

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-132/2015-9**

Dužnik: **Stečajna masa iza X.O.A. d.o.o. u stečaju, Rijeka**

OIB: 89538597411

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-10-2018

(Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 (3) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.07.2018.g. DO 09.10.2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Nakon ispitnog izvještajnog ročišta održanog dana 16.11.2017.g. zaprimljen je dopis gospodina Amir Okić iz Rijeke, u kojem me obavještava da -pokretnina teretno vozilo VW Transporter iz 1996.g., broj šasije WV1ZZZ70ZTH012774, je otpisano zbog starosti I dotrajalosti I da ne posjeduju nikakvo vozilo. Na traženje poslovne dokumentacije se nije očitovao.

2. Na Općinskog suda u Rijeci poslovni broj 61: Ovr-9938/2016 (prije Ovr-5131/2013) održano je ročište 21.11.2017.g., radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe odnosno za utvrđivanje vrijednosti nekretnine upisane na k.č. br. 4022/28 , z.k.ul. 3081, k.o. Viškovo, u naravi prostor u podrumu u stambenoj zgradi br.75 u ul Furičeva, etaža E-1 108/1000(nakon etažiranja 100/1000), ukupne površine 68,04 m2.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, posl. broj Ovr-9938/16 za vještaka je imenovana Jasminka Lilić iz Rijeke.

3. Dana 25.05.2018.godine zaprimljen je zaključak Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-9938/16, kao I nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić iz Rijeke o prometnoj vrijednosti nekretnine u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza X.O.A. d.o.o. u stečaju, Rijeka, i to :

upisane na k.č. br. 4022/28 , z.k.ul. 3081, k.o. Viškovo, u naravi prostor u podrumu u stambenoj zgradi br.75 u ul Furičeva, etaža E-1 108/1000(nakon etažiranja 100/1000), ukupne površine 68,04 m2.

Prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka Jasminke Lilić dipl.ing.građ. dostavljenog procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 147.000,00 kuna (19.920,77 eura).

Navedenim zaključkom ujedno je traženo očitovanje stečajnog upravitelja ovršenika kao I ovrhovoditelja da li prihvaća nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić iz Rijeke o prometnoj vrijednosti nekretnine u vlasništvu ovršenika od 17.05.2018.godine.

Dopisom dostavljenom naslovnom sudu dana 28.05.2018.godine obavijestila sam sud da se procijena vrijednosti prihvaća od strane ovršenika.

4. Dana 30.05.2018.godine zaprimljeno je Rješenje posl.broj Ovr-9938/16 od 24.05.2018.godine , kojim se prekida ovršni postupak posl.broj Ovr-9938/16, iz razloga jer je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Tt-15/2878-2 od 29.04.2015.godine brisan X.O.A. d.o.o. u stečaju OIB: 99458220282 iz sudskog registra.

Nastavno na navedeno Općinskom sudu u Rijeci dostavljeno je dana 30.05.2018.godine očitovanje, da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj 7 St-132/2015-9 od 26.09.2017.godine određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza dužnika X.O.A. d.o.o., Rijeka , Kablarska cesta 56 (ranije MBS 040225081 , OIB: 99458220282), te je isti upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci , pod MBS-om 040380118, a dodijeljeni porezni broj je OIB 89538597411.

S obzirom na navedeno zatražila sam da se nastavi predmetni ovršni postupak, odnosno da preuzimam ovaj postupak, s napomenom da je u navedenom postupku već izvršena procjena vrijednosti predmeta stečajne mase odnosno nekretnine od strane procijenitelja imenovanog od strane Općinskog suda u Rijeci i to nekretnine upisane na k.č. br. 4022/28 , z.k.ul. 3081, k.o. Viškovo, u naravi prostor u podrumu u stambenoj zgradi br.75 u ul Furičeva, etaža E-1 108/1000(nakon etažiranja 100/1000), ukupne površine 68,04 m2., koja je podneskom stečajnog upravitelja ovršenika Općinskom sudu u Rijeci 28.05.2018.godine **,prihvaćena.** U privitku dopisa dostavljen je naslovnom sudu I preslika Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj 7 St-132/2015-9 od 26.09.2017.godine i preslika izvatka iz Sudskog registra istog suda.

Dana 28.09.2018.g. zaprimljeno je rješenje Općinskom sudu u Rijeci poslovni broj Ovr-9938/16 od 24.09.2018.g. kojim se nastavlja postupak u ovoj ovršnoj stvari u odnosu na pravnog sljednika ovršenika stečajne mase iza X.O.A. d.o.o. u stečaju , Rijeka.

Istim rješenjem donesene je I zaključak kojim se zakazuje prva usmena javna dražba za 18.10.2018.g. u 10h I 30.min. u zgradi Općinskog suda u Rijeci, radi prodaje nekretnine upisane na k.č. br. 4022/28 , z.k.ul. 3081, k.o. Viškovo, u naravi prostor u podrumu u stambenoj zgradi br.75 u ul Furičeva, etaža E-1 108/1000(nakon etažiranja 100/1000), ukupne površine 68,04 m2.

Predmetna nekretnina na prvoj usmenoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ispod 98.000,00 kuna.

5..Sukladno zakonskim propisima Stečajna masa iza X.O.A. d.o.o. u stečaju, Rijeka, prijavljena je Poreznoj upravi Rijeka u obveznike poreza na dodanu vrijednost.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu stečajnog dužnika u cijelosti čini nekretnina navedena pod točkom 1.1.2. odnosno nekretnina upisana na k.č. br. 4022/28 , z.k.ul. 3081, k.o. Viškovo, u naravi prostor u podrumu u stambenoj zgradi br.75 u ul Furičeva, etaža E-1 108/1000(nakon etažiranja 100/1000),

ukupne površine 68,04 m², koja je od strane sudskog vještaka procijenjena na 147.000,00 kuna, i za koju je prva usmena javna dražba zakazana za 18.10.2018.g.

3.VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Do dana izrade ovog izvješća nije zaprimljen niti jedan račun.

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dana 16.11.2017.g. održano je ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do 3 u ukupnom iznosu od **721.535,69 kn, a koja se u cijelosti priznate kao drugi viši isplatni red.**

Od društva Bimont d.o.o. Kukuljanovo zaprimljena je obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretnini.

Zaprimljena je i obavijest o postojanju razlučnog prava i to na pokretninama – vozilu, za koje je temeljem dopisa zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka utvrđeno da isto ne postoji, odnosno da je otpisano zbog dotrajalosti starosti.

5.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s prodajom nekretnine pred Općinskim sudom u Rijeci,

nekretnine upisane na k.č. br. 4022/28 , z.k.ul. 3081, k.o. Viškovo, u naravi prostor u podrumu u stambenoj zgradi br.75 u ul Furičeva, etaža E-1 108/1000(nakon etažiranja 100/1000), ukupne površine 68,04 m².

U Rijeci, 09.10.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević