

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom Hana – voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća, u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, MBS 050004009, OIB 33965934267, dana 2. svibnja 2016.

riješio je

I Kupcu Perici Mitrović, Osijek, Bjelolasička 23, OIB 29538074286, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika Hana – voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća, u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, i to:

1. 640. ETAŽA 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 ČM u Zagrebu, Jaruščica 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 ČM u Zagrebu, Jaruščica 5 i 5/a i dvorište, sa 10343 m², upisano u zk. ul. 2855, poduložak 640 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini:

- dvosoban stan oznake S406, u četvrtom katu objekta S2, Jaruščica 5/a, sa spremištem oznake spr114 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

2. 369. ETAŽA 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 ČM u Zagrebu, Jaruščica 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 ČM u Zagrebu, Jaruščica 5 i 5/a i dvorište, sa 10343 m², upisano u zk. ul. 2855, poduložak 369 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini:

- garažno parkirno mjesto oznake P-42 u podrumu – 1 objekta S2, Jaruščica 5 i 5/a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

za kupovninu u iznosu od 450.000,00 kn.

II Kupac Perica Mitrović, Osijek, Bjelolasička 23, OIB 29538074286, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u iznosu od 417.000,00 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-811-2013 kod Hrvatske poštanske banke.

2

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je

oslobođen plaćanja iste.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama ovog suda dana 26. travnja 2016. godine, sudjelovali su kao ponuditelji za nekretnine navedene u točki I – 1 zaključka o prodaji St-811/13-70 od 8. travnja 2016. godine: Perica Mitrović iz Osijeka, Martina Kapular iz Zagreba, Antares centar d.o.o. Zagreb, Inter credo d.o.o. Zagreb, Trust d.o.o. Osijek. Najpovoljniju ponudu dao je ponuditelj Perica Mitrović iz Osijeka, Bjelolasička 23, budući je istakao ponudu u iznosu od 450.000,00 kn. Tu činjenicu, kao i činjenicu da je ponuditelj Perica Mitrović iz Osijeka ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon zaključenja dražbe utvrdio je stečajni sudac, te je uz primjenu Odredbe čl. 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

3

13 St-811/13-82

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki 2. ovog rješenja isplati kupovninu (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 2. svibanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovog sudu pismeno u 3 primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Željko Rupčić

2. Kupac Perica Mitrović, Osijek, Bjelolasička 23

3. ponuditelj Martina Kapular, Zagreb, Dobriše Cesrića 29

4. ponuditelj Antares centar d.o.o. Zagreb, Heinzelova 62 a
5. ponuditelj Inter credo d.o.o. Varaždin, Zagrebačka 7
6. ponuditelj Trust d.o.o. Osijek, Reisnerova 46 a
7. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 a
8. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Zagreb
9. Općinski sud u Novom Zagrebu zemljišno – knjižni odjel Novi Zagreb
10. e-oglasna ploča
11. kal. 3/6