

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

20-06-2018

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **St - 2981 /16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DUBROVAČKE VILE d.o.o. u stečaju OIB: 08480714145 Zagreb, Voćarska cesta 14.**

poštom ~~ne~~posredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.2018. DO 20.06.2018.

Financijska agencija je nakon podnošenja zahtjeva za prodaju od strane stečajnog upravitelja, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Ponude na PRVOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 15.02.2018.g s početkom 00:00:00 sati do 28.02.2018.g u 23:59:59 sati.

Predmetne nekretnine na PRVOJ elektroničkoj javnoj dražbi nisu prodane.

Ponude na DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 09.05.2018.g s početkom 00:00:00 sati do 22.05.2018.g u 23:59:59 sati.

Predmetne nekretnine na DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi nisu prodane.

Financijska agencija dana 23.05.2018.g objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u kojoj su objavljeni svi bitni uvjeti za predmetnu TREĆU elektroničku javnu dražbu i to podatke o predmetu prodaje, načinu i uvjetima prodaje i pretpostavke za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Jamčevine se uplaćuju od 23.05.2018.g i krajnji rok za uplatu jamčevine je najkasnije do dana 23.07.2018.g. Ponude na TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 01.08.2018.g s početkom 00:00:00 sati do 14.08.2018.g u 23:59:59 sati.

Nadalje, tvrtka Projekt Dubrovnik d.o.o. Zagreb, Trg Senjskih uskoka 7-8 je svojim dopisom nadnevka 04.06.2018.g obavijestila stečajnog upravitelja da je društvo Projekt Dubrovnik d.o.o. dana 24.04.2018.g zaključilo sa HETA ASSET RESOLUTION AG iz Austrije (založnim vjerovnikom) Sporazum o cesiji te da je time došlo na mjesto založnog vjerovnika u stečajnom postupku nad tim istim društvom.

Obzirom na činjenicu da predmetnim dopisom od 04.06.2018.g tvrtka Projekt Dubrovnik d.o.o. nije stečajnom upravitelju dostavila Sporazum o cesiji zaključen dana 24.04.2018.g sa HETA ASSET RESOLUTION AG, stečajni upravitelj je svojim dopisom od 13.06.2018.g pozvao tvrtku Projekt Dubrovnik d.o.o. da istom dostavi u izvorniku ili ovjerenoj preslici predmetni Sporazum o cesiji.

Kako bi nakon toga stečajni upravitelj mogao o toj činjenici izvijestiti naslovljeni sud i predložiti izmjenu predmetnih tablica tražbina vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je isto kakvo je i bilo iznijeto u izvješću stečajnog upravitelja u njegovom Izvješću od 02.03.2017. za izvještajno i ispitno ročište koje je održano dana 14.03.2017.g i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u

Dubrovniku kč.br.1758/2 i 1759/6 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2558 k.o. Dubrovnik, kč.br.1787 i 1789/2 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2557 k.o. Dubrovnik, kč.br.1758/3 i 1759/5 pašnjak i šuma upisane u zk.ul.br. 1233 k.o. Dubrovnik.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon što budu prodane predmetne nekretnine putem elektroničkom javne dražbe kod Financijske agencije predložiti naslovljenom sud daljnje radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum

Zagrebu, 20.06.2018.g

Stečajni upravitelj

MARTIN LUKIN