

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 14. listopada 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Željka Matovina, zapisničar

Tomislav Morsan, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/963-13>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 28. rujna 2021.

Sud otvara ročište u 9,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- za Republiku Hrvatsku Ministarstvo financija: Željka Matić Zaborski, zamjenik ŽDO u Karlovcu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 1121, u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi, površine 680 čhv, 11. suvlasnički dio: 360/720, upisano u z.k.ul.br.75, katastarska općina: 311332 Vranik,

prodana RUBOR d.o.o. Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-963/2013-238 od 7. lipnja 2021.

Stečajni sudac utvrđuje da je kupac RUBOR d.o.o. Zagreb, Draganići 14, OIB: 36381825173 uplatio kupovninu u iznosu od 3.489,04 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11

od 7.rujna 2011. godine uknjiženog založnog prava radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženog založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica:335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 7. lipnja 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 8. listopada 2021. naveo ukupan iznos troška unovčenja i postotak koji od tog iznosa pripada ovoj nekretnini, a koji je podnesak otpremljen razlučnim vjerovnicima putem mrežne stranice eOglasna ploča sudova 11. listopada 2021.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika Jelene Đugum veće od postignute kupoprodajne cijene te stoga nakon namirenja troška unovčenja i dijela potraživanja razlučnog vjerovnika Jelene Đugum ne preostaje više ništa za namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija. Ističe da je samo glavnica potraživanja Jelene Đugum osigurana razlučnim pravom iznosila 404.000,00 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost već navedenog iznosa potraživanja u eurima upisanog u zemljišnim knjigama). Sve nekretnine stečajnog dužnika procijenjene su na 315.000,00 kn ukupno, a prodane su za manje kupoprodajne cijene od procijenjenih vrijednosti.

Republika Hrvatska predlaže da se naknadno pozove Jelenu Đugum na preciziranje nepodmirenog iznosa njezinog razlučnog prava. S obzirom na veličinu njezinog razlučnog prava, takov pozivanje nije nužno za potrebe ovog ročišta.

Na izričit upit suda precizira kako bi trošak unovčenja koji tereti nekretninu koja je predmet ovog ročišta 889,63 kn.

Republika Hrvatska navodi kako nema primjedbi na trošak unovčenja koji je precizirao stečajni upravitelj.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:33 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb300-c4306**

Kontrolni broj: **0bddf-ad4c4-f7f26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.