

1.01

ST-192/17-27

Obrazac 28 - 2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu  
Poslovni broj: St-192/2017

Stečajna masa iza HONOS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77330045949

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Prijeto nezadovoljno - preko pošte (obično - preporučeno)  
20 god. u primjeraka sa priloga  
Tubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.  
Pismo taksirano sa kuna u taksnim markama  
Pismo primljeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.03.2018. DO 05.06.2018.**

Stečajni upravitelj zaprimio je dana 03.05.2018. godine Zaključak Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, kojim se određuje osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti dijela nekretnine kč.br. 741/4 pod novom oznakom kč.br. 741/14 u dodatnoj površini od 91 m<sup>2</sup> očevidom na licu mjesta vještačenjem vještaka graditejske struke za dan 08.05.2018. godine. Stečajni upravitelj je slijedom navedenog zatražio pisanim putem da mu se dostavi zapisnik s navedenog očevida, kao i procjembeni elaborat vještaka, koji još nisu zaprimljeni.

Stečajni upravitelj zatražio je od APS Delta S.A. suglasnost da se novčana naknada u iznosu od 30.980,00 kuna određena Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od dana 27.11.2017. godine, KLASA: UP/I-943-04/16-01/90, URBROJ: 2163-06-02/4-17-14, kojim se izvlašćuje dio nekretnine kč.br. 741/4, k.o. Galižana pod novom oznakom kč.br. 741/14 k.o. Galižana u površini 149 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2027, k.o. Galižana, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, na ime društva HONOS d.o.o. prenese na račun Stečajne mase iza HONOS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77330045949, s obzirom da APS Delta S.A. ima založno pravo na predmetnoj nekretnini.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini:

suvlasnički dio ½ nekretnine i to:

- stambena zgrada, konoba, dvorište, oranica, površine 1506 m<sup>2</sup>, upisane u kč.br. 741/4, zk.ul. 2027, k.o. Galižana, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju iščekuje se suglasnost APS Delta S.A., te provedba postupka izvlaštenja dijela nekretnine, a nakon čega će se pristupiti prodaje iste po pravilima stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 05.06.2018.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJ

Služba za imovinsko pravne poslove

KLASA: UP/I-943-04/18-01/15

URBROJ: 2163-06-02/4-18-4

Pula, 26. travnja 2018.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, aa temelju čl. 77. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), a u svezi s čl. 27. st. 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/14 i 69/17), u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u k.o. Galižana, ovodom prijedloga Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi rekonstrukcije državne ceste D-75 (ex D-21) dionica Vodnjan - Pula, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti dijela nekretnine k.č. br. 741/4 pod novom oznakom k.č. br. 741/14 u dodatnoj površini od 91 m<sup>2</sup> provest će se očevidom na licu mjesta vještačenjem vještaka graditeljske **dana 8. 05. 2018. godine s početkom u 10,00 sati.** X

2. Za vještaka graditeljske struke imenuje se stalni sudski vještak graditeljske struke i za procjenu nekretnina Ana Hećimović, dipl.ing.građ. iz Pule, Lošinjska 19A.

Imenovani vještak graditeljske struke obaviti će povjerenom mu vještačenje pregledom nekretnine radi izrade procjembenog elaborata o stanju i vrijednosti nekretnine, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15).

4. Imenovani vještak graditeljske struke dužan je izraditi procjembeni elaborat o stanju i vrijednosti nekretnine u tri primjerka i dostaviti ovom Uredu u roku od 8 dana od dana obavljenog očevida određenog u točki 1. ovog zaključka.

5. Zahtjev za naknadu troškova vještačenja sa priloženim troškovnikom vještaci su dužni dostaviti u roku od 30 dana od dana vještačenja.

6. Troškove izrade procjembenog elaborata snosi podnositelj prijedloga.

7. O troškovima postupka odlučit će se posebnim rješenjem

8. Žalba protiv ovog zaključka ne odgađa njegovo izvršenje.

**O b r a z l o ž e n j e**

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, vončinina 3, podnijele su dana 13. 02. 2018. godine sukladno članku 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju nakane, zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine dijela nekretnine k.č. br. 741/4 pod novom oznakom k.č. br. 741/14 u dodatnoj površini od 91 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 2027 k.o. Galižana sa pravom vlasništva na ime Domba Moira, Peroj, Mandriol 105 A u 1/2 dijela i Honos d.o.o., Peroj, Mandriol 105 A u 1/2 dijela, u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi rekonstrukcije državne ceste D-75 (ex D-21) dionica Vodnjan – Pula.

Predlagatelj je sukladno čl. 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, predložio tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odnosno stalna sudska procjenitelja graditeljske struke radi procjene vrijednosti predmetne nekretnine, i to Anu Hećimović, Ljiljanu Mardešić i Cvjetanu Polonijo, tri stalna sudska vještaka gospodarske struke radi procjene vrijednosti nasada na predmetnoj nekretnini i to Ranka Anđelinija, Tatjanu Mandić Burić i Sonju Posavec.

Kako se sukladno čl. 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, a na poziv ovog Ureda, punomoćnik stranke odvjetnik Milan Jelovac i stečajni upravitelj suvlasnika predmetne nekretnine o navedenim prijedlozima predlagatelja u ostavljenom roku nisu očitovali smatra se da je suglasan da se osiguranje dokazao o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja te ovo je tijelo povjerilo osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjerilo vještaku graditeljske struke Ana Hećimović, dipl.ing.građ. iz Pule, Lošinjska 19A.

Izvođenje dokaza provodi se očevidom i vještačenjem vještaka odgovarajuće struke pa je primjenom odredbi čl. 65. - 66. i 68. Zakona o općem upravnom postupku i odredbi čl. 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

Nakon provedenog očevida, procjembeni elaborati dostavit će se korisniku izvlaštenja i vlasniku predmetne nekretnine radi obavijesti, sukladno čl. 27. st. 5. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Troškove očevida, vještačenja i izrade procjembenog elaborata snosi podnositelj prijedloga za osiguranje dokaza, sukladno članku 162. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku odnosno korisnik izvlaštenja sukladno članku 27. st. 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava o istoj upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VODITELJ SLUŽBE  
Vale Slobodanica, mag. iur.



#### DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, putem punomoćnika
2. Odvjetnik Milan Jelovac, Pula, Anticova 9/III, punomoćnik Domba Moire,
3. Odvjetnik Ivan Gjurašić, Zagreb, Petrinjska 28,
4. Ana Hećimović, Pula, Lošinjska 19A,
5. Pismohrana, ovdje