

Z A P I S N I K
od 1. veljače 2022.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,
ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku nad
dužnikom DARIO KOP d.o.o. u stečaju, OIB 18431783243, Trgovačka 5, Vodnjan

OD SUDA NAZOČNI:
Damir Rabar, stečajni sudac
Karin Vicel, zapisničar

Početak u 9:30 sati. Ročište je javno.

Ročište se održava na daljinu uz korištenje audiovizualnih uređaja (čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku, Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08-Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14-Odluka USRH, 70/19).

Utvrđuje se da su pristupili:

- za Grad Vodnjan, pun. Tiziano Sošić, putem video linka
- za Progressum constructum d.o.o., pun. Sonja Bulić, putem video linka
- za Inu d.d. Toni Knezović, odv. vježbenik, putem video linka
- za H-abduco d.o.o., Iskra Horvat, punomoć po zaposlenju, putem video linka

Ovo ročište je zakazano radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika glede utvrđivanja cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Utvrđuje se da je stečajna upraviteljica dostavila u spis procjenu vrijednosti nekretnina pa je tako:

- k.č. 884/1 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 2312, k.o. Galižana, procijenjena na vrijednost od 1.724.000,00 kn,
- k.č.884/2 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 3462, k.o. Galižana, procijenjena na vrijednost od 2.180.000,00 kn,
- k.č. 884/3 oranica, površine 285 m², upisana u zk.ul. 2434, k.o. Galižana, procijenjena na vrijednost od 170.000,00 kn,

pa sve zajedno nekretnina iznosi 4.074.000,00 kn.

Pun. društva Progressum constructum nije suglasna sa dostavljenom procjenom. Predlaže da se provede novo vještačenje vrijednosti nekretnina za današnji dan i to iz slijedećih razloga:

1. Stečajna upraviteljica je dostavila nalaz i mišljenje u kojima je utvrđena vrijednost nekretnina u 2019. godini, što znači pred tri godine, a u međuvremenu je na tržištu znatno porasla vrijednost nekretnina.

2. Dostavljeni nalaz nije potpun već se vidi samo rekapitulacija i rađen je za potrebe drugog postupka.

3. U tom postupku su vještačene nekretnine svaka zasebno, a kako je u ovom postupku odlučeno prodavati sve tri nekretnine kao cjelinu taj nalaz nije primjenjiv obzirom bi trebalo utvrditi vrijednost tih triju nekretnina kao cjeline.

Pun. Grada Vodnjana predlaže da se u smislu netom iznesenih primjedbi od vještaka Marijana Brnića zatraži očitovanje o tome ustraje li kod izrađene procjene, odnosno da li je došlo do promjene vrijednosti nekretnine.

Pun. vjerovnika H-abduco d.o.o. protivi se provođenju novog vještačenja, suglasna je sa prijedlogom vjerovnika Grada Vodnjana da se od vještaka Marijana Brnića zatraži očitovanje ili pak dopuna nalaza o vrijednosti predmetnih nekretnina.

Skupština vjerovnika donosi slijedeću

o d l o k u

I. Poziva se vještak Marijan Brnić da u roku od 15 dana dostavi u spis novu procjenu vrijednosti nekretnina napose imajući u vidu promjene vrijednosti na tržištu nekretnina zbog proteka vremena, te okolnost da će se predmetne nekretnine prodavati kao cjelina a ne pojedinačno.

S obzirom na to da je ročište održano na daljinu, prisutni ne potpisuju zapisnik već će se isti objaviti na e-Oglasnoj ploči odmah nakon održanog ročišta.

Dovršeno u 9:55 sati

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Vjerovnici

Broj zapisa: **eb305-7f95e**

Kontrolni broj: **0441c-66be7-f4863**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.