

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **6. St-118/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **BRETNOS d.o.o. u stečaju, OIB 87086361794, Ratac 2, Supetar**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. svibnja 2019. DO 12. kolovoza 2019.

Dana 29. 05. 2019.g. Grad Supetar je blokirao račun stečajnog dužnika (UP/I-415-07/18-09/08) na ime duga koji je nastao prije otvaranja stečajnog postupka. Za isti dug Grad Supetar nije podnio prijavu tražbine stečajnoj upraviteljici. Vjerovnici u stečajnom postupku mogu svoja prava ostvariti tek ako prijave svoja potraživanja u stečajnom postupku. Kako u konkretnom slučaju Grad Supetar nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku, ona se ne može ostvarivati prisilnom naplatom nakon otvaranja stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica uputila je pisani zahtjev za povrat zaplijenjenih sredstava.

Održano je treće prikupljanje pisanih ponuda radi prodaje nekretnina označenih kao kat. čest. 734, oranica, površine 1.072 m², kat. čestice 735/4, PŠ, površine 44 m², kat. čestice 735/5 PŠ, površine 40 m², sve upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk.ul. 529 K.O. Dračevica. Nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 01.07. 2019. Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č. 735/1, u naravi PŠ., upisane u zk.ul. 575, k.o. Dračevica, površine 162 m². Rok za uplatu jamčevine je 30. 08. 2019.g. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 10.09.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 23.09.2019.g. u 23:59:59 sati

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnine - stana u Zagrebu na adresi Črnomerec 29, tavan, broj 41, ulaz br. C, kat – tavan 75,25 m², te će se oglasiti prodaja sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Dana 31.07.2019.g. stečajna upraviteljica zaprimila je Rješenje o ovrsi na OVRV-2298/2018 od javnog bilježnika iz Splita Ante Šuška na ime duga za električnu energiju. Kako se radi o brojilu za prostor kojeg stečajni dužnik ne drži u posjedi, niti je vlasnik istog, stečajna upraviteljica uložila je prigovor te obavijestila HEP o istome.

Nakon što se unovči cjelokupna imovina i izvrši namirenje vjerovnika, bit će moguće zaključiti stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.575 k.o. Dračevica, k.č. 735/1 PŠ., površine 162 m² a s tim neodvojivo povezanom građevinom koja nije upisana u isti. zk.uložak, a za koju je Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar dana 30. kolovoza 2011. izdala uvjerenje za uporabu građevine Klasa: 361-05/10-16/0045, Urbroj: 2181/1-11-07/3-11-0005 prema kojem je stambena zgrada tlocrtnih gabarita (7,20 x 6,80) m, bruto površine 99,60 m² i visine Po + P + M koja se nalazi na kat. zem. čest. 735/1 k.o. Dračevica, u pogledu vanjskih gabarita, uključujući smještaj građevine na građevnoj čestici, te namjene, izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar, Klasa: UP-I-361-03/05-01/00235, Urbroj: 2181-05/8-02-06-0006 od 03.05. 2006.g., pravomoćne dana 06.06.2006., kao i na bazenu izgrađenom na navedenoj z.k. čestici

Na gore navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. u stečaju.

2. Nekretnine upisane u zk.ul.529 k.o. Dračevica, k.č. br. 734, 735/3, 735/4, 735/5
3. Nekretnina, u naravi stan na tavanu površine 75,25 m², na adresi Črnomerec 29, na k.č.br.377 upisana u zk.ul.br. 101429, (u Ugovoru navedeno zk.ul. 6572) k.o. Vrapče novo
4. Stanje na žiro računu na dan 12. kolovoza 2019.g. iznosi 0,00 kn.

U izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv od 1.250,00 kn i to od:

- Najama stana u Zagrebu 1.250,00 kn

U izvještajnom razdoblju ostvaren je odliv novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 5.129,25 kn:

- PDV u iznosu 250,00 kn
- Izrada vještva (procjena vrijednosti nekretnine) u iznosu 4.375,00 kn
- Ovrha Grad Supetar u iznosu 504,25 kn

Stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest o izlučnom pravu od VESNE DELARUE, a na temelju Ugovora o prodaji od dana 26. srpnja 2006. te dodatka ugovora o prodaji od dana 14. svibnja 2015. za nekretninu upisanu u k.o. Dračevica, zk.ul. 529 i to:

- čest. zem. 735/3, pš., 190 m² (vlasništvo)
- čest. zem. 735/4 npl.put, 44m² (pravo služnosti)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 13. kolovoza 2019.g. do 13. studenog 2019.g.

Provest će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Split, 29. kolovoza 2019.g.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković