravi vinograd kod crkve površine 960 m², u suvlasništvu predlagatelja (1/2 suvlasničkog dijela) i protustranke Ružice Vrhovac (1/2 suvlasničkog dijela).

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Ivo Kovač, OIB: 93426557707, iz Đakova, Ante Starčevića 56, zastupan po punomoćniku Petru Crnovu, odvjetniku u Đakovu, protiv Ružice Vrhovac (Franjo), Dragotin BB, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj: 829, k. o.: 308781 Dragotin i to kč.br. 109/2, u naravi vinograd kod crkve površine 960 m², u suvlasništvu predlagatelja (1/2 suvlasničkog dijela) i protustranke Ružice Vrhovac (1/2 suvlasničkog dijela), s prijedlogom da se nakon dovršetka pojedinačnog ispravnog postupka ispravi i dozvoli upis prava vlasništva s imena protustranke Ružice Vrhovac, Dragotin BB, na ime i u korist predlagatelja Ivo Kovač, OIB: 93426557707, iz Đakova, Ante Starčevića 56, u cijelosti (1/1 dijela).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći 20. kolovoza 2026. i traje do dana 19. rujna 2026.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve na temelju odredbi članka 105. stavka 5. i 6. ZZK-a.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 17. ožujka 2026. podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj: 829, k.o.: 308781 Dragotin i to kč.br. 109/2, u naravi vinograd kod crkve površine 960 m², u suvlasništvu predlagatelja (1/2 suvlasničkog dijela) i protustranke Ružice Vrhovac (1/2 suvlasničkog dijela), s prijedlogom da se nakon dovršetka pojedinačnog ispravnog postupka ispravi i dozvoli upis prava vlasništva s imena protustranke Ružice Vrhovac, Dragotin BB, na ime i u korist predlagatelja Ivo Kovač, OIB: 93426557707, iz Đakova, Ante Starčevića 56, u cijelosti (1/1 dijela).

2. Predlagatelj navodi kako je u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. broj: 829, k.o. Dragotin, u A listu upisana kč.br. 109/2, u naravi vinograd kod crkve, površine 960 m², u suvlasništvu predlagatelja (1/2 suvlasničkog dijela) i protustranke Ružice Vrhovac (1/2 suvlasničkog dijela).

2.1. Predlagatelj nadalje ukazuje da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara pravnom niti stvarnom stanju u odnosu na upis prava suvlasništva protustranke. Navodi kako je predmetna nekretnina prvotno bila u isključivom vlasništvu i posjedu djeda predlagatelja, pok. Stjepana Kovača, koji je iza 2. svjetskog rata darovao sada pok. Kati Kovač, rođenoj Gavlek, majci predlagatelja, pet jutara zemlje, u što je bila uključena i čestica koja je predmet ovog postupka. Prema sjećanju predlagatelja, djed je darovao njegovoj majci zato što je pok. otac predlagatelja Josip Kovač poginuo u 2. svjetskom ratu, pa je na taj način htio pomoći njegovoj majci. Ističe da je od tada pok. majka predlagatelja uživala i gospodarski iskorištavala predmetnu nekretninu, a kao posjednica u katastru je evidentirana od 1973. kada je osnovan novi katastarski operat za k.o. Dragotin na osnovu evidentiranja stvarnih posjednika na terenu. Ukazuje i da se tada ova čestica nije vodila pod oznakom kč.br. 109/2, nego je činila dio veće kč.br. 109. pok. majka predlagatelja posjedovala je ovu česticu skroz do svoje smrti koja je nastupila 11. listopada 1997., a prije toga je s predlagateljem sklopila ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren pred Općinskim sudom u Đakovu 25. travnja 1990., pod poslovnim brojem: R2-147/90. Ističe da je predlagatelj u katastru i bio upisan kao posjednik ove nekretnine, sve do uspostave BZP-a te da od majčine smrti uživa i gospodarski iskorištava nekretninu, a da njega osobno ni njegove pravne prednike za cijelo ovo vrijeme posjedovanja nitko nije smetao u posjedovanju niti im je osporavao pravo na isključivi samostalni i neposredni posjed.

2.2. Navodi da u ovome trenutku nije upisan kao posjednik nekretnine samo zbog toga što je došlo do uspostave BZP-a za k.o. Dragotin, pa je čestica zbog usklađenja katastarskog operata sa stanjem u zemljišnim knjigama prenesena s njegovog imena na ime gruntovnih vlasnika.

Međutim, predlagatelj navodi kako stvarno stanje uživanja i gospodarskog iskorištavanja ove čestice se nije promijenilo, odnosno predlagatelj je i nadalje nastavio nesmetano uživati česticu koja je predmet ovog postupka.

2.3. Slijedom navedenog, predlagatelj smatra, a na temelju članka 208. ZZK-a, kako postoji opravdan razlog usklađenja zemljišnoknjižnog, katastarskog te stvarnog stanja predmetnih nekretnina, radin čega predlaže kroz ispravni postupak ispraviti postojeći upis u odnosu na upis prava suvlasništva protustranke Ružice Vrhovac (Franjo), Dragotin BB u listu B zemljišnoknjižnog uloška 829, k.o: 308781 Dragotin i to kč.br. 109/2 u naravi vinograd kod crkve površine 960 m², na način da se dozvoli i ispravi upis na ime i u korist predlagatelja u cijelosti.

3. Predlagatelj je prijedlogu priložio punomoć, zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 829 k.o. Dragotin, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 10. travnja 1990., smrtni list Kate Kovač, povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 16. ožujka 2026., Klasa: 930-04/26-05/52, Urbroj: 541-25-04/7-26-2, prijepis posjedovnog lista te rješenje Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 31. prosinca 2025., Klasa: UP/I 932-07/25-02/546.

4. Slijedom svega navedenog, a kako je sud iz priloženih isprava i zemljišnoknjižnog izvatka za predmetnu nekretninu, prijedlog predlagatelja cijenio osnovanim, na temelju članka 208., 209., 210. i 211. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Đakovo, 20. kolovoza 2026.

Sudac
Petar Grgur

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju – putem punomoćnika
2. Protustranka, uz prijedlog s priložima, putem e-Oglasne ploče suda
3. e-Oglasna ploča
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
5. Oglasna ploča Općine Trnava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 08:
32

**Serijski broj
certifikata**

128401798634328484070337329806613790366235446625

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189119782769a416

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-