

1. 20. 2.

4 ST-32/15-98

-780-

Odvjetnik Lidia Belamarić, stečajni upravitelj
u postupku nad TD VARAŽDIN AIRPORT d.o.o.
42000 Varaždin, Mihovila Pavleka Miškine 72
OIB:32705998916, St-32/15

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 02.09.2015.

Broj primjeraka 1 priloga 1X/1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Nadležni trgovački sud:

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa:

St-32/15

Dužnik:

VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju, M.P.Miškine 72, Varaždin

OIB: 32705998916

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi se stečajni postupak nad trgovačkim društvom VARAŽDIN AIRPORT d.o.o., Varaždin, M.P.Miškine 72, otvoren dana 29.6.2015. godine u kojem sam postupku rješenjem istoimenog suda poslovni broj: 4 St-32/15-88 od 22.12.2017. razriješena dužnosti stečajnog upravitelja i potvrđeno je imenovanje stečajnog upravitelja Gorana Jujnovića Lučića.

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim:

Izješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 29.6.2015. do 22.12.2017. godine (obrazac 20)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

TD VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070052152, OIB:32705998916, sa sjedištem u Varaždinu, Mihovila Pavleka Miškine 72. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je uslužna djelatnost u vezi s zračnim prijevozom, šifre djelatnosti po NKD-u H5223. Osnivač društva je Grad Varaždin, OIB: 13269011531.

Sa danom otvaranja stečajnog postupka zatečeno je troje radnika kojima je otkazani ugovor o radu uz pouku o pravu na otkazni rok u trajanju od 30 dana i koji su radnici nakon isteka otkaznog roka sukladno Stečajnom zakonu objavljeni sa danom 28.07.2015. godine.

Ročišta za ispitivanje tražbina

Na ispitnim ročištima održanim 22.09.2015. i 07.10.2015. utvrđene su tražbine vjerovnika u iznosu od 1.981.204,48 kn i osporene su tražbine vjerovnika u iznosu od 35.738.090,01 kn.

Utvrđene tražbine u iznosu od 1.981.204,48 kn odnose se na tražbine:

- **Prvog višeg isplatnog reda:** prijavljeno tražbina u iznosu od 515.172,02 kn, priznato u cijelosti u iznosu od 515.172,02 kn. Tražbine se odnose na neisplaćene plaće radnika, te poreze i doprinose iz plaća.
- **Drugog višeg isplatnog reda:** prijavljeno tražbina u ukupnom iznosu od 37.204.122,42 kn, priznato tražbina 1.466.032,41 kn

Osporene tražbine u iznosu od 35.738.090,01 kn prijavljene su tražbine vjerovnika:

- TD WINAIR d.o.o. Varaždin u iznosu od 35.094.006,67 kn od čega je tražbinu u iznosu od 30.295.429,97 kn osporila stečajna upraviteljica, a tražbinu u iznosu od 4.798.576,70 kn GRAD VARAŽDIN
- TD AEROKLUBA VARAŽDIN u iznosu od 230.000,00 kn koju je osporila stečajna upraviteljica
- RH Ministarstvo financija u iznosu od 393.000,00 kn koju je osporilo vjerovnik TD WINAIR d.o.o. Varaždin
- GRADA VARAŽDINA u iznosu od 21.083,34 kn koju je osporio vjerovnik TD WINAIR d.o.o. Varaždin

Od upućenih na parnicu stečajnih vjerovnika pokrenute su parnice :

- Broj P-241/15, radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 7.857.281,97 kn, tužitelj WINAIR d.o.o., tuženik VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju, umješac GRAD VARAŽDIN, (tužitelj zatražio odgodu ročišta 12.12.2016.), postupak u tijeku.
- Broj P-242/15, radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 22.417.148,00 kn, tužitelj WINAIR d.o.o., tuženik VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju. Nepravomoćnom presudom od 15.6.2016., odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja WINAIR d.o.o. Po žalbi tužitelja predmet je na Visokom trgovačkom sudu.
- Broj P-243/15, radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 129.393,45 kn, tužitelj WINAIR d.o.o., tuženik VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju. Tuženik se Podneskom od 1.7.2016. očitovao o osporenim tražbinama, postupak u tijeku.

Osim pokrenutih parnica u kojem je stečajni dužnik tužena strana protiv stečajnog dužnika kao tuženika u tijeku su i dvije u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku i to:

- Broj P-223/15, radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 393.000,00 kn, tužitelj REPUBLIKA HRVATSKA, tuženik VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju, kojeg zastupa osporavatelj tražbine WINAIR d.o.o., postupak u tijeku.
- Broj P-183/15, radi pobijanja pravnih radnji, tužitelj WINAIR d.o.o., tuženi VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju i GRAD VARAŽDIN, postupak je prekinut do okončanja parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj Povrv-480/14.
- Tužitelj WINAIR d.o.o., tuženik GRAD VARAŽDIN, radi utvrđivanja postojanja tražbine u iznosu od 4.798.576,70 kn

Održane Skupštine vjerovnika

U ovom stečajnom postupku održane su Skupštine vjerovnika:

- 22.09.2015. – izvještajno ročište,
- 07.10.2015. – izvještajno ročište,
- 19.11.2015,
- 30.11.2015.,
- 20.01.2016.,
- 11.04.2017.,
- 22.11.2017.,
- 20.12.2017.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase izrađeno je za razdoblje od 14.7.2017 do 31.10.2017. godine.

782-

Tijek stečajnog postupka od 01.07.2015. do 22.12.2017.

- Sklopljen je ugovor o posredovanju u poslovanju sa firmom BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca.
- 16.07.2015. godine izvršeni su poslovi vezani za otvaranje stečajnog postupka na članovima komiteta Božo Dodlek (bivši radnik stečajnog dužnika), Zoran Babić (bivši radnik stečajnog dužnika) i Nada Žižek (djelatnica knjigovodstvenog servisa stečajnog dužnika) te je utvrđeno da pokretnine koje su evidentirane u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika su stvarom inventurnom popisu.
- U razdoblju od 11.1.2018. do 14.1.2018. izvršen je popis svih pokretnina i odvoz istih koje su se nalazile na nekretnini grada Varaždina u vlasništvu stečajnog dužnika u skladište društva WINAIR d.o.o. iz Varaždina.
- Angažiran je punomoćnik ŽOU Majda Damjanović i Srećko Golenko iz Čakovca za zastupanje u sudskim postupcima za koje je ostvaren trošak u iznosu od 36.275,00 kn po Presudi Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 4 P-242/15-14 od 15.6.2016.,
- Ostvareni su prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 30.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 7.500,00 kn temeljem Ugovora sklopljenog sa trgovačkim društvom EKO SODABLAST d.o.o., koji su do dana izrade ovog izvješća naplaćeni u iznosu od 25.000,00 kn, do j je za 12.5000,00 kn upućen podsjetnik 22.1.2018. da se plati u roku od 5 dana,
- naplaćena su potraživanja otvorena prije otvaranja stečajnog postupka (dužnikovi dužnici) po poslanim opomena u iznosu od 1.359,08 kn, te je u poslovnim evidencijama po pismenim očitovanjima dužnika izvršeno usklađenje potraživanja,
- izvršeno je namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima dobivenih od AORPS u iznosu od 29.333,22 kn,
- izvršeno je djelomično podmirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 27.717,47 kn,
- na dan 22.12.2017.. na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od 1.754,09 kn.

a) Troškovi stečajnog postupka do razrješenja 22.12.2017.

U razdoblju od 29.6.2015. do 22.12.2017. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **383.290,80 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos
Naknada za uređenje voda	14.308,67
Knjigovodstvena usluga za razdoblje 01.07.2015-31.10.2015. sukladno sklopljenom Ugovoru	20.312,04
Knjigovodstvena usluga 01.11.2015-30.06.2017. sukladno sklopljenom Ugovoru	48.000,00
Knjigovodstvena usluga 01.07.2017-22.12.2017. sukladno sklopljenom Ugovoru	11.000,00
Troškovi plaća u otkaznom roku	41.910,69
Troškovi bankarskih provizija	1.527,29
Troškovi parničnog postupka P-242/15-14	36.275,00
Ostali troškovi (takse, pristojbe, kamata)	1.360,64

-783-

Troškovi nagrade stečajnom upravitelju za obavljanje poslova do razriješanja sukladno čl. 5 i čl. 10. Uredbe prema priloženom prijedlogu	52.149,12
Ukupno	52.149,12

U odnosu na ostvarene troškove iskazane u tabeli 1. do dana izdavanja ovog izvješća ostvareni troškovi u iznosu od **360.090,83 kn** uvećano za pripadajući PDV:

- naknada za uređenje voda u iznosu od 14.308,07 kn,
- troškovi plaća u otkaznom roku u iznosu od 41.910,00 kn uvećano za pripadajući PDV,
- knjigovodstvene usluge za razdoblje od 01.11.2015. do 30.06.2017. u iznosu od 45.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 12.000,00 kn,
- knjigovodstvene usluge za razdoblje od 01.07.2017. do 22.12.2017. u iznosu od 11.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 3.500,00 kn,
- troškovi parničnog postupka u iznosu od 36.275,00 kn sukladno Presudi Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: P-242/15-14,
- troškovi nagrade stečajnom upravitelju za obavljanje poslova do razriješanja u iznosu od 208.596,47 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 52.149,12 kn.

Prilog: Prijedlog nagrade

b) Priljevi i odljevi u razdoblju od 29.6.2015. do 22.12.2017.

U razdoblju od 29.6.2015. do 22.12.2017. po poslovnom i računu za posebne namjere ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **58.804,88 kn** i ukupni odljevi sa računa u iznosu od **57.050,79 kn**, kako po opisu slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis	Iznos
Priljevi od kamata banke	12,48
Priljevi od naplate potraživanja otvorenih prije otvaranja stečajnog postupka	1.359,08
Naplaćena potraživanja u stečaju za najam zemljišta	25.000,00
Priljevi od pristojbi i sudskih depozita	3.100,00
Priljev od AORPS	29.333,32
Ukupno priljevi na račun	58.804,88
Podmireni troškovi u stečajnom postupku iz točke a) ovog izvješća s PDV-om	27.717,47
Namirenje vjerovnika I.višeg isplatnog reda iz sredstava dobivenih od AORPS	29.333,32
Ukupno odljevi sa računa	57.050,79

Temeljem iznijetog, na računu stečajnog dužnika na dan 22.12.2017. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **1.754,09 kn** (58.804,88-57.050,79).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početna stečajna bilanca sukladno čl. 152 Stečajnog zakona na dan 29.06.2015. godine utvrđena je sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **13.449.604,37 kn** i utvrđenim stanjem obveza temeljem priznatih tražbina vjerovnika po stečajnom upravitelju u iznosu od **7.193.864,47 kn**, a koje su obveze usklađene nakon održanog I.ispitnog ročišta i osporenja tražbina vjerovnika na iznos od **1.981.204,48 kn**.

Tijekom stečajnog postupka, nakon otposlanih opomena za potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka, djelomičnih naplata, djelomičnog usklađenja u poslovnim evidencijama stečajnog

-784-

dužnika na dan 22.12.2017. godine, iskazane su prihodi od naplata zemljišta, djelomičnih namirana i ostalo, iskazane su u bilanci na dan 22.12.2017. iznosi 13.077.269,49 kn i iskazane su u bilanci prikazani u tabeli 3.

Tabela 3.

R. br.	Imovina	Utvrđeno stanje imovine na izvještajnom ročištu	Stanje imovine na dan 22.12.2017.
1.	Nekretnine – zemljišta	11.183.305,90	11.183.305,90
2.	Pokretnine	1.160.263,28	1.160.263,28
3.	Potraživanja od kupaca	611.560,51	224.971,54
4.	Deponirana novčana sredstva temeljem rješenja Povrv-480/2014-4	494.474,68	494.474,68
5.	Potraživanja od kupaca – stečaj	0,00	12.500,00
6.	Novčana sredstva na računu – stečaj	0,00	1.754,09
A)	IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5+6)	13.449.604,37	13.077.269,49

Procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina nije izvršena.

III. OBEZE STEČAJNE MASE

U bilanci stečajnog dužnika na dan 22.12.2017. iskazane su obveze stečajne mase prema vjerovnicima čije su tražbine utvrđene na održanim ispitnim ročištima u iznosu od **1.981.204,48 kn** (umanjene tražbine radnika i vjerovnika PU koje su namirene sredstvima Agencije u ukupnom iznosu od 29.333,32 kn i uključena obveza prema Agenciji u istom iznosu).

U odnosu na osporene tražbine ovisno o uspjehu u parničnom postupku na zahtjev subjekta koji je uspio u parnici biti će potrebno sukladno članku 271. Stečajnog zakona ispraviti tablice iz članka 264. istog zakona i proknjižiti ih u poslovnim knjigama kao obveze stečajne mase.

IV. PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI U STEČAJNOM POSTUPKU

Nakon što sam sukladno Rješenju Trgovačkog suda od 22.12.2017. poslovni broj: 4 St-32/15-88 razriješena dužnosti, izvršena je djelomična primopredaja dokumentacije i to 11.1.2018. godine i 23.1.2018. godine stečajnom upravitelju Goranu Jujnoviću Lučiću.

Isto tako novi stečajni upravitelj ušao je u posjed pokretnina koje su uskladištene u prostorijama trgovačkog društva WINAIR d.o.o. u Varaždinu. Ostatak dokumentacije predati će se prema dogovoru sa novim stečajnim upraviteljem, gospodinu Bucini, dana 05.02.2018. godine, te će ista biti pohranjena u prostorijama WINAIR d.o.o.

S obzirom na sve iznijeto predlažem da se prihvati ovo izvješće o poduzetim radnjama i neplaćenim troškovima stečajnog postupka do mog razrješenja.


 LIDIA BELAMARIĆ
 VARAŽDIN, Kratka 2
 tel/fax: 042/214-104

Prilog:

- Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju