

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

HORVAT LEON, OIB: 25537494001, Ulica kralja Tomislava 132, Đurđevac

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 3551 k.o. Budrovac

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 3551 k.o. Budrovac, na čkbr. 1225/11 RIBNJAK sa 5140 m², šuma sa 5140 m², upisan je kao vlasnik Vinković Luka, Sirova Katalena kbr. 84.

Navedeni zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetne nekretnine podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički list, rješenje o nasljeđivanju iza Horvat Ivana, Ugovor o kupoprodaji iz 2010.g., Potvrdu o isplati, rješenje katastra o provedbi, kopiju plana
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine od 2020.godine. Nekretninu koja je u naravi šuma predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svojeg oca Horvat Ivana, a koji je nekretninu kupio 2010. godine od Marije Halamić r. Vinković iz Zagreba, kao prijašnje višegodišnje posjednice i izvanaknjižne vlasnice iste, koja je nekretninu stekla nasljeđivanjem od svojih roditelja, a koja je tada bila upisana u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 903 k.o. Budrovac, a zatim se kao posjednik upisao Horvat Ivana u posjedovnom listu broj 59 za k.o. Budrovac.

Obzirom da je navedeni zemljišnoknjižni vlasnik odavno pokojni, prema nekim pričanjima nestao u ratu, a nije poznato tko su njegovi nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

- 1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3551 k.o. Budrovac**
- 2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.**
- 3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.**
- 4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena**

upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 02.03.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.